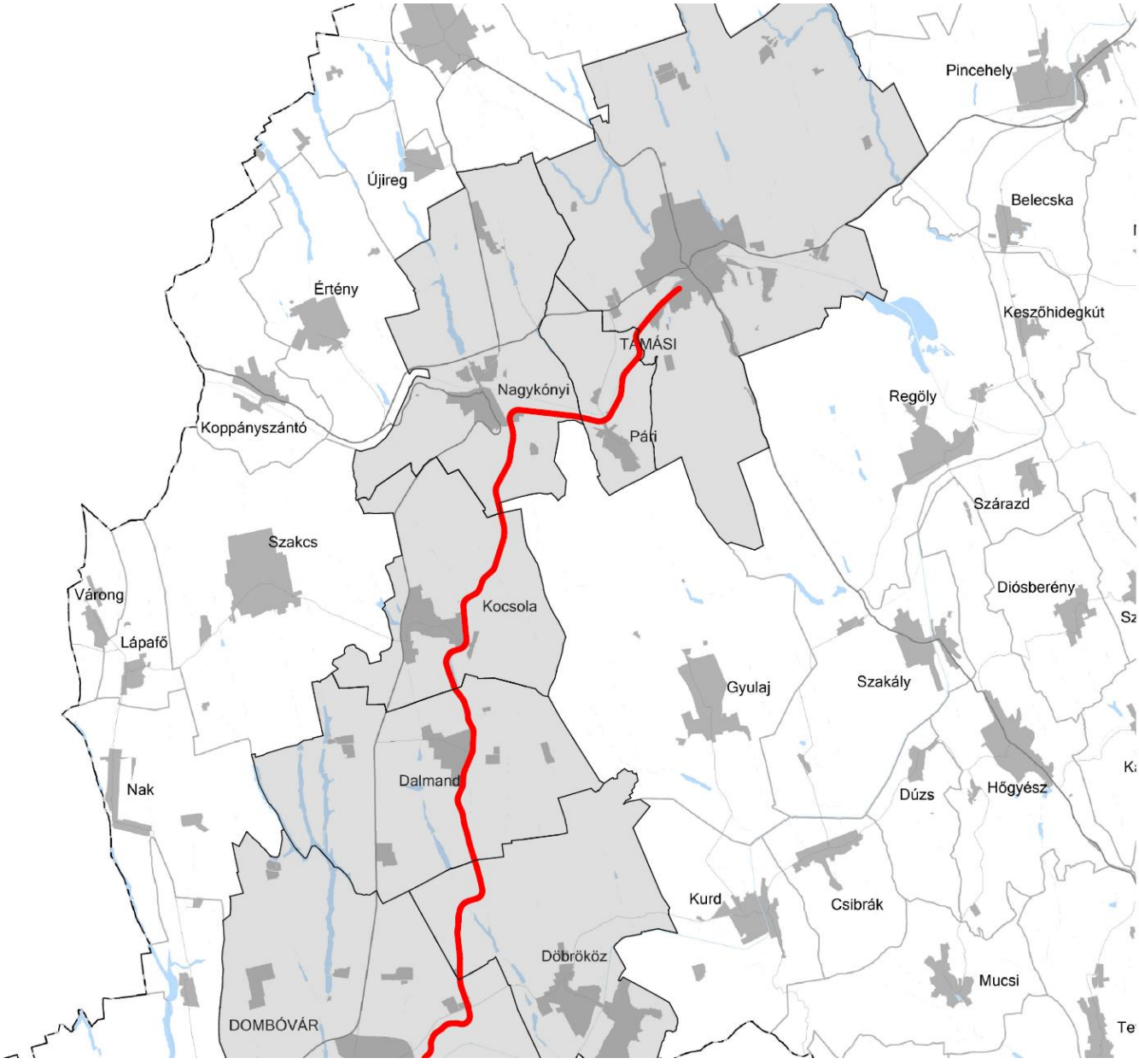
PÁRI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút
2. rész: Tamási (Termálfürdő) - Dombóvár (központ) szakaszhoz kapcsolódóan

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

P A R T N E R S É G I E G Y E Z T E T É S I D O K U M E N T Á C I Ó



2023. SZEPTEMBER

PÁRI KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút
2. rész: Tamási (Termálfürdő) - Dombóvár (központ) szakaszhoz kapcsolódóan

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

TERVEZŐK:

DR. KOVÁCS PÉTER TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

2023. SZEPTEMBER

Megrendelő: Pári Község Önkormányzata

Készítette: Kovács Péter ev.

T A R T A L O M J E G Y Z É K

I. ELŐZMÉNYEK....4
II. VÉLEMÉNYEZI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÁSA....4
II. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA....4

JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK....11
III. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK....12
1. A település tervi előzményeinek vizsgálata....12
1.1. A hatályban lévő településrendezési eszköz....12
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK....15
2.1. Településszerkezeti változások bemutatása....15
2.1.1. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek....15
2.1.2. Védelmi és korlátozó elemek....15
2.1.3. Szerkezeti terv változásának bemutatása....15
2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA....17
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA....20
3.1. Térségi területfelhasználások....21
3.2. Országos és kiemelt térségi és egyedileg meghatározott megyei övezetek....23
4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK....37
4.1. Tájhasználat, tájvédelem természetvédelmi javaslat....37
4.1.1. Tájszerkezet, tájhasználat, táj- és tájképvédelem....37
4.1.2. Természetvédelem....37
4.1. Biológiai aktivitásérték....39
5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE....39
5.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI....39
5.2. ÚJ ZÖLDTERÜLET KIJELÖLÉSE....39
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI....40
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT....43
8. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT....
9. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK....45

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK....50
A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE....51
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE....53

MELLÉKLETEK....55
1. MELLÉKLET - ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS....56
2. MELLÉKLET - KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK....62.

I. ELŐZMÉNYEK

Pári község településrendezési eszközeinek jelen módosítása **egy módosítási indítványt** tartalmaz. A módosítási eljárás Tamási település közigazgatási területét érintő **Siófok-Pécs kerékpárút Tamási-Dombóvár szakasz** megvalósulásához szükséges szabályozási környezet módosítását célozza. Az elkészült útépítési tervek alapján a kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül, valamint a kerékpárút területigénye néhány területet érintően nő, így a hatályos tervekben rögzítettekhez képest a közlekedési területek határainak pontosítása szükséges. Ezért módosítani indokolt a település szerkezeti tervét, és a helyi építési szabályzat mellékleteként megjelenő szabályozási terveket.

Pári településszerkezeti tervét a 67/2010. (XI.4.) számú határozattal, míg a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terveket a 10/2010 (XI.5.) rendelettel fogadták el.

A Tamási-Dombóvár kerékpár útvonal Pári közigazgatási területére eső szakaszának tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó, szükséges módosítások nem változtatják meg a település szerkezetét, csak pontosítják és kiegészítik a település kerékpárút hálózatát. A módosítás a község kialakult fő közlekedési szerkezetét nem változtatja meg, a település fejlesztési céljaival továbbra is összhangban van.

Önkormányzat a tervezés előtt, a teljes körű nyilvánosság biztosításával döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól - 10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelet-, melyet jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

A módosítási eljárás megindításának első lépéseként Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2023. (IX.7.) számú határozatával döntött Pári Község településrendezési tervének módosításáról (lásd: 1. számú melléklet). Pári Község Önkormányzata megbízta Kovács Péter településtervezőt (TT-02-0656) a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet „1.8.51. Siófok-Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs közötti szakasz kerékpárút hiányzó szakaszainak előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül. Ez alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68.§-a szerint a módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatható le.

A módosítás az E-TÉR felületen történik. Az eljárásban, a módosítási szándék rögzítése után következő lépés (jelen szakasz) a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről (az E-TÉR felületen kívül zajlik).

II. A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÁSA

II. 01. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE

Pári Község Önkormányzata a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről megkereste az államigazgatási szerveket, melyek állásfoglalását az alábbiak szerint foglaljuk össze (4. számú melléklet):

A módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett, kifogást nem fogalmazott meg:

- **Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (ikt.szám: 36700/1041-1/2023. ált., üi.: Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok): Pári község településrendezési tervének 2023/1. sz. módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Pári község területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében nem áll fenn. Pári község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

- **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Földforgalmi Osztály** (ü.i. szám: 17546-2/2023., üi.: Lakatosné Hantos Mariann): A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során. A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen . A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül , mely szankciót von maga után.

- **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talakvédelmi Osztály** (ikt.szám: TOF/53/00458-2/2023, üi.: Bálint Károly): A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

- **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** (ikt.szám: TOR/71/00223-2/2023., üi.: Hima Benjámin): A bemutatott változások és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

- **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** (ikt.szám: BP/2602/00962-2/2023., üi.: dr. Tóth János Attila): A módosítással érintett részterület a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint. A tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik, így a 2001. évi LXIV. tv. 23/C. előírásainak betartása szükséges. Nem kell környezeti vizsgálat lefolytatása az Előzetes Régészeti Dokumentációban foglaltak betartása esetén.

- **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** (üi.szám: DDNPI/2075-2/2023., üi.: Kováts László): A tervezet országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi övezetet érint. A módosítás várhatóan nem eredményez védett vagy közösségi jelentőségű fajokra, illetve azok élőhelyére jelentős hatást, környezeti értékelés nem szükséges.

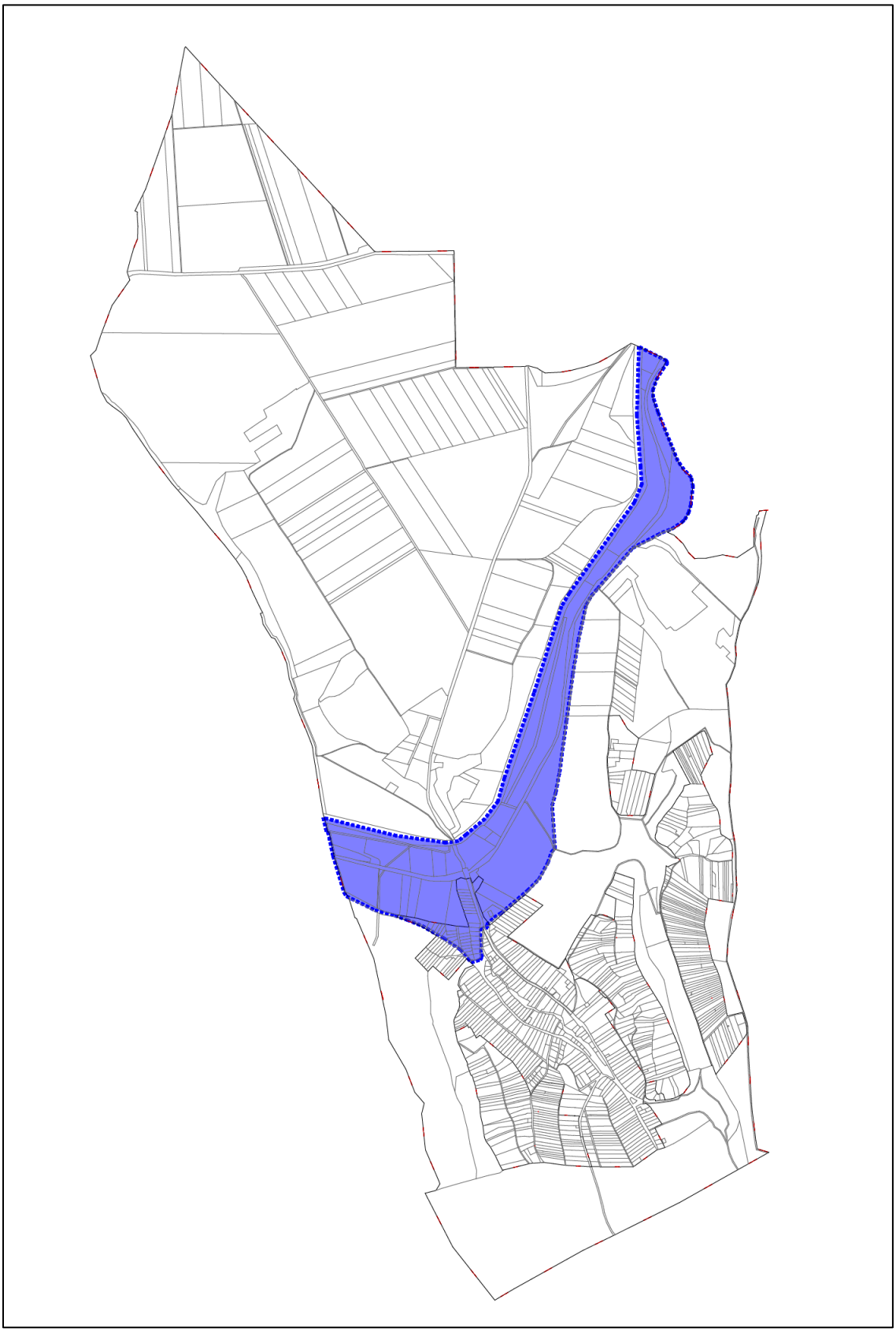
- **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** (ikt.szám: TOB/2/00119-2/2023., üi.: Nagy Dávid): Környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

III. A MÓDOSÍTÁS, A HELYSZÍN ÉS A FEJLESZTÉCI CÉL BEMUTATÁSA

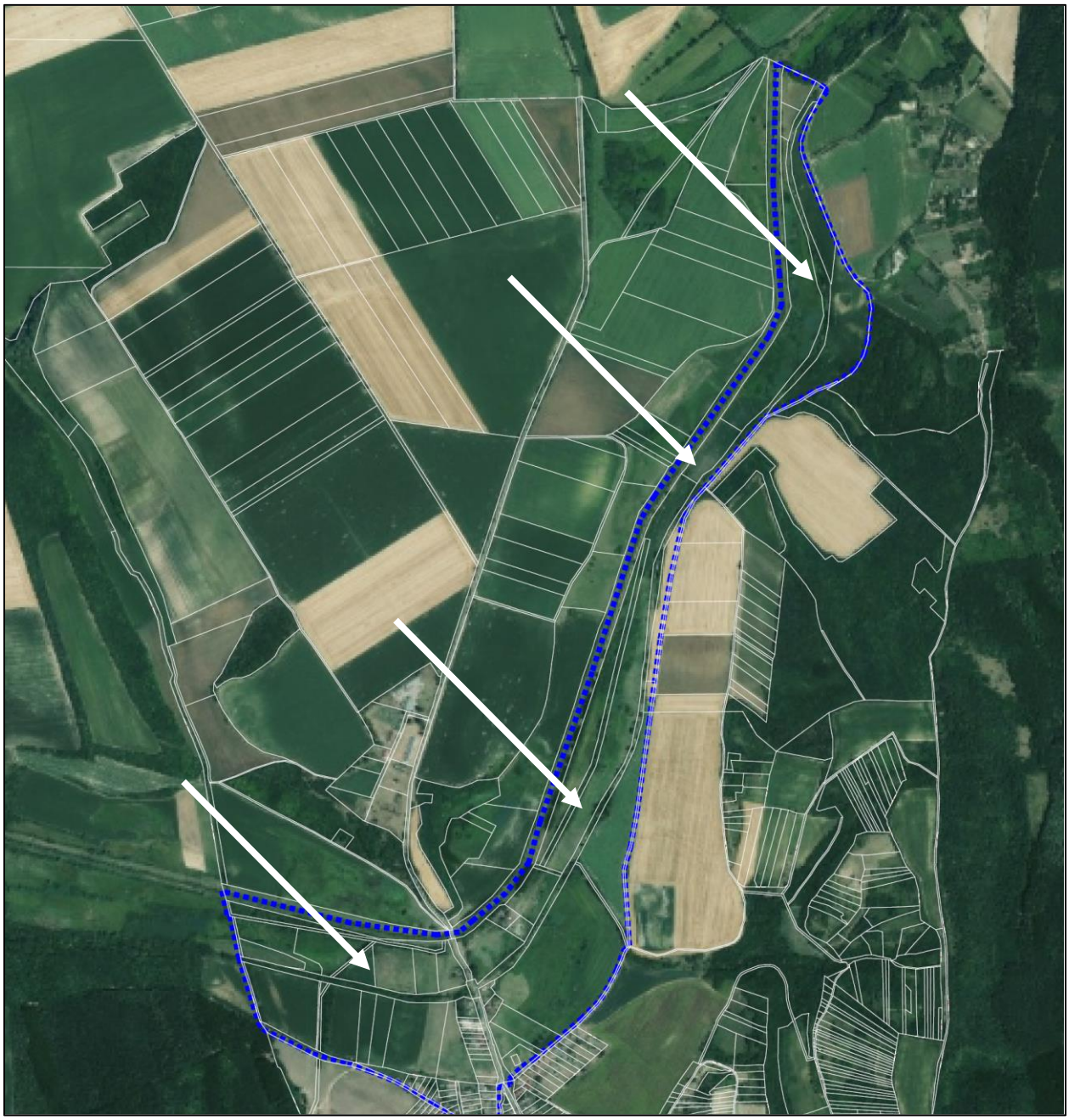
Pári településrendezési eszközeinek jelen módosítását Pári község Önkormányzata kezdeményezte, a módosítás a településfejlesztési célok megvalósítását célozza. Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a község kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát, várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban van. A módosítás célja Siófok-Pécs kerékpárút Tamási-Dombóvár szakaszát érintő nyomvonalának és területigényének átvezetése a hatályos területrendezési terveken.

A nyomvonal pontosításával, és a területigény szabályozásával megvalósulhat a fejlesztési tervekben is stratégiai célként megjelenő kerékpáros infrastruktúra elem, mely során Siófok és Pécs között országos és térségi kerékpárútvonal tud kiépülni.

A szerkezeti, illetve szabályozási tervet érintő módosításokat a következőkben részletesen külön fejezet mutatja be. A módosítással érintett terület településen belüli elhelyezkedését és adottságait a következő ábrák mutatják be.



A módosítási terület Párin belüli elhelyezkedése és lehatárolása
(Földhivatali alaptérképen)



A módosítási terület Párin belüli elhelyezkedése és lehatárolása
(Műhold térképen)

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET JELENLEGI ÁLLAPOTA ÉS A FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA

A Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút rendkívüli turisztikai útvonalat nyit meg a dunántúli országrészen, nagyrészt érintetlen, természeti környezetben vezet. Jelen tervezési szakasz is jelentős, hossza 37 km, Tolna vármegyén belül 7 települést érint.

Megrendelő, NIF Zrt. mint ajánlatkérő a [KÉ- 1753/2021] hivatkozási szám alatt eljárást megindító felhívást tett közzé közösségi eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021/S 023-

055899.sz. alatt Közbeszerzési Eljárás megindítására. A felhívásával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész szerinti közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó eljárást folytatott le a Kbt. 81. §-a szerint.

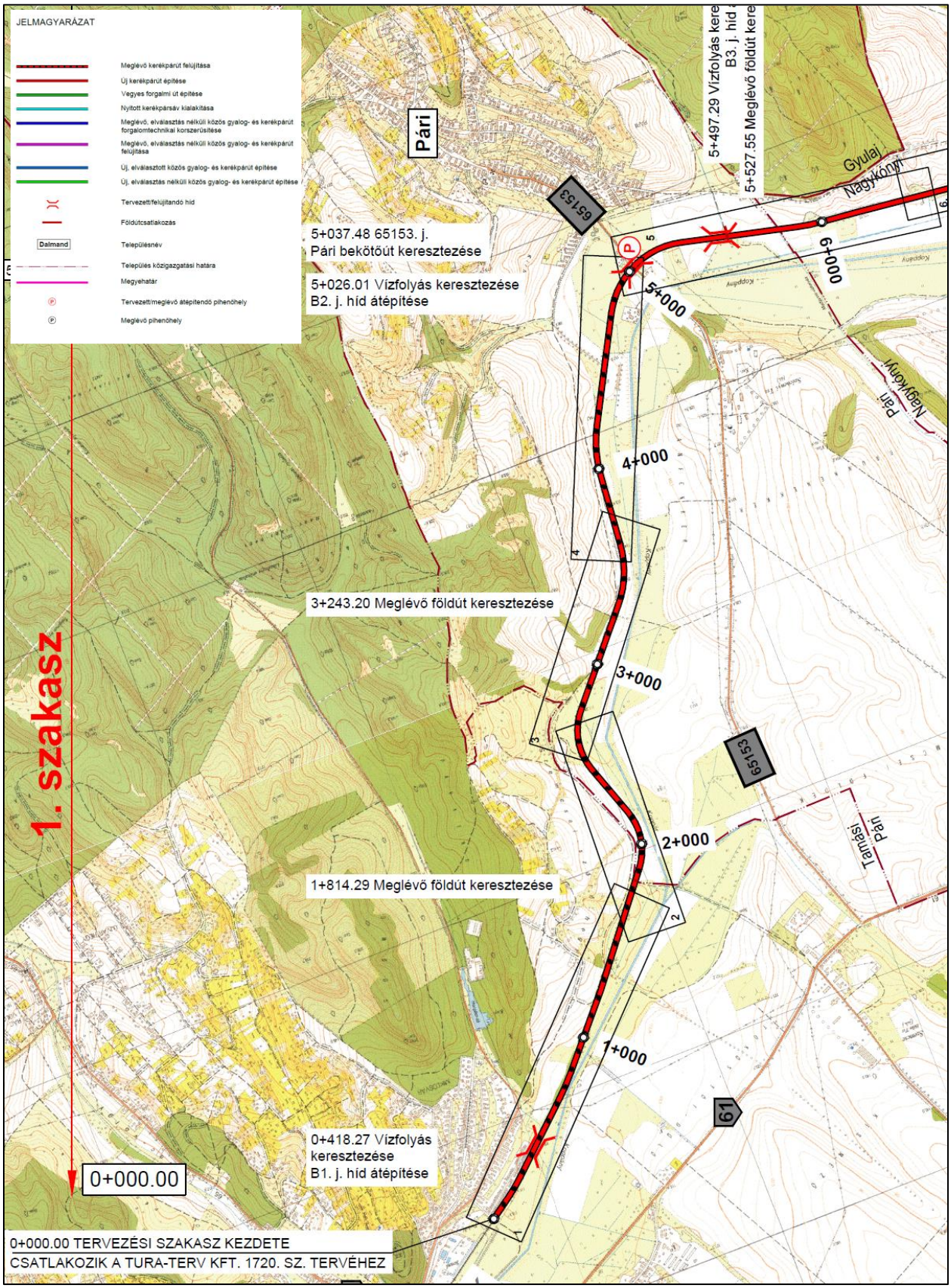
„Tervezési szerződés a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére, valamint az építési és a kapcsolódó engedélyek megszerzésére, 2. rész: Tamási (Termálfürdő) – Dombóvár (központ)" tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányú ajánlat került kiválasztásra, és Megrendelő TURA-Terv Kft-t hirdette ki az eljárás nyerteseként.
A tervezési feladat az alábbi felosztásban, szakaszolásban készült el:

1. **Tervezési szakasz: Meglévő kerékpárút felújítása (Tamási – Pári); Engedélyezési terv**
2. **Tervezési szakasz: Új kerékpárút építése (Pári – Gunarasfürdő, Kernen tér); Engedélyezési terv**
3. Tervezési szakasz: Meglévő kerékpárút felújítása (Gunarasfürdő, Kernen tér – Dombóvár, Árpád u.), Kiviteli terv
4. Tervezési szakasz: Új kerékpárút építése (Dombóvár, Árpád u. – Dombóvár, Jókai u.), Engedélyezési terv
5. Tervezési szakasz: Új kerékpáros létesítmény építése a 3. tervezési szakasz 35+132.39 3 35+351.68 km szelvényei között (Dombóvár, Juhász Gyula utca), Engedélyezési terv

Pári települést a 1+800-5+800 km szelvények között 1. és 2. tervezési szakaszt is érinti. A tervezett kerékpárút Tamási-Dombóvárt összekötő **1. szakaszán** belül a meglévő kerékpárút felújítását tartalmazza. A meglévő kerékpárút állapota túlnyomórészt megfelelő, lokálisan repedések, süllyedések fordulnak elő. A keresztmetszeti jellemzők változatosak, a burkolatszélesség 2,20 – 2,60 m között változik. Mindezen jellemzők figyelembevételével indokolt a meglévő kerékpárút kopóréteg cseréje, helyenként teljes pályaszerkezet újraépítése.

A tervezett kerékpárút az 1. szakaszon szakaszon 2,55 m széles, műtárgyaknál 1,9 m. A tervezési szakaszon 1 új híd létesül. A tervezési szakaszon vízelvezető új árkok kerülnek kialakításra, amely többlet területek igénybevételével jár és ezért a beavatkozás engedélyköteles.

A tervezett kerékpárút **2. szakasza** a Tamási és Pári között jelenleg is üzemelő és jelen projekt keretében (más eljárásban), felújítandó 1. szakaszához csatlakozik a 65153 számú bekötő út környezetében (5+022 km szelvény). A kerékpárút Páritól egészen Dombóvárig (5+022 - 31+212) a meglevő, felhagyott vasúti töltés helyén halad, önálló kerékpárútként, 2,55 m-es tervezett szélességgel. A kerékpárút kiépítése tervezett, ezért a létesítmény engedélyköteles.


JELMAGYARÁZAT
Meglévő kerékpárút felújítása
Új kerékpárút építése
Vegyes forgalmi út építése
Nyitott kerékpársáv kialakítása
Meglévő, elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút forgalomtechnikai korszerűsítése
Meglévő, elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút felújítása
Új, elválasztott közös gyalog- és kerékpárút építése
Új, elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút építése
Tervezett/felújítandó híd
Földútcsatlakozás
Dalmand
Településnév
Település közigazgatási határa
Megyehatár
Tervezett/meglévő átépítendő pihenőhely
Meglévő pihenőhely
Páli
5+497.29 Vízfolyás kere
B3. j. híd
5+527.55 Meglévő földút kere
Gyulaj
Nagyköny
65153
5+037.48 65153. j.
Páli bekötőút keresztezése
5+026.01 Vízfolyás keresztezése
B2. j. híd átépítése
6+000
5+000
4+000
3+000
2+000
1+000
Páli Nagyköny
3+243.20 Meglévő földút keresztezése
1+814.29 Meglévő földút keresztezése
Tamási Pál
61
0+418.27 Vízfolyás
keresztezése
B1. j. híd átépítése
1. szakasz
0+000.00
0+000.00 TERVEZÉSI SZAKASZ KEZDETE
CSATLAKOZIK A TURA-TERV KFT. 1720. SZ. TERVÉHEZ

JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

IV. MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉS TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Pári község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Pári Község Önkormányzat Képviselő Testületének 67/2010. (XI.4.) önkormányzati határozata a Településszerkezeti Tervről
- Pári Község Önkormányzat Képviselő Testületének 10/2010 (XI.5.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Pári Község hatályos településrendezési eszközei a kerékpárút nyomvonalát már ábrázolják. A Nagy I. utcától (65153 sz. út) keletre eső külterületi szakasz már kiépített, ezt a szerkezeti terv is meglévő kerákpárútként jelöli. Az ettől nyugatra eső szakasz még nem került kiépítésre, a szerkezeti terv tervezett kerékpárút jelölést alkalmaz. Mind a szerkezeti-, mind a szabályozási terv a nyomvonal által érintett telkeket közlekedési és közműterületbe sorolja.

A hatályos HÉSZ alapján a közlekedési területekre a következő előírások vonatkoznak:

*„**HÉSZ 9.§** (1) A közlekedési és közműterületekre (Köu) vonatkozóan az OTÉK 26. § előírásait kell alkalmazni.*

(2)

(3)

(4)19 A 61 sz. főút külterületi szakaszán a védőtávolság az úttengelytől mért 100-100 m, a 65153 j. bekötőút mentén a védőtávolság az úttengelytől mért 50-50 m.

(5) A terület közútjainak tervezési osztályba sorolása:

a. 61 sz. II. rendű főút: K.IV.B.

b. 65153 j. út: K.V.B., B.V. c-C.

c. kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-D.

d. önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.

e. önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.

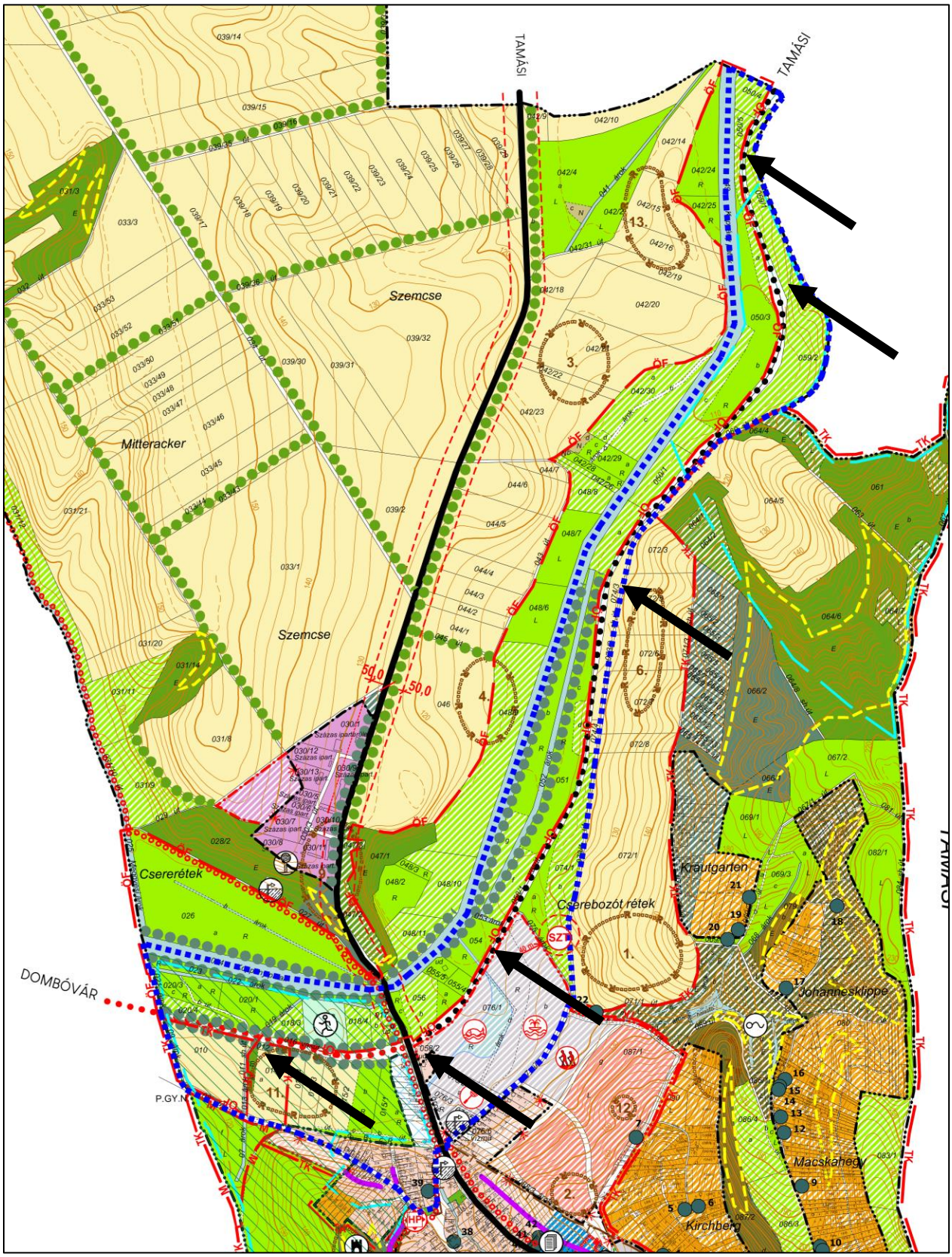
f. helyi külterületi utak: K.VI.C.

(6) A helyi külterületi utak mentén építmény az úttengelytől mért legalább 6-6 m távolságon túl helyezhető el.

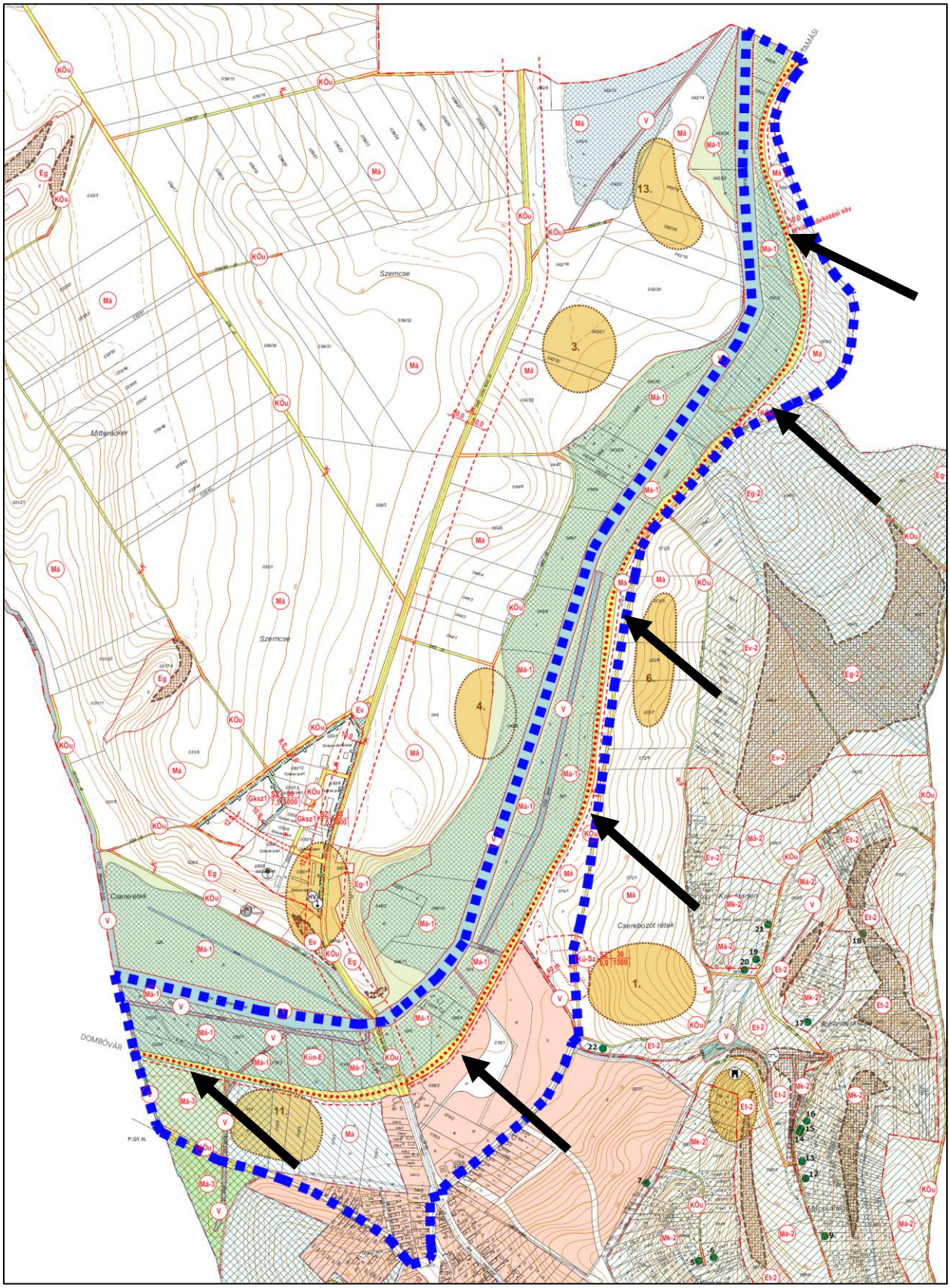
(7)

(8) A közforgalom számára megnyitott magánutak kialakítását telekalakítási és útépítési engedélyezési terv készítése során kell meghatározni, jelen előírások és az érintett szakhatóságok állásfoglalásának figyelembe vételével. A közforgalmú magánutat a közútnak megfelelő paraméterekkel kell kialakítani.”

A térségi kerékpárút nyomvonala a külterületi szabályozási tervet érinti csak.



Kivonat a hatályos Szerkezeti tervből



Kivonat a hatályos Külterületi szabályozási tervből

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK, VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

2.1.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK

A módosítással érintett területeken, illetve annak közvetlen környezetében, mind a bel-, mind a külterületi szakaszt érintően a meglévő kerékpárút területe közlekedési területbe sorolt. A beruházás szabályozási és szerkezeti tervi szinten kisebb területigénybevétellel járnak, a nyomvonal a belterületi határ mentén a Nagy I. utcát (65153 sz. bekötőút), valamint a Koppány vízfolyást érinti.

2.1.2. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

A módosítással érintett terület környezetében a Várkapitányság Nonprofit Zrt. adatszolgáltatása a Siófok-Tamási szakaszt érintő módosítás során feltüntetésre kerültek a régészeti lelőhelyek adatszolgáltatásai, melyek során 3 nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása bővült (23477, 23417, 23228).

A Koppány vízfolyás mentén a külterületi szakaszon a tervezési terület érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével. A meglévő kerékpárút rekonstrukciója és a tervezett kerékpárút kiépítése nem tartalmaz olyan beavatkozást, mely ellentmond az övezeti előírásoknak.

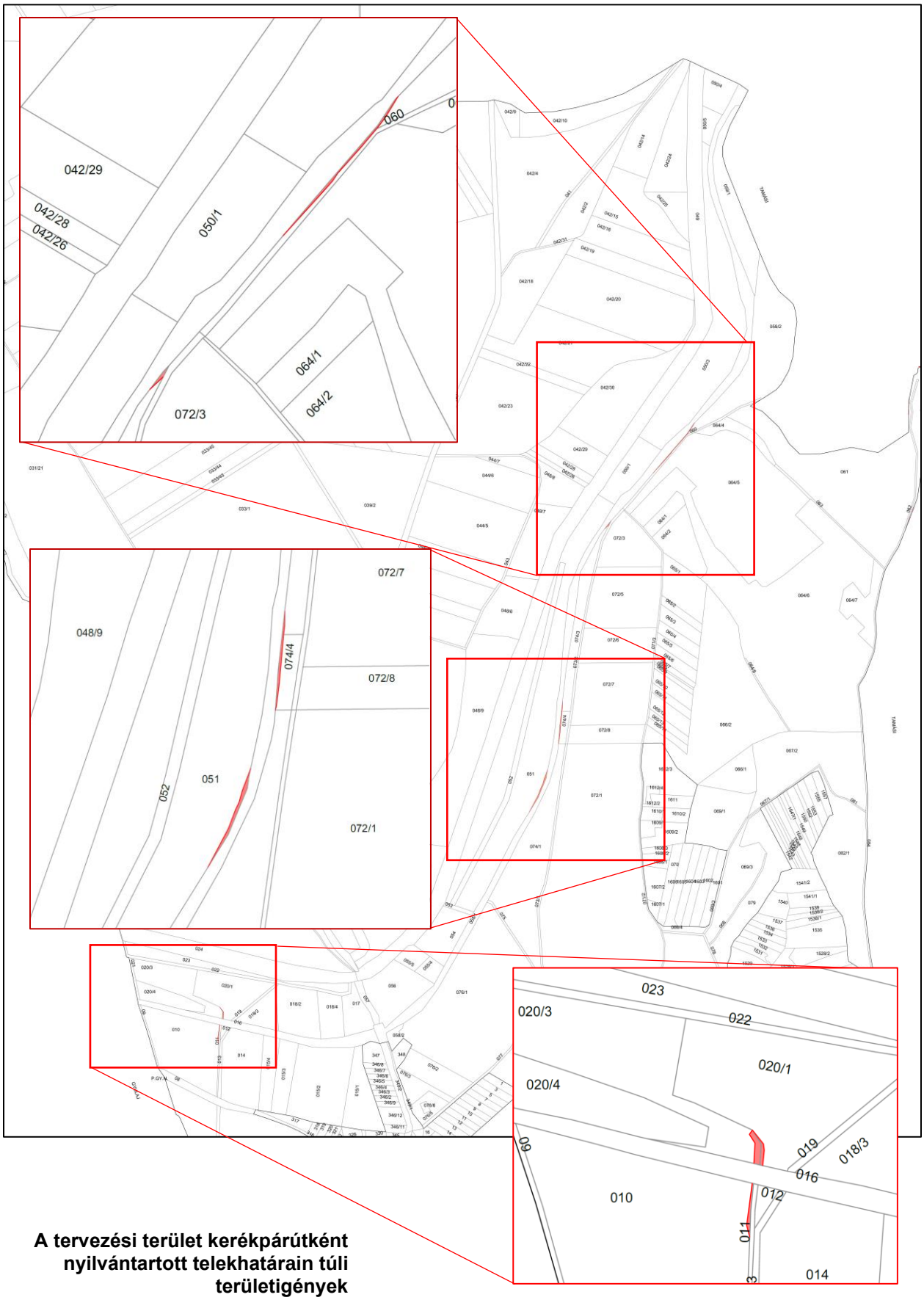
2.1.3. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolja a kerékpárút területét, de a tervezési szakaszban megállapított kisajátítási határok több helyszínt érintően is területfelhasználási határ módosítását teszik szükségessé. Ezek helyszínéről átnézeti rajzban tesszük átláthatóvá az egyes területi változásokat.

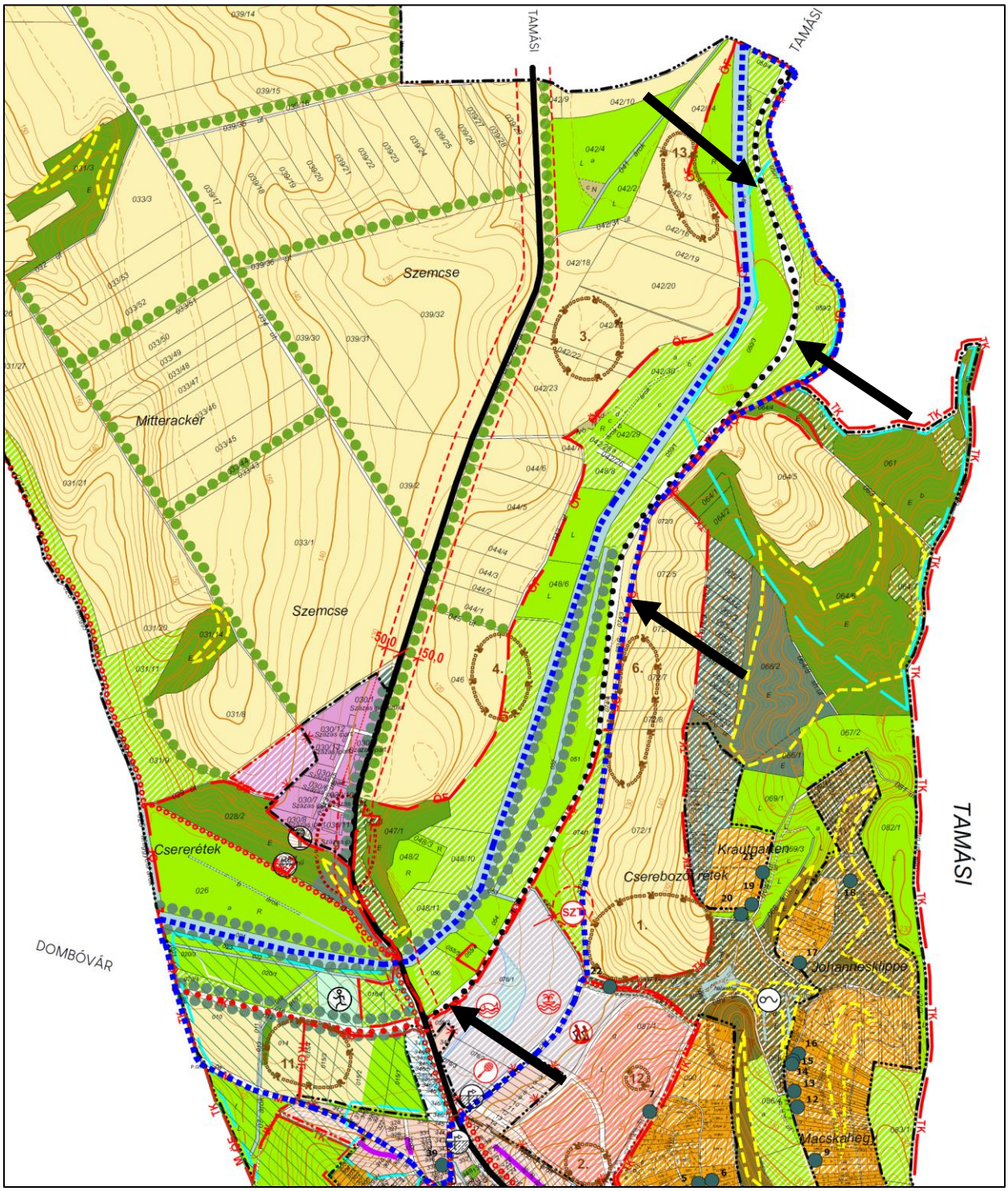
Új beépítésre szánt terület a módosítás során nem került kijelölésre, a módosítás során nő a közlekedési terület nagysága.

A kerékpárút nyomvonala a hatályos szerkezeti terven is megjelenik már, a bekötőúttól keletre meglévő, attól nyugatra tervezett közlekedési elemként. A módosítás során a kerékpárút meglévő és tervezett nyomvonala pontosításra került a közlekedéstervezők által meghatározott adatszolgáltatás alapján. A kerékpárút telekhatárán (016, 058/1 hrsz.) belül megjelenő tervezett általános mezőgazdasági területek a kerékpárút közlekedési területébe olvadnak, valamint a kisajátítási határok mentén bővült a közlekedési területek nagysága.

A Várkapitányság Nonprofit Zrt.



A tervezési terület kerékpárútként nyilvántartott telekhatárain túli területigények



Kivonat a tervezett településszerkezeti tervből

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A hatályos szabályozási terv - a szerkezeti tervvel összhangban a nyomvonallal érintett közlekedési terület határai az érintett telekhatárig bővültek, és egy-egy helyszínt érintően a kisajátítási határokhoz került igazításra. A módosítással érintett területen belül frissül a földhivatali alaptérkép.

A Várkapitányság Nonprofit Zrt. Előzetes régészeti dokumentációja alapjána 23477, 23417, 23228 azonosítószámú régészeti lelőhelyeinek lehatárolása pontosításra került.

A HÉSZ 1.§ kiegészül egy új (20) bekezdéssel, hogy a kisajátítási / szabályozási vonallal érintett telekrészek akkor is kialakíthatók lehessenek, ha az övezetre előírt minimális telekméretnek nem felelnek meg: „*(20) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni. „*

A módosítással kb. 0,09 ha-ral csökken a mezőgazdasági területek nagysága.

A közút területének bővítése az alábbi telkeket és övezeteket érinti:

Érintett telek (hrsz)	Hatályos övezet	Tervezett övezet	Közúti területbe sorolt terület nagysága (m2)
059/2	általános mezőgazdasági terület (Má)	közlekedési terület	64
060	közlekedési terület	közlekedési terület (önálló kerékpárút)	213
074/3	általános mezőgazdasági terület (Má)	közlekedési terület	101
074/4	általános mezőgazdasági terület (Má)	közlekedési terület	221
051	általános mezőgazdasági terület (Má-1)	közlekedési terület	383
010	általános mezőgazdasági terület (Má-3)	közlekedési terület	112
020/3	általános mezőgazdasági terület (Má-1)	közlekedési terület	193
020/1	általános mezőgazdasági terület (Má-1)	közlekedési terület	83

Összességében megállapítható, hogy a mezőgazdasági területek nagysága 1157 m2-rel csökken.

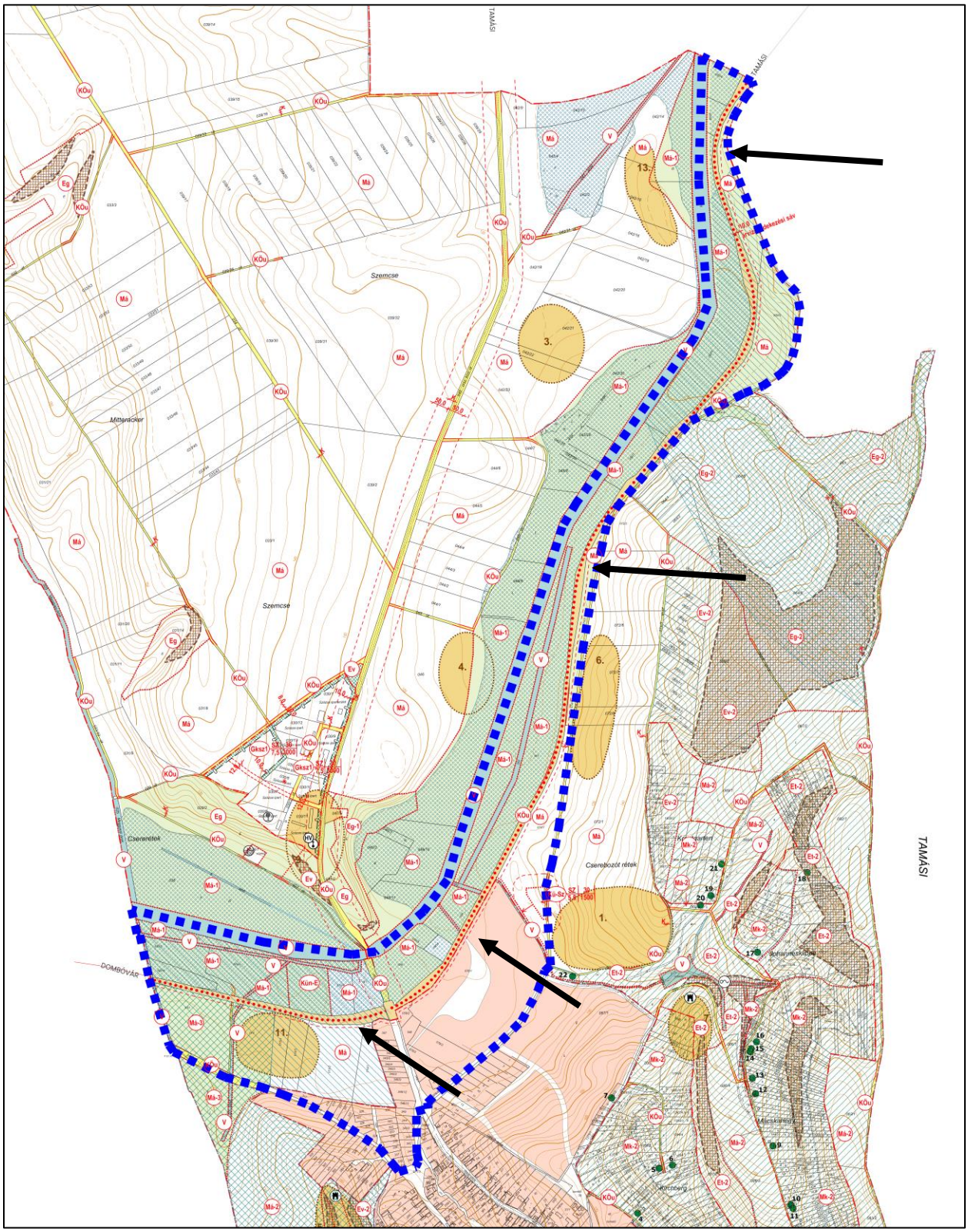
Az MaTrT 11.§ kimondja, hogy „*A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;"

Mezőgazdasági térség tekintetében:

Jelen módosítás során az mezőgazdálkodási térség 0,12 ha-ral csökken, mely 1034,6 ha nagysághoz mérten további 0,01%-os eltérést jelent.



Kivonat a tervezett külterületi szabályozási tervből

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

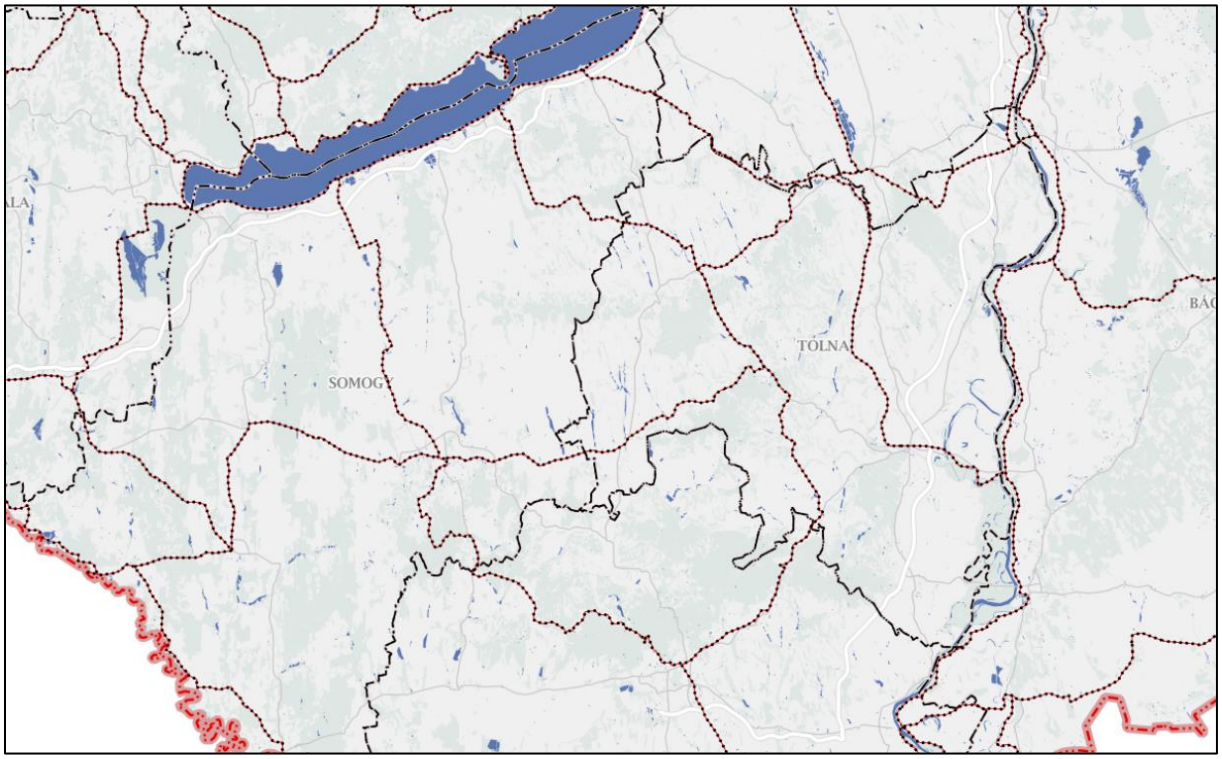
Pári Község hatályos településrendezési eszközei a területrendezési tervek készítéskori elhatározásaival összhangban készültek.

A közelmúltban megváltozott az ország és a kiemelt térségi, valamint a megyei tervekre vonatkozó térségi szabályok jogszabályi környezete, és jellemzően elkészültek a megyei területrendezési tervek. Jelen módosítás során az új jogszabályoknak, azaz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény országos előírásai és ezek alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek, valamint a 8/2020. (X.29.) számú rendelettel elfogadott Tolna Megye Területrendezési tervének való megfelelést vizsgáltuk.

Összegezve a módosítás során végbemenő változások az alábbi területrendezési tervek előírásaival összhangban készültek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **MaTrT**),*
- *9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról (továbbiakban: **MvM. rend.**)*
- *A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020.(X.29.) önkormányzati rendelete Tolna megye területrendezési tervéről (továbbiakban: **TMTrT**)*

A 2018. évi CXXXIX. Törvény 4/5. melléklet tartalmazza az Országos kerékpárút-törzshálózat elemeit**, melyek közül a Sió-völgyi kerékpárútvonal tartalmazza jelen Siófok-Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár-Pécs északi, „62. Sió-völgyi kerékpárútvonal”** Felsőnyék – Siófok közötti szakaszát. Az attól délre eső Szabadhídvég-Tamási-Dombóvár szakaszát azonban az országos szerkezeti terv nem jelöl (e szakasz térségi kerékpárút).



Országos szerkezeti terv országos kerékpárútvonalai

3.1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK

A Tamási-Dombóvár kerékpárút Tolna megyei Területrendezési Terveit érintik.

A 2020-ban készült Tolna megyei területrendezési terv összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel, és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel.

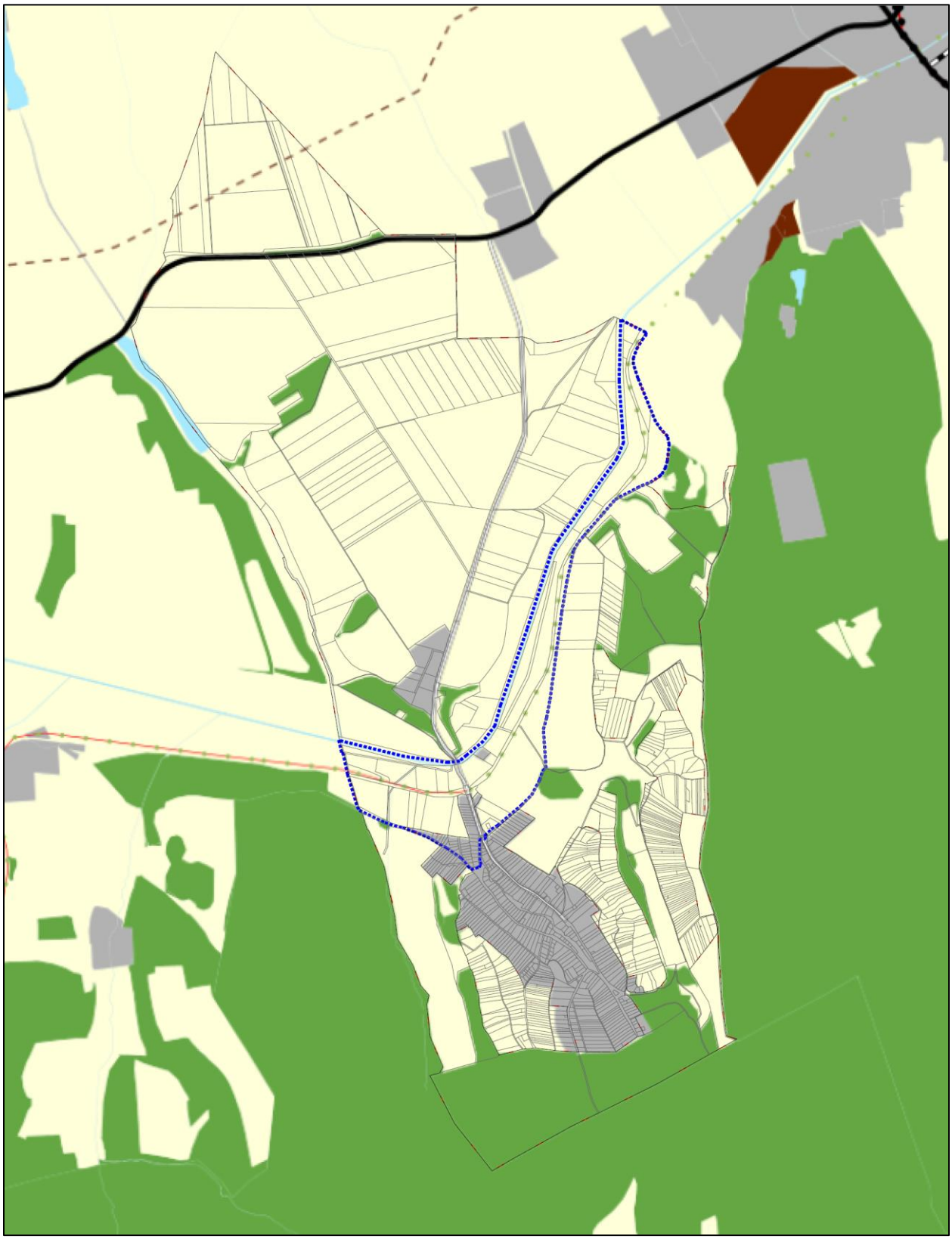
A Tolna Megyei Szerkezeti terv Tamási és Dombóvár közötti kerékpárútvonalat már ábrázolja. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárútként jelöli a 18. Dombóvár – Dalmand – Kocsola – Nagykónyi elnevezésű kerékpárút közötti szakaszt, valamint a 26. Nagykónyi - Tamási - Regöly - Gyönk – Kölesd szakaszt.

Tamási és Pári között meglévő térségi kerékpárutat jelöl, míg Pári – Nagykónyi – Kocsola – Dalmand – Dombóvár közötti szakaszt tervezett térségi kerékpárútként tünteti fel.

Pári község településrendezési eszközei a területrendezési tervekkel összhangban vannak. A módosítások nem tartalmaznak olyan elemet, mely ezen változtatna. A módosítások a fő településszerkezetre és fő infrastruktúra hálózatra nincsnek hatással, azokat nem változtatják meg.



Kivonat az Ország Szerkezeti tervlapjából (jelölve a módosítási területek helyszínét)



Kivonat a TMTrT szerkezeti tervlapjából jelölve a módosítási területek helyszínét

3.2. ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÉS EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK

A MATrT-ben meghatározott országos övezetek	Pári község érintettsége	Módosítási terület érintettsége
1. Ökológiai hálózat magterületének övezete	**érinti**	nem érinti
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**érinti**	**érinti**
3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	nem érinti
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**érinti**	**érinti**
5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti
6. Erdők övezete	**érinti**	nem érinti
7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti
8. Tájképvédelmi terület övezete	**érinti**	**érinti**
9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti
10. Vízminőség-védelmi terület övezete	**érinti**	**érinti**
11. Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti
12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti
Az MATrT-ben meghatározott és a TMTrT-ben lehatárolt megyei övezetek és a TMTrT által egyedileg meghatározott megyei övezetek	**Pári község érintettsége**	**Módosítási terület érintettsége**
13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti*
14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti
15. Földtani veszélyforrás terület övezete	**érinti**	**érinti***
16. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
17. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	nem érinti	nem érinti
18. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	**érinti**	**érinti**

**Az övezet érinti a módosítási terület, de a településrendezési eszközökben lehatárolt konkrét ásványi nyersanyagvagyon vagy földtani veszélyforrás terület nem érinti a módosítási területet.*

A következőkben azon övezetek kerülnek bemutatásra, melyek érintik Pári közigazgatási területét, ahol valamelyik módosítási terület is érintett egy övezettel, ott az övezetre vonatkozó előírásoknak történő megfelelés igazolása is szerepel a tervlapkivágatokat követően.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



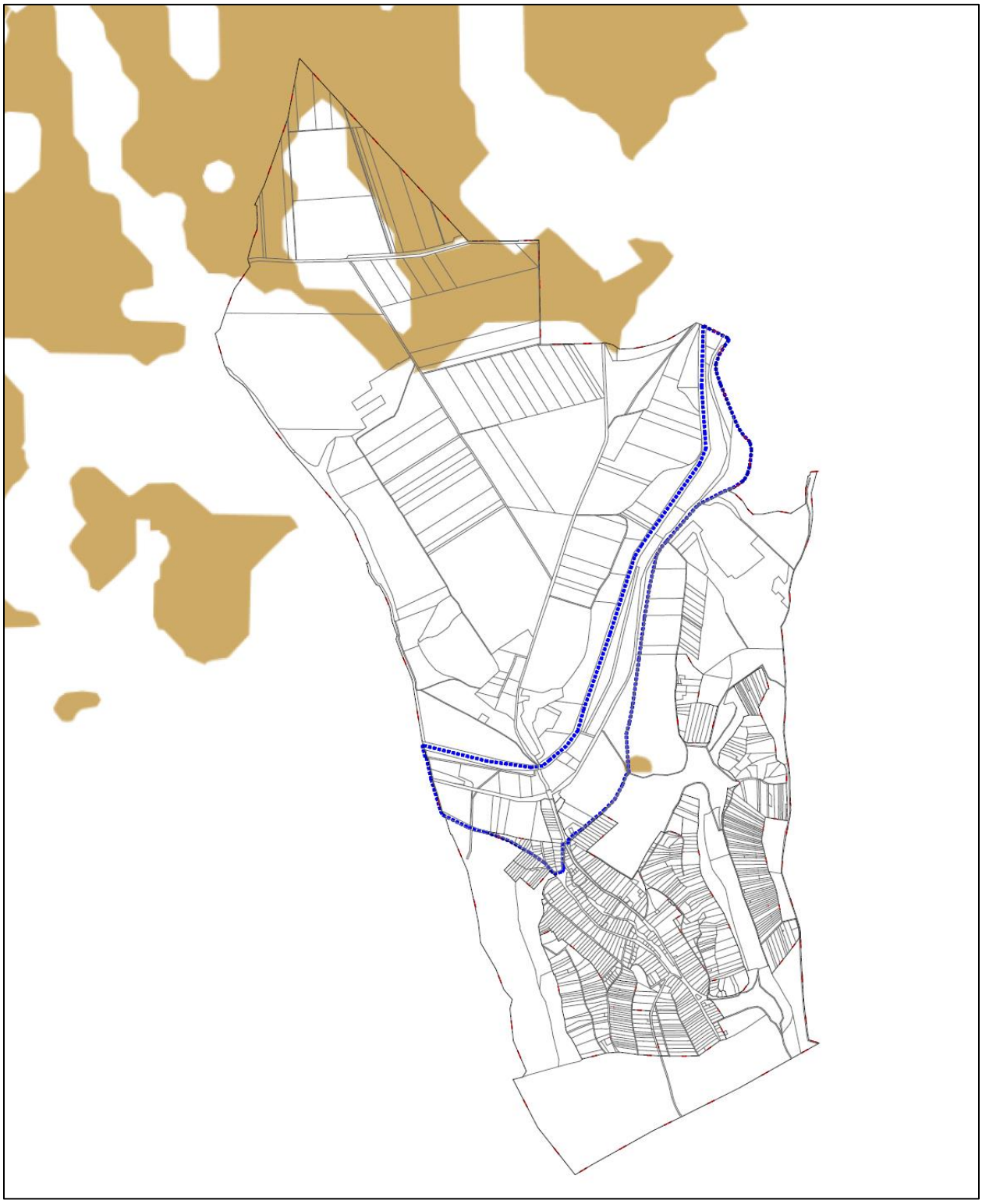
Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE,



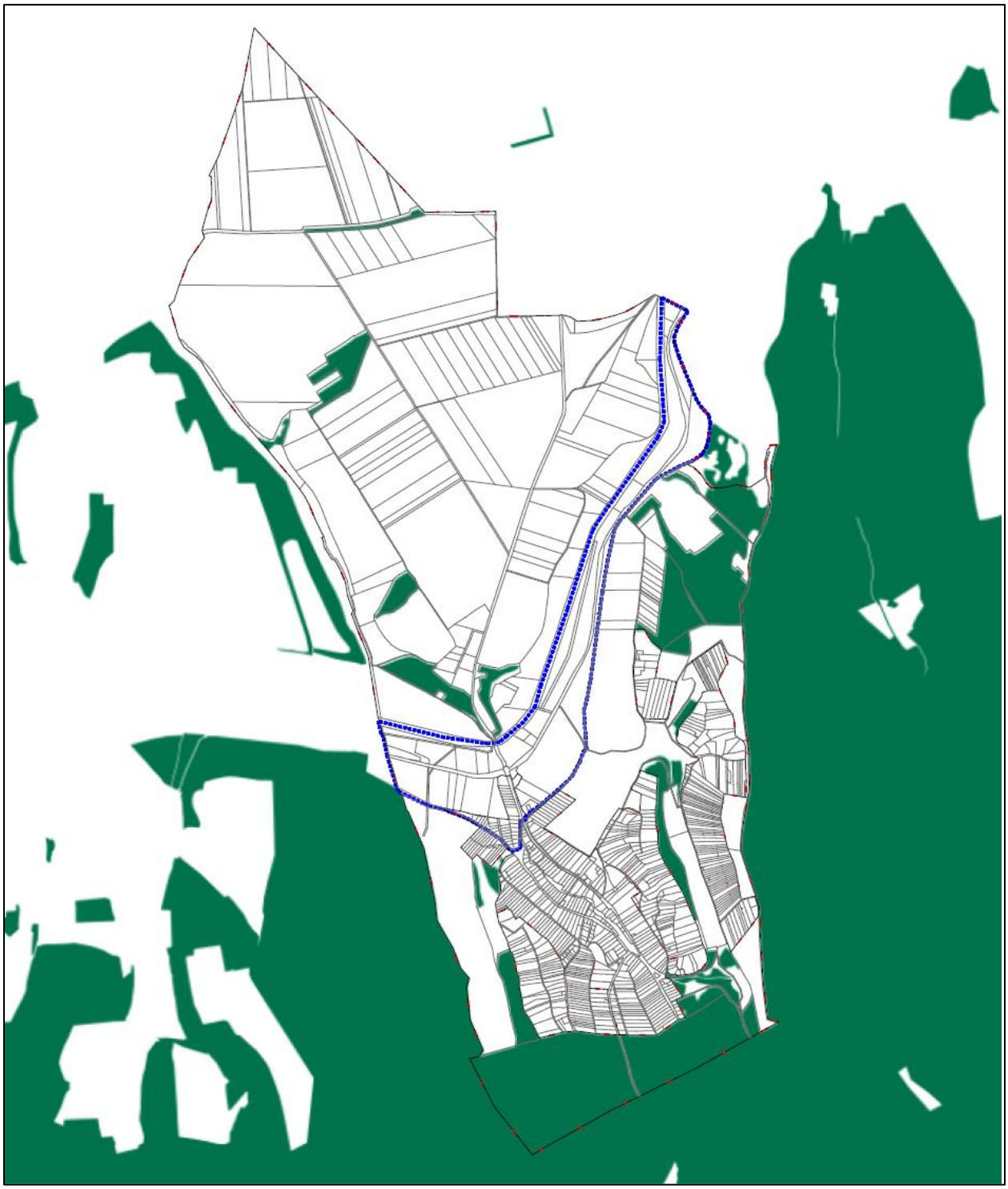
Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

ERDŐK ÖVEZETE



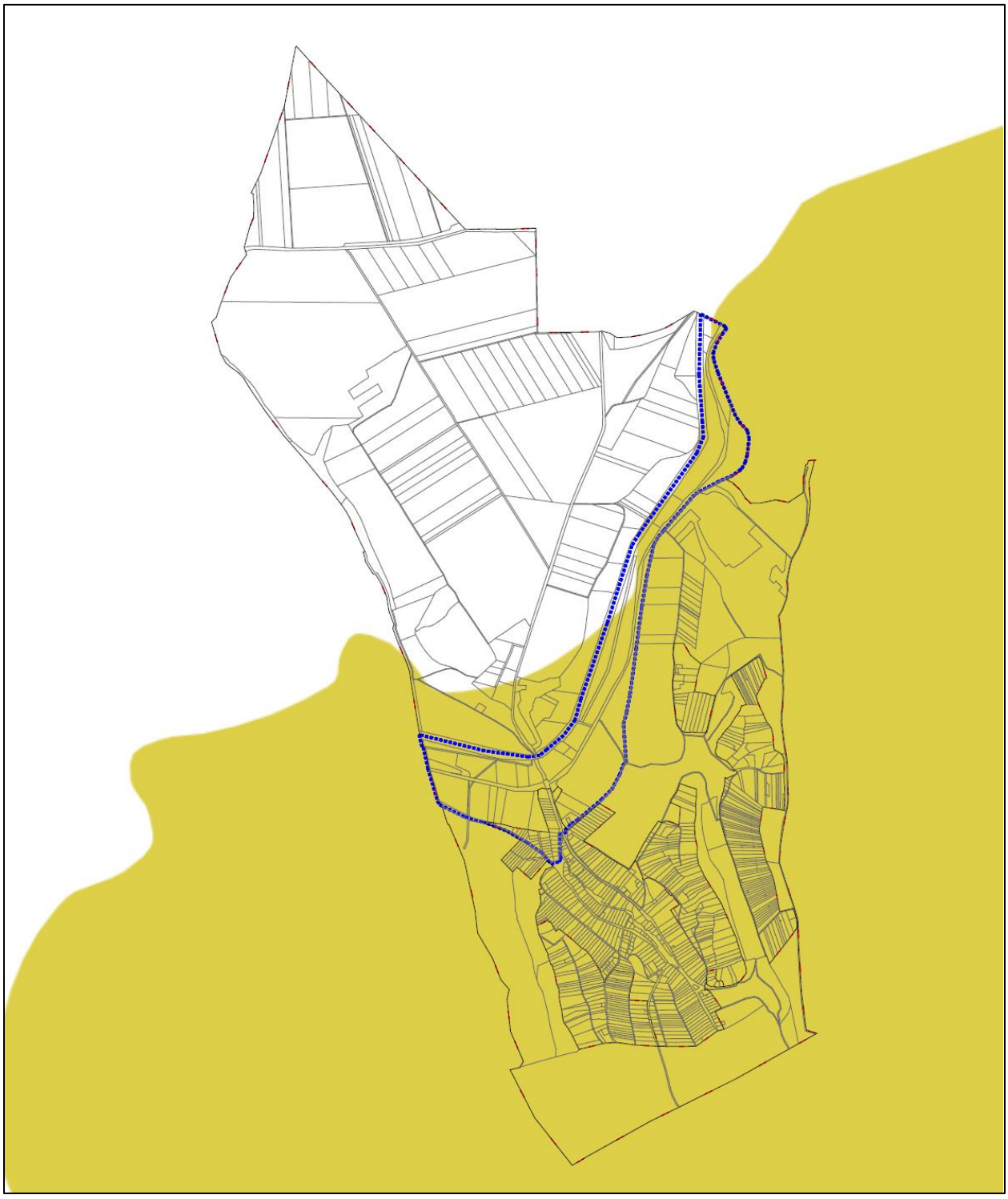
Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



Kivonat az MATrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

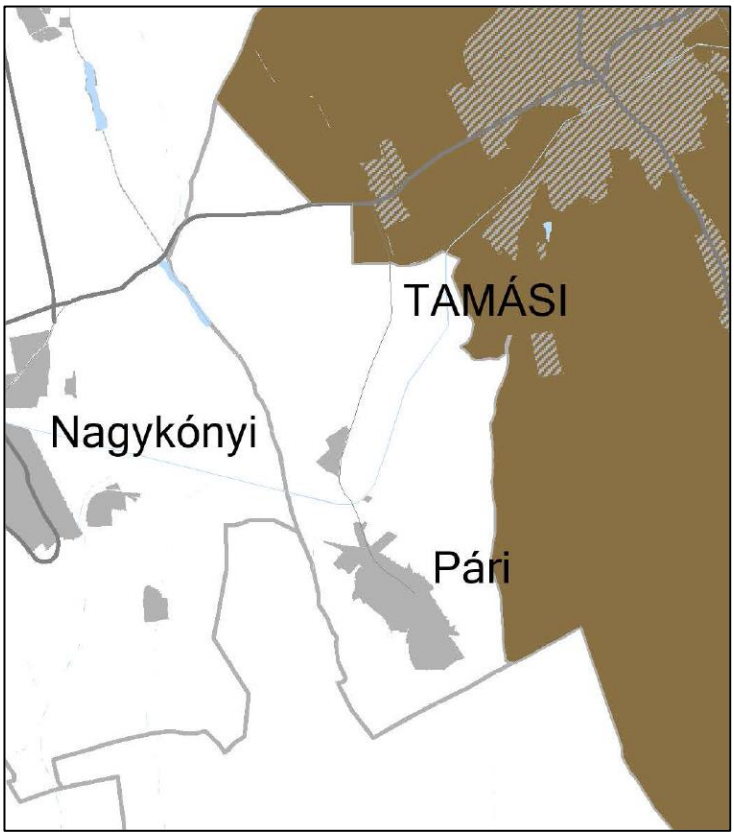


Kivonat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

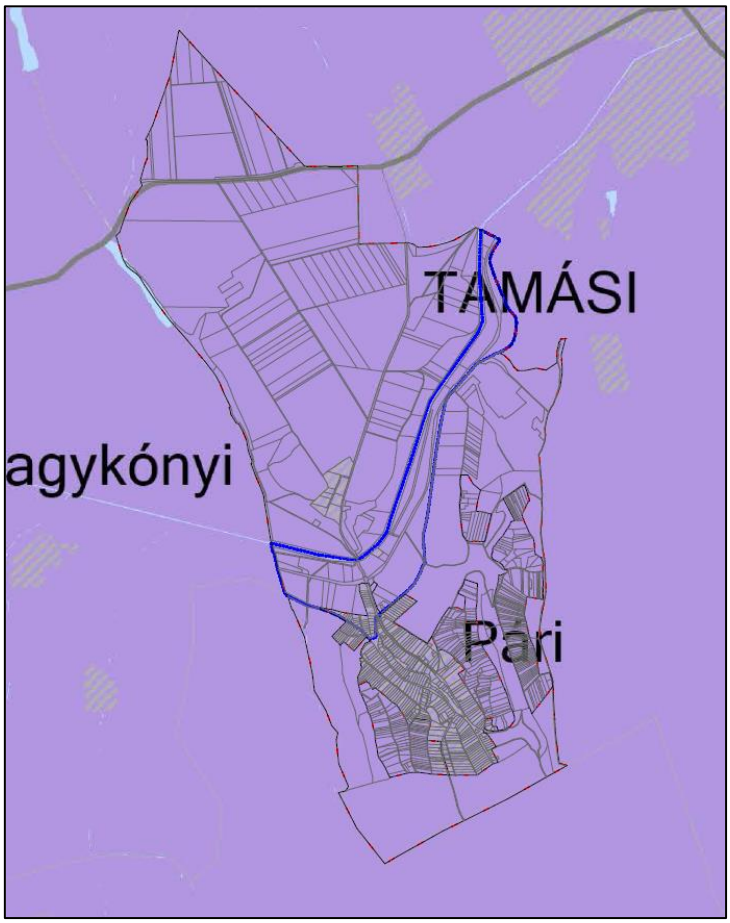


Kivonat az MvM rendelet vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet



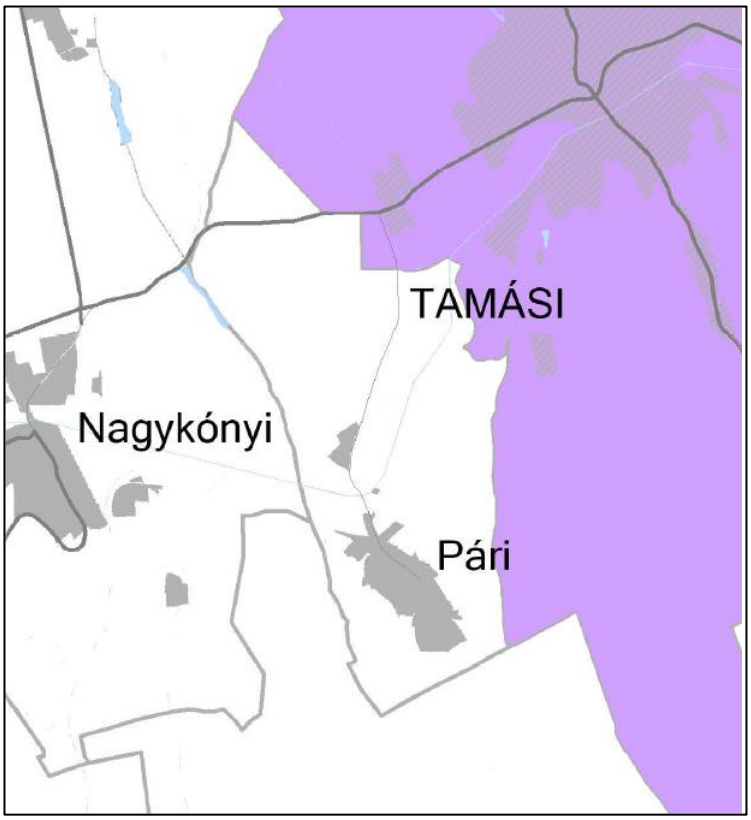
ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE

Kivonat a TMTrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet



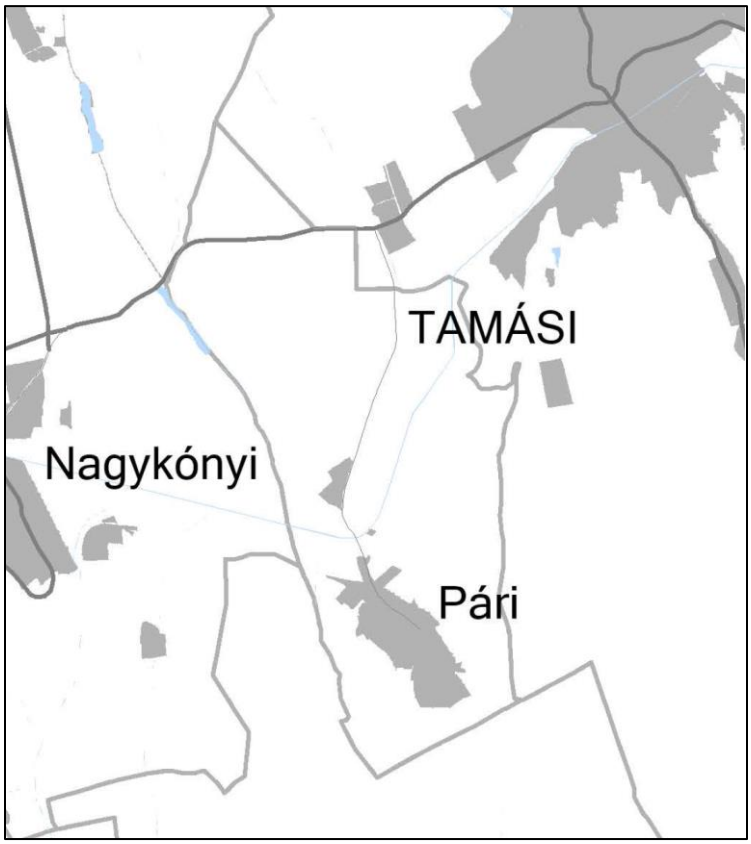
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

Kivonat a TMTrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet



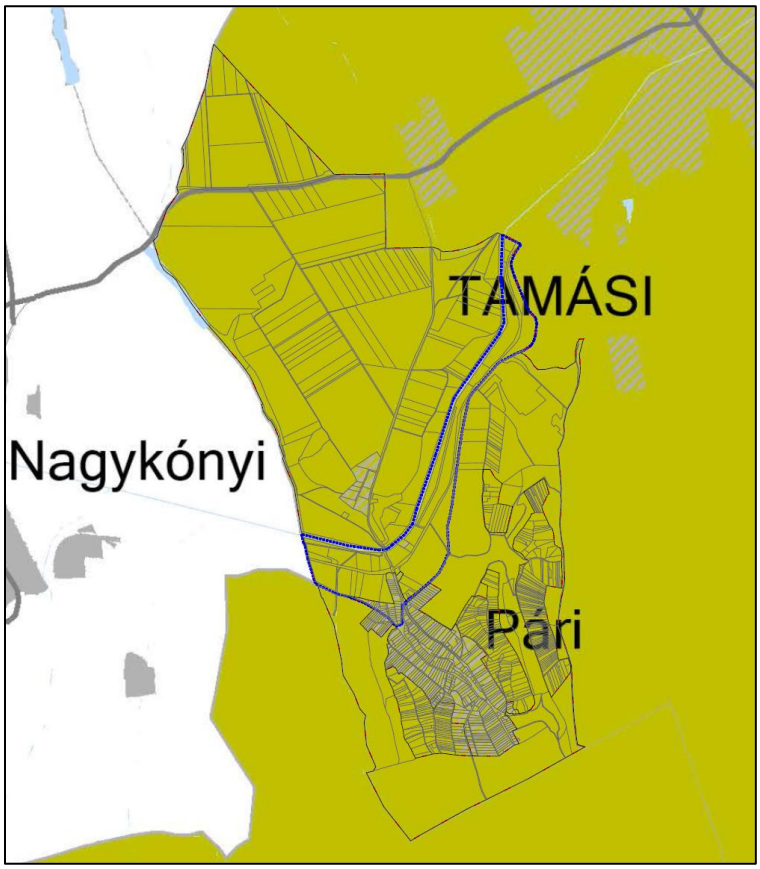
INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉS TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Kivonat a TMTrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet



LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Kivonat a TMTrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet



TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Kivonat a TMTrT vonatkozó tervlapjából jelölve a módosítási területet

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

***26. §** (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

*övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető. **

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Megfelelés: Az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a tervezett módosítások a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MATrT rendelet alapján:

***28. §** (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Megfelelés: Az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a tervezett módosítások a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

***4.§** (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelés: A tájképvédelmi terület övezet a módosítással érintett terület külterületi szakaszát érinti. A tervezett módosítások a térségi övezetre vonatkozó előírásokkal összhangban vannak.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak az MvM rendelet alapján:

*„**11. §** (1) 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. (…).”

Megfelelés: Az övezet érinti Pári területét. Földtani veszélyforrás területei a szabályozási terven lehatárolásra kerültek (csúszásveszélyes területek omlásveszélyes területek). A módosítás során új veszélyforrás nem került elő. Ez alapján a módosítási területek nem érintenek földtani veszélyforrás terülhetettel, tehát a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal.

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a TMTrT alapján:

*„**10. §** A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei készítése során törekedni kell a turisztikai nyomvonalas fejlesztések folytonosságára, az egymást gyengítő párhuzamosságok kiküszöbölésére.”*

Megfelelés: Az övezet érinti Pári területét. Jelen módosítás turisztikai célokat támogat, így a tervezett módosítások összhangban vannak az övezetre vonatkozó előírásokkal, azoknak nem mondanak ellent.

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

Az övezetre vonatkozóan a következő előírások vonatkoznak a MvM alapján:

*„**5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

Megfelelés: Az övezet érinti Pári, és azon belül a módosítással érintett területet. Jelen módosítás közlekedési nyomvonalat érint, szennyvízbekötéssel és elvezetéssel nem kell számolni.

5. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

5.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJVÉDELEM TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

5.1.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT, TÁJ- ÉS TÁJKÉPVÉDELEM

Pári község tájszerkezete a módosítás következtében nem alakul át. A település területfelhasználási rendszere jelentős mértékben nem változik, a meglévő kerékpárút felújítása, valamint annak folytatása nincs kedvezőtlen hatással a tájhasználatra és tájszerkezetre.

Pári közigazgatási területének jelentős része, így a módosítással érintett terület kis hányada is érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A tervezett beruházást ennek megfelelően a meglévő településképhez maximálisan illeszkedve, illetve tájba illő módon kell megvalósítani. A tájképvédelmi övezetnek való megfelelést a 4.3. Országos és megyei övezetek című fejezet mutatja be.

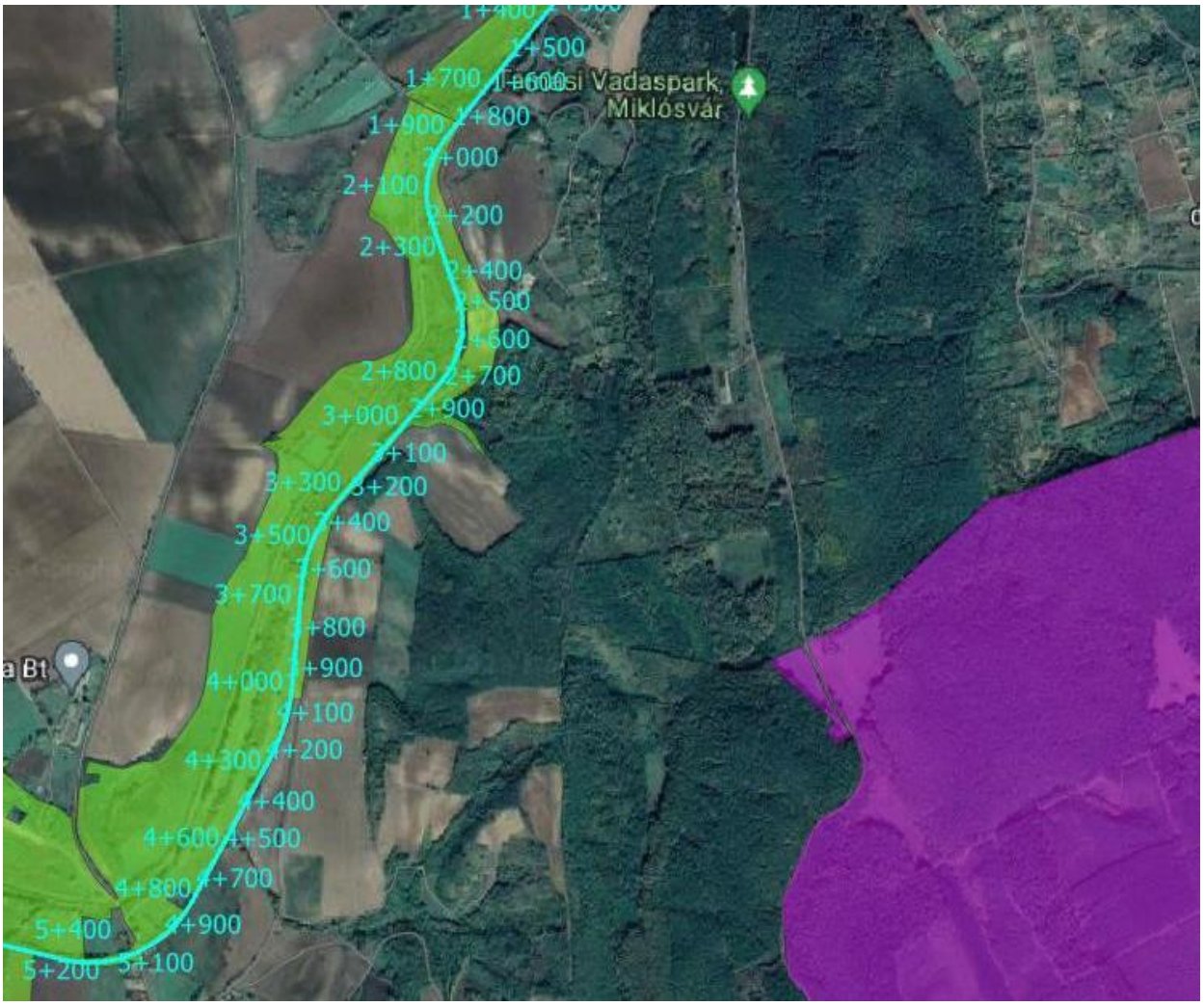
5.1.2. TERMÉSZETVÉDELEM

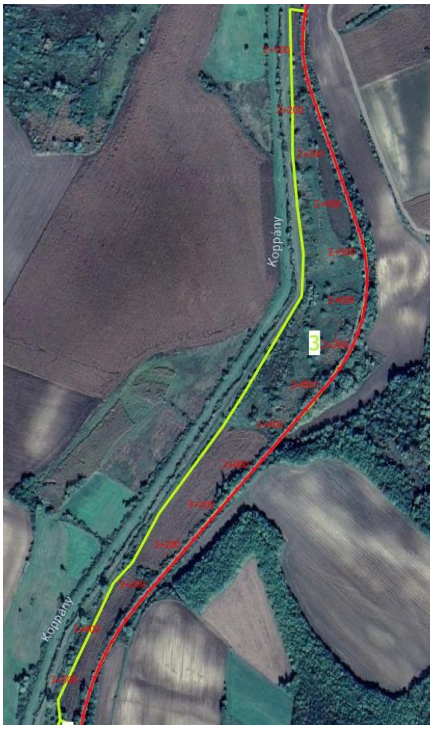
A módosítással érintett területet, illetve annak közvetlen környezetét – Koppány vízfolyástól északra eső terület - érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, azonban nemeztközi, országos vagy helyi természeti védettség alatt álló terület nem. A tervezett módosítások nem eredményezik a természetes élőhelyek közötti kapcsolatok károsulását, az ökológiai kapcsolatokat nem szakítják meg, nem eredményezik a természetes élőhelyek pusztulását.

A tervezett kerékpárút országos jelentőségű védett területet, Natura 2000 területet nem érint. Hosszan elnyúló és jó, sőt helyenként kiváló természetességű nedves/üde élőhelyi mozaik található a 2+020 – 3+575 km szelvények között, a szelvényezés szerinti jobb oldalon. Lápi zsombékosok, mocsárrétek, nádas mocsarak (ÁNÉR B4, B5, B1a) alkotják 20-100 m szélességben. Az érintett szakaszon a jelenleg üzemelő kerékpárút rekonstrukciója tervezett a meglévő 2,55 m szabvány szerinti szélességgel. Jelenleg is használt (kaszált, legeltetett) üde gyepterület, főképp mocsárréti, kisebb részbe lápréti foltokkal (ÁNÉR D34, D1), a 3+575 – 4+575 km szelvények között, a szelvényezés szerinti jobb oldalon. Természetessége közepes/jó. Lecsapoló árkokkal keresztezett fátlan vizes élőhely, szinte teljes egésze lápi zsombékos (ÁNÉR B4), a ~4+575 – 4+925 km szelvények között, a szelvényezés szerinti jobb oldalon. Kiváló természetességű. A szakasz engedélyköteles a hiányzó vízelvezetés kialakítása, ennek kapcsán idegen területek igénybevétele miatt, illetve a tervezett behajtásgátló pollerek létesítése okán.

Jobb természetességű, kezelt mocsárrét (D34), amit kaszálórétként hasznosítanak az ~5+090 - 5+490 km szelvények között, a nyomvonal szelvényezés szerinti jobb oldalán. Az érintett szakaszon a felhagyott vasútvonalon új kerékpárút építése tervezett 2,55 m szabvány szerinti szélességgel.

Az ökológiai folyosó érintettségét az alábbi ábra szemlélteti:









Jó/kiváló természetességű nedves/üde élőhelyi mozaik

Jelenleg is használt (kaszált, legeltetett) üde gyepterület, főképp mocsárréti, kisebb részbe lápréti foltokkal (ÁNÉR D34, D1)





Kiváló természetességű, lecsapoló árkokkal keresztezett fátlan vizes élőhely, szinte teljes egésze lápi zsombékos (ÁNÉR B4)





Jobb természetességű mocsárrét (D34)

5.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében, a törvény végrehajtására kiadott, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rend *(a továbbiakban: Korm. rend.)* kapott felhatalmazást arra, hogy a biológiai aktivitásérték számítás részletszabályait megállapítsa.

Jelen eljárás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennek megfelelően a módosítás során nem szükséges biológiai aktivitásérték változást számolni, az egyensúly megtartásáról gondoskodni.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

5.1. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

Pári község zöldfelületi rendszerének elemeit a meglévő belterületi zöldterületek, az erdőterületek, a fasorok, a telken belüli zöldfelületek és részben a mezőgazdasági (zártkerti területek, gyepterületek) jelentik. A zöldfelületi rendszer fejlesztése során ügyelni kell arra, hogy

az elszórtan kialakított zöldfelületi elemek közötti összeköttetés is létre tudjon jönni (pl.: fasorok, utak menti zöldsávok formájában).

A módosítás során a kerékpárút telekhatárán belül szabályozott mezőgazdasági területek közlekedési területbe kerültek átsorolásba, ami a telken belüli zöldfelületek csökkenését eredményezheti. A módosítás során új zöldterület nem kerül kijelölésre, valamint meglévő zöldterület nem kerül megszűntetésre. Mivel a tényleges beavatkozás a vízelvezetési rendszer működését, és a kerékpárút használatához szükséges építmények elhelyezését biztosítja, a környező zöldfelületi rendszer működését és fennmaradását nem érinti negatív hatással.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A módosítási területen nem található országos vagy helyi jelentőségű védett építészeti érték. A módosítási területen belül és 250 méteres pufferzónájában több nyilvántartott régészeti lelőhely is található, azonban a módosítással konkrétan érintett ingatlanokat már nem. A módosításnak az egyedi, vagy területi kulturális értékeket érintő negatív hatása nem mutatható ki. A módosítás a hatályos településrendezési eszközök eszközrendszerébe illeszkedik, az épített környezet alakítására vonatkozó előírások a kulturális értékek által megfogalmazott elvárásokkal továbbra is összhangban maradnak.

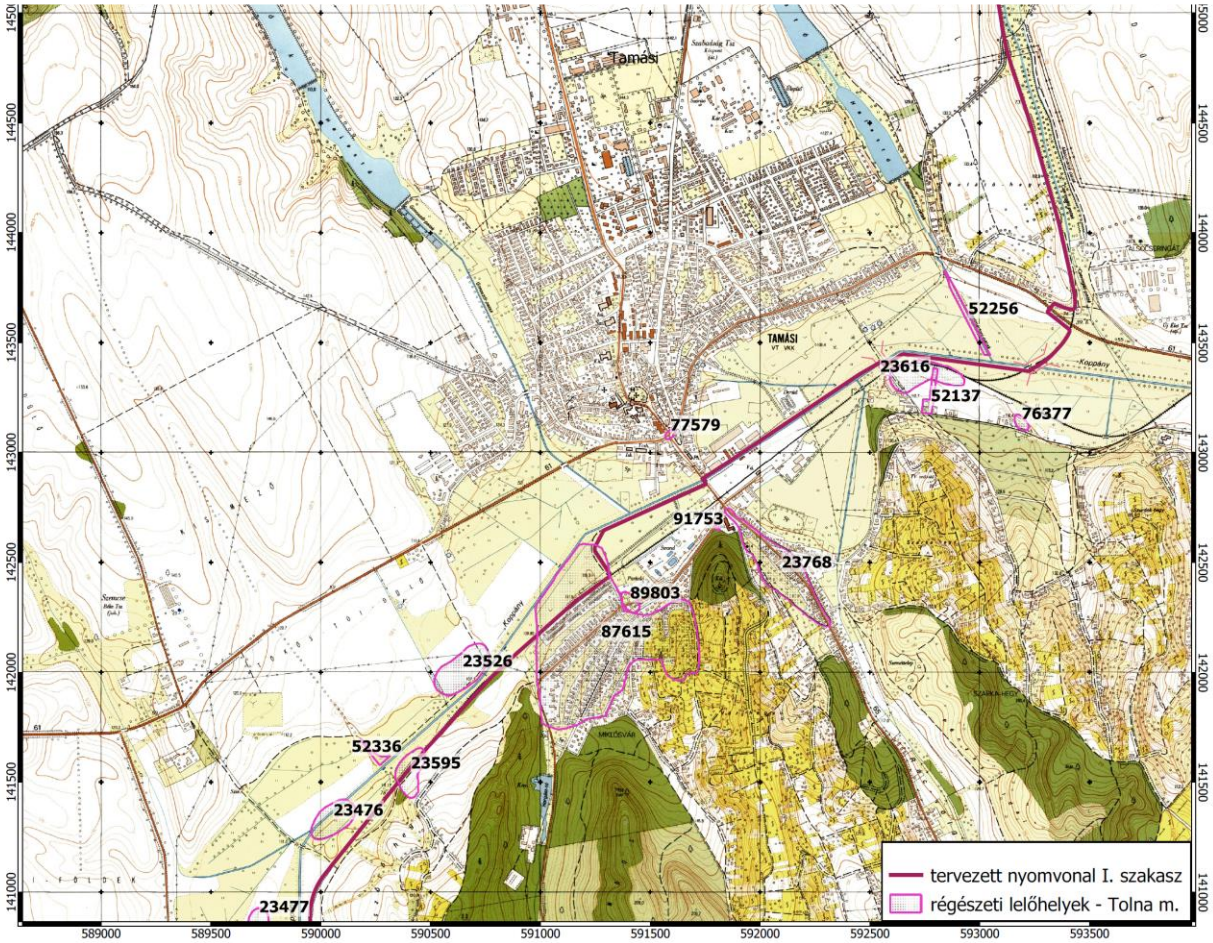
Az útfejlesztés megvalósíthatósága érdekében a módosítással érintett területre 2020-ban előzetes régészeti dokumentáció készült a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által. A beruházás teljes területére (Siófok-Pécs) vonatkozóan (Dombóvár közigazgatási területét érintően is) a közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett terület 250 méter széles övezetében az alábbi táblázatban összefoglalt adatokkal jegyeztek fel nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adatot:

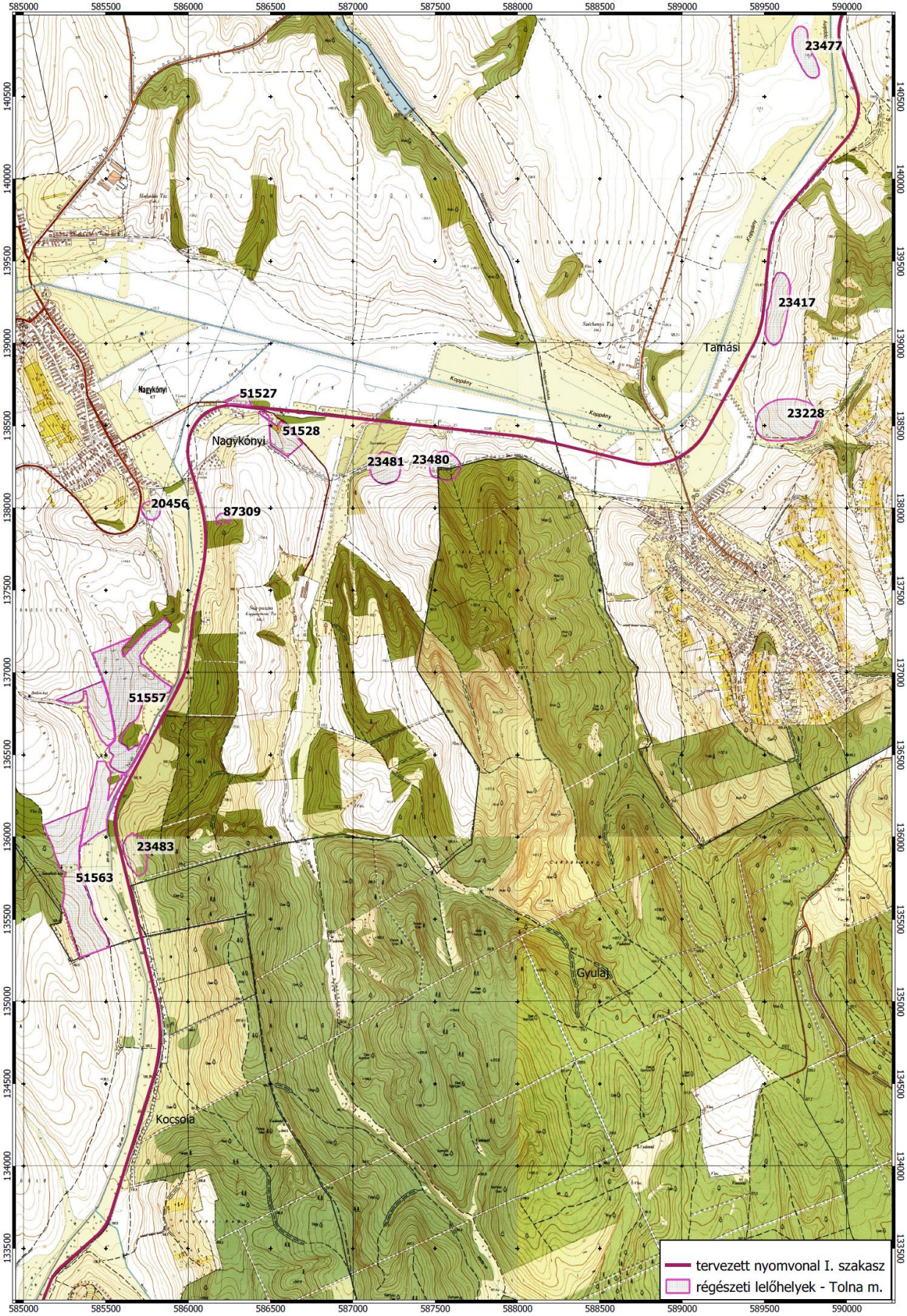
Név:	**Nyilvántart. szám:**	**Információ forrása:**	**Lelőhely jellege:**	**Lelőhely kora:**	**Pozíciója:**
Pári – Szemcse, Cseresbozót	*23477*	*terepbejárás*	*telep* *szórvány*	*badeni k., kora vaskor, kelta, középkor DVK, hatvani k.*	pufferzónában
Pári – Pári, Schanzenberg	***23417***	***terepbejárás, légifotózás***	***földvár, telep***	***bronzkor***	**50 m-es pufferzónán belül**
Pári – Pári, Altacker	*23228*	*terepbejárás, ásatás*	*telep* *sír*	*DVK, kottafejes k., zselíz k., lengyeli k., badeni k., Boleráz-cs., Zók-Vučedol k., kisapostagi k., dunántúli mészbetétes k. k., urnamezős k. lengyeli k.*	pufferzónában

Tamási – Pári, Túrivíztől K-re, Sági erdő alja	*23480*	*terepbejárás*	*telep*	*kora vaskor, római kor, középkor*	pufferzónában
Tamási – Pári, Sági erdő alja	*23481*	*terepbejárás*	*telep kőeszköz*	*kelta neolitikum*	pufferzónában

A digitális adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a hatályos településrendezési tervek a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket már ábrázolják, a lehatárolás területnagyságának felülvizsgálatára nincs szükség, új lelőhely feltütetését nem kell elvégezni.

Kivonat a Várkapitányság Nonprofit Zrt. Előzetes régészeti hatásvizsgálati dokumentációjából:




23477
23417
Tamási
23228
51527
51528
Nagykónyi
23481
23480
20456
87309
51557
23483
51563
Gyulaj
Kocsola
tervezett nyomvonal I. szakasz
régészeti lelőhelyek - Tolna m.

7. KÖZLEKEDÉSI-ÉS KÖZMŰJAVASLAT

Kivonat a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút 1. rész: Tamási (Termálfürdő) - Dombóvár (központ) TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített Engedélyezési terv Forgalomtechnika szakág Műszaki leírásából

Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett kerékpárút-szakasz a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút része, amely rendkívüli turisztikai útvonalat nyit meg a dunántúli országrészen, mivel nagyrészt érintetlen, természeti környezetben vezet. Pári területét érintően a 0+000 – 5+022 km szelvények közötti szakasz jelenleg meglévő önálló kerékpárút helyezkedik el. Az **1. szakasz** meglévő kerékpárútjának állapota túlnyomórészt megfelelő, lokálisan repedések, süllyedések fordulnak elő. A keresztmetszeti jellemzők változatosak, a burkolatszélesség 2,20 – 2,60 m között változik. Mindezen jellemzők figyelembevételével indokolt a meglévő kerékpárút kopóréteg cseréje, helyenként teljes pályaszerkezet újraépítése.

A tervezett kerékpárút az 1. szakaszon 2,55 m széles, műtárgyaknál 1,9 m.

A tervezési szakaszon vízelvezető új árkok kerülnek kialakításra, amely többlet területek igénybevételével jár és ezért a beavatkozás engedélyköteles

A tervezett kerékpárút **2. szakasza** a Tamási és Pári között jelenleg is üzemelő és jelen projekt keretében (más eljárásban), felújítandó 1. szakaszához csatlakozik a 65153 számú bekötő út környezetében (5+022 km szelvény).

A kerékpárút Páritól egészen Dombóvárig (5+022 - 31+212) a meglevő, felhagyott vasúti töltés helyén halad, önálló kerékpárútként, 2,55 m-es tervezett szélességgel. A kerékpárút kiépítése tervezett, ezért a létesítmény engedélyköteles

Szakasz	Helyszín		Létesítmény fajtája	Szélesség		Beavatkozás
	Szelvényszá	Terület		Szabvány	Alkalmazott	
1.	0+000-5+022.29	Tamási-Pári	önálló kerékpárút	2,55		2,55 (műtárgyaknál ~1,9 m)
2.	5+022.29-31+212.70	Pári-Dombóvár vasúti töltés helyén	önálló kerékpárút	2,55	2,55	új építés

A településen belül két közlekedési csomópontot érint a nyomvonal:

1. 5+037.57 km 65153. j. Pári bekötőút keresztezése
2. 5+527.68 km földútkeresztezés

Keresztmetszeti kialakítás

A meglévő kerékpárút szélessége - rövidebb szakaszok kivételével - 2,55 m. A keresztmetszeti kialakítás nem változik.

A tervezett keresztmetszet: 2,55 m burkolatszélesség, két oldalon 0,5 m padka. A burkolat oldalesése egy oldali, 2,5 %.

Vegyes használatú utak 4,00 m burkolatszélességgel, két oldalon 1-1 m padkával kerülnek kialakításra. Nyitott kerékpársáv esetében az alábbi szélességi méreteket alkalmaztuk:

- kétoldali padka esetén a burkolatszélesség 5,50 m, 1,00-1,00 m padkával
- egyoldali kiemelt szegély esetén a burkolatszélesség 5,75 m, egyoldali 1,00 m padkával

Műtárgyak

A tervezési szakaszon 1 új híd létesül (B1): a 0+415,22 km szelvényben.

Pihenőhelyek

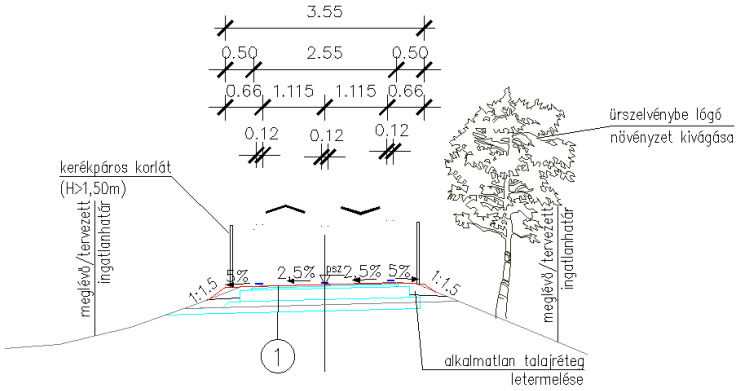
A turisztikai célú kerékpárút vonalán 10-15 km-ként pihenőhely kialakítása szükséges. Jelen kerékpárút a Siófok – Tamási – Dombóvár – Orfű – Pécs kerékpárút egy rövid szakaszát képezi.

A pihenőhely elhelyezésének további szempontjai: település közelsége, közúti kapcsolatok megléte, szükséges helyigény, közmű-ellátottság.

Az érintett szakaszon új pihenőhely kialakítása tervezett az 5+050 km szakaszon (L méretű).

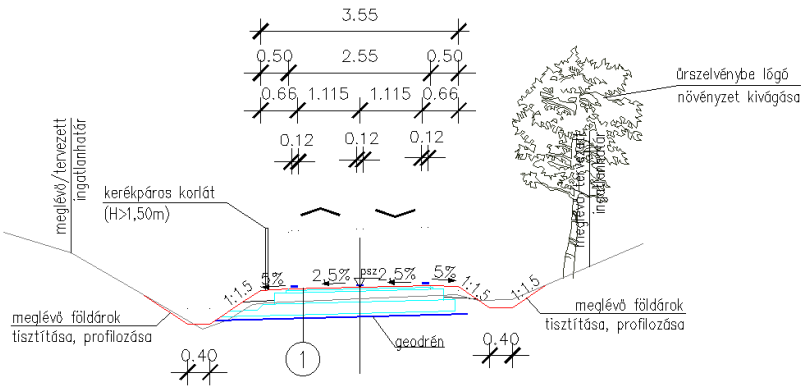
Új építésü kerékpárút a felhagyott vasúti töltésen vezetve

5+022.29 – 31+212.70 km sz. között, Pári–Dombóvár



Új építésü kerékpárút a felhagyott vasúti nyomvonalon vezetve bevágás esetén

5+022.29 – 31+212.70 km sz. között, Pári–Dombóvár



Pári települést érintő helyszínrajzokat a következő tervlapok mutatják be:

8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Kivonat a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs Kerékpárút 2. rész: Tamási (Termálfürdő) - Dombóvár (központ) TURA-Terv Mérnökiroda Kft. által készített Engedélyezési terv Környezetvédelmi összefoglalójából

A végleges Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) – melyek a jelen tervezési fázis alapadataként szolgálnak – 2020. júliusában kerültek leszállításra a Megrendelő részére. A tervezett beavatkozás nem előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység.

Környezeti hatótényezők

A számos helyszínen a felszíni vizekhez közeli helyszínen megvalósuló építkezés során a vízminőségvédelem kiemelt jelentőségű, ezért az építés során a veszélyes anyagok és hulladékok tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak helyét gondosan kell megválasztani; javasolt vízparttól távolabbi területek igénybevétele. A Kivitelező gépparkjának műszaki állapotát ellenőrizni kell a munkavégzés megkezdése előtt. Karbantartást, javítást azonban a vízfolyástól távol, burkolt felületen vagy vízzáró polietilén lemezen kell elvégezni, ezzel minimalizálva a szennyezés kockázatát. A munkálatok közben a biztonsági intézkedések ellenére fellépő szennyeződésektől a területet haladéktalanul mentesíteni kell, elkerülve a szennyezés tovább terjedését.

Az üzemeltetés során a karbantartás, téli síkosságmentesítés anyaghasználata jelenthet a talajra, felszíni- vagy felszín alatti vízre kockázatot. A környezetbarát síkosságmentesítő, érdességet növelő anyagok használata kívánatos, különösen a vízparti szakaszokon.

Az építés alatti szállításokkal, bedolgozással kapcsolatos hatások csökkentésére az alábbi lehetőségek nyílnak:

- szállítási útvonalakat lehetőség szerint úgy kell kijelölni, hogy minél kisebb mértékben terhelje a lehetséges közúti beszállítási útvonalak menti lakóterületeket.
- a jelentős zajjal járó munkafolyamatokat a nappali időszakban kell elvégezni (amennyiben lehetséges).
- az építési tevékenység során a várható zajterhelés megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

Talaj-és vízvédelem

Az érintett területeken a talajtani szakvéleményben meghatározott vastagságig leszedik a humuszt. Ennek egy része deponálásra kerül, ezt a későbbiekben a tereprendezési munkák során újra felhasználják. A felesleges mennyiséget el kell szállítani és mezőgazdasági területen, a terület tulajdonosával egyeztetve hasznosítani kell. A humuszgazdálkodási terv készítése az előírásoknak megfelelő elhelyezés és kezelés biztosítása.

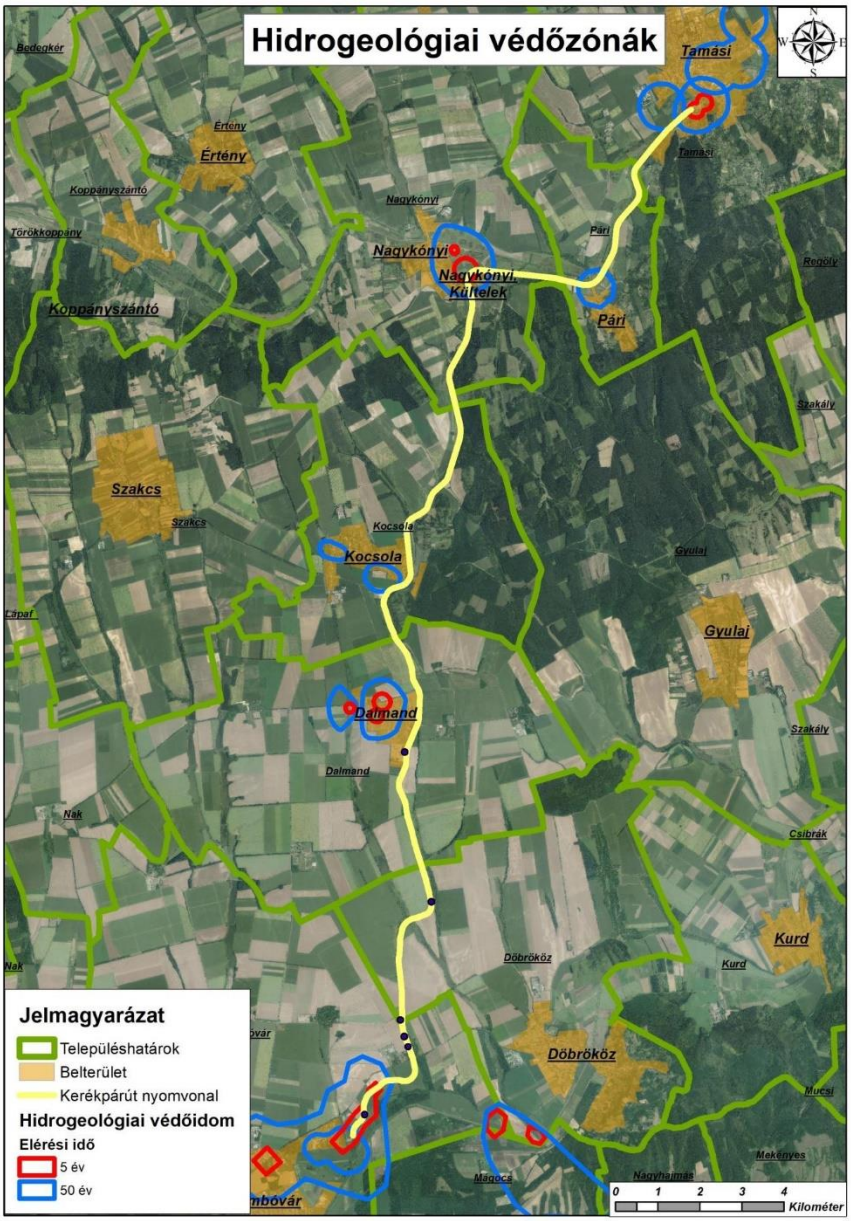
A tervezési terület az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási alegységek tekintetében a Kapos-alegység területére esik.

A Kapos-alegység területén, a tervezett kerékpárút környezetében található felszín alatti vízbázisok:

Település	Vízbázis kódja	Vízbázis státusza	Vízbázis védendő termelése (m3/nap)	Vízbázis sérülékeny-e?
Pári vízmű	16033-10	tartalék	50	nem

szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII 25.) KvVM rendelet szerint mely kategóriába tartoznak.

A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint az érzékenység a felszín alatti víz, a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képességét, illetve tűrőképességét jellemző természeti adottság. Megkülönböztetünk fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny és kiemelten érzékeny területeket. A rendelet alapján: Pári érzékeny terület.



A tervezési terület talajvízszintje a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSz) térképes adatbázisa alapján, a 2. szakasz elején, Páriban mélyebben van (10-20, 5-10 m).

A vízgyűjtőterület bemutatása:

Az 1. tervezési szakasz a Koppány-patak mellett, azzal párhuzamosan helyezkedik el.

A Koppány-patak Karádtól nyugatra ered, a Kaposon keresztül jut a Sióba, ami vizét a Dunába vezeti. A vízfolyás teljes hossza 47,4 km, vízgyűjtő területe 749 km2. A Koppány-patak meglehetősen széles ártérrel bír, medre, különösen Koppányszántótól mélyített, szabályozott, árvízi töltéssel is ellátott trapézmeder.

Széles árterén régen több nagyobb halastó is létezett. Nagyobb halastavak napjainkban a Koppány mellékágainak elrekesztésével létesültek. Ilyen a Kisbárapáti halastó, a Gerézdi-tavak, és a törökkoppányi Cseszmei-halastó.

A szakaszon számos vízfolyáskeresztezés található. A felhagyott vasútvonal növényzettel sűrűn benőtt, vízelvezető műtárgyai elhanyagoltak. A geodéziai felvétel során a korábban üzemelő vasútvonal műtárgyainak felmérése nem minden esetben volt lehetséges.

A tervezési szakaszon keresztező, illetve érintett vízfolyások, csatornák a következők:

Település	Hrsz.	Tulajdonos	Tulajdoni jog	Vagyonkezelő	Művelési ág, kivettség
Pári	075	Pári Község Önkormányzata			kivett árok
	053				
	076/1	Hamza Adrienn			kivett árok
	019	Pári Község Önkormányzata			kivett árok
	013				
	021				
	09	Magyar Állam		Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.	kivett árok

Hulladékgazdálkodás

Az építés ideje alatt a hulladékok gyűjtése, megfelelő tárolása a vállalkozó feladata. Az építésvezetőségeken, felvonulási területeken keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gyűjteni, és elhelyezésükről gondoskodni.

A kivitelezés során keletkező bontási inert hulladékok - mivel jelentős fizikai kémiai és biológiai átalakuláson nem mennek át - válogatási, aprítási, darálási műveleteket követően felhasználásra kerülhetnek utak, földutak útalapjainak építéséhez és szilárdításához, új aszfaltkeverékekhez adalékanyagként, betonadalék anyagként, töltőanyagként. Inert hulladéklerakót csak abban az esetben kell igénybe venni, ha az anyagában hasznosításra nincs mód.

A bontási inert hulladékok minősítését, hulladékstátusz megszűntetését csak engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti. A megfelelőség a vonatkozó (harmonizált) termékszabvány által előírt vizsgálatok elvégzésével igazolható.

A kivitelező cégek egy része rendelkezik megfelelő berendezéssel ezen munkák elvégzésére. A tevékenységet a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott kivitelező cég fogja végezni az akkor érvényes jogszabályokban rögzített engedélyek birtokában. Jelenleg a kivitelező cég még ismeretlen. Az építési és bontási munkákra a kivitelező cég az építtetővel szerződést köt, az építés ideje alatt a hulladékok gyűjtése, tárolása, esetleges hasznosítása a kivitelező feladata.

Zaj-és rezgésvédelem

A kerékpárút esetében üzemi állapotban zajterhelésre nem kell számítani.

Az építés ideje alatt a zaj- és rezgésterhelés ideiglenesen és lokálisan jelentkezik. Az építési tevékenység során a várható zajterhelést megfelelő munkaszervezéssel, a közeli munkaterületeken folyó legnagyobb zajterhelést okozó munkafázisok esetében üzemóra korlátozással, vagy kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával kell csökkenteni.

Pári területén egy védendő létesítmény került azonosításra (347 hrsz-ú ingatlan az 5+060 km szakaszon), az ingatlan-nyilvántartás alapján a falusias lakóterületre vonatkozó 65 dB-es határérték teljesülésének távolságán belül:



Pári védendő lakóépülete a kertvárosias lakóövezetre vonatkozó nappali 65 dB határérték teljesülésének távolságán belül

Összegezve a fentieket, a feltételezett géphasználat – üzemidő becslés – alapján, a tervezett 2. kerékpárút szakaszon a határérték teljesülésének távolságán belül védendő létesítmények találhatók.

Értékvédelem

Az értékvizsgálat során a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. a tervezett beruházás földmunkái ismert régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. Figyelembe véve a tervezett földmunkák jellegét, valamint azt, hogy a régészeti lelőhelyek beruházással érintett része a korábbi építkezések miatt nagyrészt bolygatott, a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontjának figyelembevételével a megelőző feltárás javasolt módszere: régészeti megfigyelés.

A gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni (Korm. R. 36. § (2) bekezdés), olyan munkagéppel (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal), amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására. A megfelelő régészeti tükörfelület kialakításának érdekében kézi földmunkavégzésre is szükség lehet (vö.: Kötv. 7. § 31. pont).

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely kerül elő, a jelenségeket a megfigyelés keretében ki kell bontani és megfelelően dokumentálni kell (Korm. R. 35. § (1) bekezdés).

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Kötv. 23/E. § (5), valamint a Korm. R. 43. § (3) bekezdés alapján nagyberuházás megvalósítása esetén a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett földmunkák során régészeti lelőhely, jelenség kerül elő, a fentebb leírtaknak megfelelően kell eljárni, a Kötv. 23/E. (7) bekezdés, a Korm. R. 35. § (1) bekezdés, illetve a Korm. R. 45. § előírásai szerint.

A Korm. R. 45. § szerint, ha a nagyberuházás régészeti megfigyelése során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A hatóság a szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül dönt.

A Korm. R. 46. § (1-3) bekezdései alapján, ha a megelőző feltárás vagy a régészeti megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint megelőző feltárás esetén értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság húsz napon belül dönt. Ha a régészeti emlék megelőző feltárás során került elő, és a hatóság határozata alapján azt a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére. Ebben az esetben a feltárást végző intézmény köteles a feltárás terepi munkáinak befejezését követő tizenöt napon belül a régészeti emlékről adatot szolgáltatni a beruházónak. Az adatszolgáltatás részeként rajzi dokumentáción egyértelműen fel kell tüntetni a bontható és a helyszínen – eredeti helyükön – megőrzendő régészeti emlékeket.

A földmunkák által érintett területen azonosított régészeti lelőhelyek mellett a földmunkával érintett terület 50 méteres közelségében is számos régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása – a lelőhely-diagnosztikai módszerek korlátozott alkalmazhatósága miatt – bizonytalan, a lelőhelyek ismert kiterjedésének közelében nagy eséllyel számíthatunk a lelőhelyekhez tartozó jelenségek előkerülésére a földmunkák során. Ezek bontására és dokumentálására a feladatellátónak és a megrendelőnek egyaránt fel kell készülni.

Szomszédos ingatlanok védelme

A nyomvonal beépített kertvárosi, védelmi erdő és mezőgazdasági övezeteken keresztül halad. A vízelvezetés kiépítéséhez szükséges minimális többlet területeket elsősorban a mezőgazdasági területek felhasználásával lehet biztosítani.
A kisajátítással érintett ingatlanokat korábbi fejezet részletezi.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Pári Község Önkormányzata Képviselőtestülete
...../2023 (.....) határozata
PÁRI KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉRŐL szóló
67/2010. (XI.4.) számú Önkormányzati határozat
módosításáról

1. Pári Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pári Község Szerkezeti Tervéről szóló 67/2010. (XI.4.) határozatát (a továbbiakban: TSZT) jelen határozat 1. mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Pári, 2023. ……

Kis-Fehér Katalin jegyző	Glück Róbert polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése …..

Kis-Fehér Katalin jegyző

1. melléklet a …../2023. (…. …..) önkormányzati határozathoz

PÁRI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLET HATÁRA
		KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
		SZŐLŐHEGY HATÁRA
	150.0	VÉDŐTÁVOLSÁG
		MEGSZŰNTETŐ JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető, sport és szabadidős rekreációs terület, termálfürdő, idősek otthona, idegenforgalmi fogadóhely (sporthorgász terület, lovassport terület))

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZÖLDTERÜLET (közpark)
- ERDŐTERÜLET (védelmi)
- ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- ERDŐTERÜLET (turisztikai)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (sportpálya)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET HATÁRA (T)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- MAGTERÜLET ÖVEZET HATÁRA (M)
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZET HATÁRA (ÖF)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET HATÁRA (TK)
- FORRÁS
- FÖLDVÁR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (23)
- TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

KÖRNYEZETVÉDELEM

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
		OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETE

KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT (bekötőút)
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- TURISTA- ÉS KERÉKPÁRÚT

KÖZMŰVEK

- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP (SZT)
- KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉKLERAKÓ-PONT (HPH)
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK (Gfnk)

INTÉZMÉNYEK

- OKTATÁSI LÉTESÍTMÉNY
- POLGÁRMESTERI HIVATAL
- MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR
- TEMPLOM
- SPORTPÁLYA
- TEMETŐ
- SPORT ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT
- TERMÁLFÜRDŐ
- IDŐSEK OTTHONA
- LOVARDA
- SPORTHORGÁSZ TÓ

A 2023. évi módosítást készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : I R O D A @ 5 T E R V . K F T . H U

JÓVÁHAGYVA A 67/2010. (XI. 4.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL

PAGONY
Tér- és Területfejlesztési Iroda
1111 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 13.
TELEFON, FAX: (36-1) 365 2805

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:
PÁRI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

Munka megnevezése:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Rajzszám: **1.2.**

Jelzőszám:	Tervezők:		Munkatárs:	Dátum:
8/2008	LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007	VINCZE ATTILA TK1-5089/12	SZILÁGYI ÉVA	2010. DECEMBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

Pári Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023 (...) önkormányzati rendelete
Pári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2010 (XI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pári Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pári Község lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pári Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2010 (XI.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklet 2.2. jelű külterületi szabályozási tervlap helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A HÉSZ 11.§ kiegészül egy új (20) bekezdéssel:

„(20) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni. „

3. §

(1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Pári, 2023. ……

Kis-Fehér Katalin jegyző	Glück Róbert polgármester

Záradék:
A határozat kihirdetése …..

Kis-Fehér Katalin
jegyző

1. melléklet a …../2023. (…. …..) önkormányzati rendelethez

1. SZ. MELLÉKLET

PÁRI

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5000

JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (8,0)
- VÉDŐTÁVOLSÁG (50,0)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kü-I3 — KÜLÖNLEGES TERÜLET-IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- Gksz1 — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz1 | SZ | 30 / 7,5 | 3000 — Ép. övezet jele | beépítési mód | beépítési % / ép. magasság | min. telekter.
- SZ — SZABADON ÁLLÓ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Eg-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Eg-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Et-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT TURISZTIKAI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Et-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 — TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-3 — TERMÉSZETVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk-2 — TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- VÍZJÁRTA TERÜLET
- Kün-E — KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB TERÜLET (sportpálya)
- 6. — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HV — HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET- MAGTERÜLET
- TERMÉSZETVÉDELMI ÖVEZET ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET ÁLTALÉRINTETT TERÜLET
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG (védőerdő sáv)
- ORSZÁGOS JELLENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (forrás)
- ORSZÁGOS JELLENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (földvár)
- 20 — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET ÖVEZETE
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- SZT — SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- Gfnk — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- EÉKK — ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY KÉRÉSI KÖTELEZETTSÉG

A 2023. évi módosítást készítette:

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
EMAIL: IRODA@5TERVKFT.HU

ELFOGADVA A 10/2010. (XI. 5.) SZÁMÚ RENDELET MELLÉKLETEKÉNT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PAGONY Kft. a Térképészeti Portál
1033 BUDAPEST, BUDAPORI ÚT 51.
TELEFON, FAX: (36-1) 415-1505

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése: PÁRI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HÉSZ ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

Munka megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: 2.2.

Jelzőszám: 8/2008

Tervezők: LŐRINCZ PIROSKA TT 14-0166/2007; VINCZE ATTILA TK1-5089/12

Munkatárs: SZILÁGYI ÉVA

Dátum: 2010. DECEMBER

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET -
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7091 PÁRI, NAGY U. 18.
TEL.: 74/887-165
pari@tolna.net

Szám: PAR/1-7/2023.

KIVONAT

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület 2023. szeptember 7. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (IX. 7.) számú határozata

Döntés településrendezési eszközök módosításáról

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést, ezt követően dönt arról, hogy

1. Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a „Tamási-Dombóvár kerékpárút fejlesztés (NIF Tsz.: 1721)" nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása céljából a településrendezési eszközök módosítása mellett dönt. A módosítás célja az 1. számú mellékletben lehatárolt módosítási területet érintően a kerékpárút nyomvonala mentén a szabályozási környezet módosítása.

2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) bb) alpontjában szereplő feltételeknek való megfelelőség miatt a módosítást a Korm. rend. szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

3. A módosítási dokumentáció megalapozó és alátámasztó munkarészei jelen határozat 2. mellékletében szereplő főépítészi feljegyzés szerinti tartalommal készül.

4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. §-ban meghatározott döntési jogkörében eljárva a HÉSZ 2023/1. sz. módosítását az E-TÉR felületén folytatja le.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentációt megrendelje.

Felelős: Glück Róbert polgármester
Kis-Fehér Katalin jegyző
Határidő: haladéktalanul

kmft.

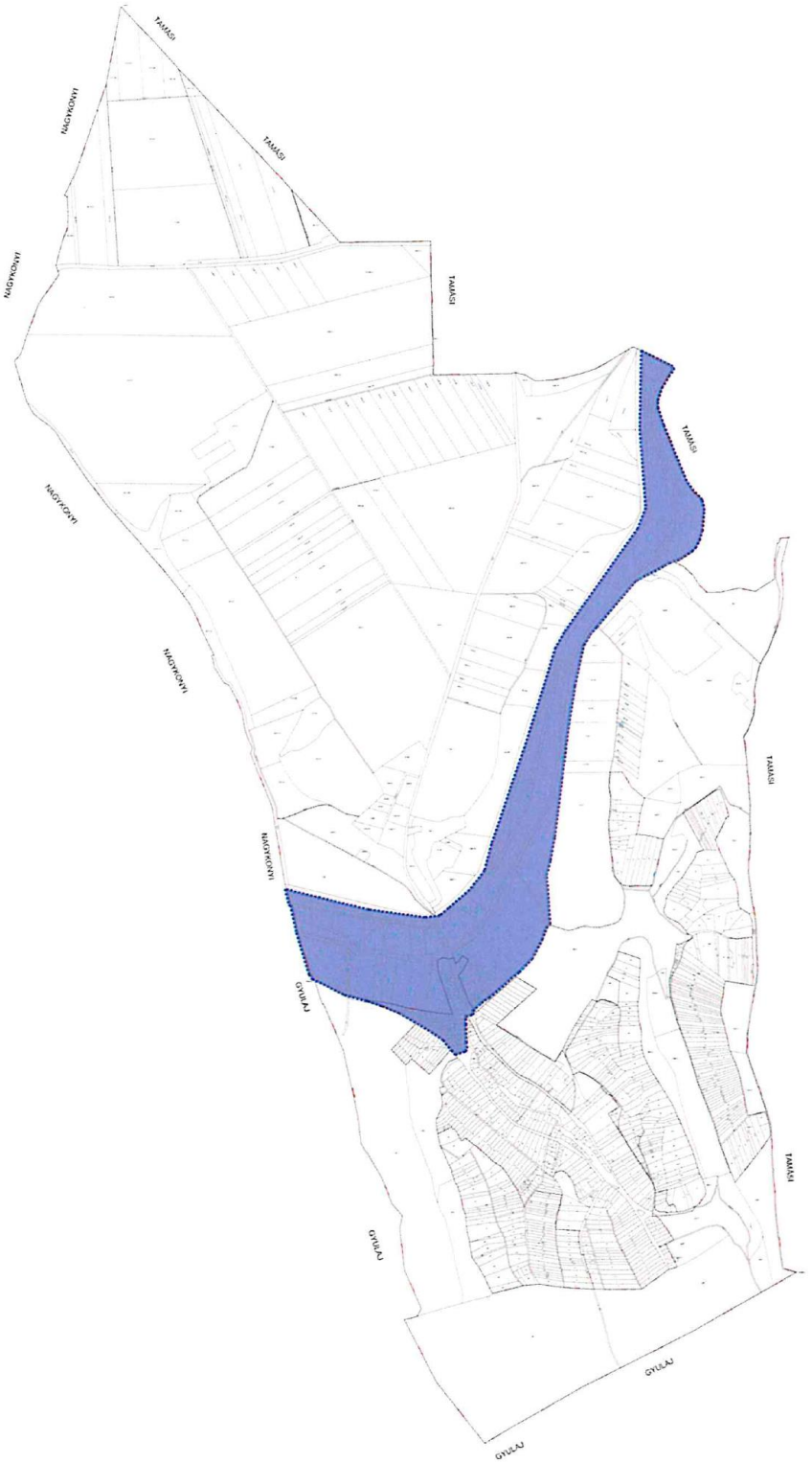
Kis-Fehér Katalin sk.
jegyző

Glück Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteléül:
Pári, 2023. szeptember 7.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testület
42/2023. (IX.7.) sz. határozat 1. melléklet



Pári Község Önkormányzat Képviselő-testület
42/2023. (IX.7.) sz. határozat 2. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
PÁRI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 42/2023. (IX. 7.) HATÁROZAT SZERINTI MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza és ábrázolja legalább:		
	követelmény	**készítés szükségessége**
a)	az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,	a tervezési terület településszerkezetben való elhelyezkedésének bemutatása szükséges
b)	a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma-és értéktérkép),	nem szükséges
c)	az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:		
a)	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem szükséges
b)	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem szükséges
c)	Területrendezési követelmények	szükséges
d)	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
e)	A település demográfiai helyzete	nem szükséges
f)	A település humáninfrastruktúrája, közszolgáltatások	nem szükséges
g)	A település gazdasága	nem szükséges
h)	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem szükséges
i)	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	hatályos településrendezési eszközök bemutatása szükséges
j)	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	érintettség ellenőrzése szükséges
k)	Környezeti állapot-jellemzők	módosítási helyszín bemutatásaként szükséges

l)	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	érintettség ellenőrzése szükséges
m)	Közlekedés	nem szükséges
n)	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	nem szükséges
o)	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem szükséges

2. AZALÁTÁMASZTÓJAVASLATTARTALMIKÖVETELMÉNYEI

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:		
	követelmény	**készítés szükségessége**
a)	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
b)	Településrendezési javaslat	szükséges
c)	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	érintettség esetén szükséges
d)	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	érintettség esetén szükséges
e)	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	érintettség esetén szükséges
f)	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek: védőterületek, védősávok: a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	érintettség esetén szükséges
g)	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
h)	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
i)	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	érintettség esetén szükséges

Ha az SKV r. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:
Környezeti értékelés akkor szükséges, ha az eljárás során valamely államigazgatási szerv kifejezett kérésére az Önkormányzat annak elkészítése mellett dönt, melynek tartalmát az érintett államigazgatási szervek határozzák meg az SKV r. alapján.

Pári, 2023. szeptember 7.

.....

főépítész

2. MELLÉKLET -
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZAKASZÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy:	Pári község településrendezési tervének 2023/1. sz. módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
Hiv. szám:	PAR/634-2/2023.
Ügyintézőjük:	Köbli Beáta
Ügyintéző:	Olasz Tamás tű. százados
Telefon:	74/504-700

Glück Róbert
Polgármester
Pári Község Önkormányzata

Pári

Tisztelt Glück Róbert Polgármester Úr!

Pári község településrendezési tervének 2023/1. sz. módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Pári község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik,** így *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: **Hatóság**) **tekintetében nem áll fenn.**

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a „*2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és* ***bekövetkezésének valószínűsége****, visszafordíthatósága alapján; b)* ***összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;*** *c) az országhatáron átterjednek; d)* ***olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);*** *e)* ***nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); […]”*** pontok vizsgálatára terjed ki. Pári község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: TMKVI (KRID:608441175)

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Glück Róbert
Pári Község Polgármestere

Pári
Nagy utca 18.
7091

Ügyiratszám: 17546-2/2023.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: PAR/634-2/2023.

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pári Község településrendezési tervének 2023/1. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálatal tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Pári község településrendezési tervének módosítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Szechenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkozatnia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi fölrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Pári község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve *a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet* alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2023. szeptember 18.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

dr. Deli-Bátor Tímea

dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36-74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid nev: TMKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GLÜCK RÓBERT
Pári Község Polgármestere

Iktatószám:TOF/53/00458-2/2023
Ügyintéző: Bálint Károly
Hiv. szám: PAR/634-2/2023

Pári
Nagy utca 18.
7091

Tárgy: Pári község településrendezési tervének 2023/1. sz. módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Pári Község Polgármesterének (7091 Pári, Nagy utca 18.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Pári község településrendezési tervének 2023/1. sz. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő módosítás esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy
- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízelfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint

~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tfvt.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Pári Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé Pári község településrendezési tervének 2023/1. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Pári község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítása - A Siófok – Tamási – Dombóvár – Orfű - Pécs kerékpárút 2. rész: Tamási (termálfürdő) - Dombóvár (központ) szakaszhoz kapcsolódóan, egyszerűsített eljárásban (készítette: Dr. Kovács Péter településtervező (TT-02-0656); készült: 2023 augusztus)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítási eljárás Pári település közigazgatási területét érintő Tamási-Dombóvár kerékpárút megvalósíthatóságához szükséges szabályozási környezet módosítását célozza. A hatályos településrendezési tervekben a kerékpárút nyomvonala feltüntetésre került, azonban a kerékpárút területigénye néhány területet érintően nő, így a hatályos tervekben rögzítettekhez képest a közutak szabályozása szükséges. Ezért módosítani szükséges a település helyi építési szabályzat mellékleteként megjelenő külterületi szabályozási tervet.
- A Tamási-Dombóvár kerékpár útvonal Pári közigazgatási területére eső szakaszának tervezett fejlesztéséhez kapcsolódó, szükséges módosítások nem változtatják meg a település szerkezetét, csak pontosítják a település kerékpárút hálózatát.
- A külterületen mezőgazdasági és erdőterületek, valamint beépítésre nem szánt különleges területek igénybevétele merülhet fel. A kerékpárút területigénye csak a tervezési szakaszban válik pontosan meghatározhatóvá, és a kisajátítási, terület-igénybevételi határoknak megfelelően szükséges a közlekedési területet kiszabályozni.
- A tervezett kerékpárút Páritól egészen Dombóvárig (5+022 - 31+212) a meglevő, felhagyott vasúti töltés helyén halad, önálló kerékpárútként, 2,55 m-es tervezett szélességgel.

- A beruházás során várhatóan az alábbi termőföldnek minősülő ingatlanokat érintik:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Érintett terület (m2)
Pári	**059/2**	fásított terület	**64**
Pári	**074/3**	szántó	**100**
Pári	**074/4**	szántó	**221**
Pári	**051/2**	rét	**382**
Pári	**020/1**	szántó	**84**
Pári	**010**	szántó	**112**
Összesen:			**963**

- A benyújtott iratanyag szerint a tervezett változtatás környezeti értékelés nélkül is megvalósítható.
- **A településrendezési terv módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni és a talajvédelmi előírásokat megadni.**

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Németh Judit
osztályvezető

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GLÜCK RÓBERT
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00223-2/2023.
Ügyintéző: Hima Benjámin
Hiv.szám: PAR/634-12/2023.

Pári
Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 556254322

Tárgy: Pári Község településrendezési tervének 2023/1. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. szeptember 14-én, Tamási Pári Község településrendezési tervének 2023/1. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megküldött véleményezési dokumentáció szerint a módosítás Pári település közigazgatási területét érintő Tamási-Dombóvár kerékpárút megvalósíthatóságához szükséges szabályozási környezet kialakítását célozza. Az elkészült útépítési tervekben a kerékpárút nyomvonala feltüntetésre kerül, valamint a kerékpárút területigénye néhány területet érintően nő, így a hatályos tervekben rögzítettekhez képest a közutak szabályozása szükséges. Ezért módosítani szükséges a település szerkezeti tervét, és a helyi építési szabályzat mellékleteként megjelenő külterületi és belterületi szabályozási terveket.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról" szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Glück Róbert polgármester

Pári község Önkormányzata

7091 Pári
Nagy u. 18.

Iktatószám:	BP/2602/00962-2/2023.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Pári településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (kerékpárút) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	PAR/634-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint**.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációt*** **kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az e*lőzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A tervezési területre a megküldött dokumentáció szerint Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült 2020-ban. ***Kérem az ERD-ben foglaltak betartását!***

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, *a* Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Ügyiratszám: DDNPI/2075-2/2023
Tárgy: Pári község településrendezési terv 2023/1 sz. módosításához környezeti értékelésének szükségességének vizsgálata
Ügyintéző Nálunk: Kováts László
Ügyintéző Önöknél: Köbli Beáta
Hivatkozási szám: PAR/634-2/2023

Pári Község Önkormányzata

7091 Pári

Nagy u. 18.

Tisztelt Címzett!

Pári Község Tepülésrendezésiterv 2023/1 számú módosításához a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat és tájképvédelmi övezetet érint.

A Település Tervben foglaltak várhatóan nem eredményez védett vagy közösségi jelentőségű fajokra, illetve azok élőhelyére jelentős hatást, környezeti értékelés nem szükséges.

Jelen véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2023.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GLÜCK RÓBERT
polgármester

Pári Község Önkormányzata
Pári
Nagy u. 18.
7091

Iktatószám: TOB/2/00119-2/2023.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250

Hiv. szám: Köbli Beáta
Ügyintézőjük: PAR/634-2/2023

Tárgy: Pári Község településrendezési eszközeinek 2023/1. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Pári Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- Tamási-Dombóvár kerékpárút nyomvonalának és területigényének átvezetése a hatályos településrendezési eszközökben

A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.
Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket a Településkép Védelméről szóló Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018 (VII.26.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja,

illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár