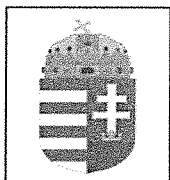


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165

pari@tolna.net



Szám: 1-13/2021.

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület*2021. június 22-i testületi ülésének***JEGYZŐKÖNYVE**Az ülésen hozott határozatokszáma:tárgya:

30/2021. (VI. 22.)

Döntés kivitelezői szerződés felmondásáról – EFOP-2.4.1-16-2017-00106– „Szegregált élethelyzet páriban

31/2021. (VI. 22.)

Döntés beszerzési eljárásról – közbeszerző kiválasztása - EFOP-2.4.1-16-2017-00106

32/2021. (VI. 22.)

Döntés közbeszerzési terv módosításáról

33/2021. (VI. 22.)

Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról- pavilon felvétele

34/2021. (VI. 22.)

Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról- szolgáltatások igénylése és díj fizetés meghatározása

35/2021. (VI. 22.)

Beszámoló elfogadása a Pári FÜ Kft helyzetéről

Zárt ülésen hozott határozatszáma:tárgya:

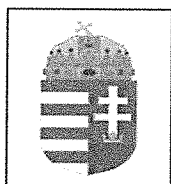
36/2021. (VI. 22.)

Döntés egyéni kérelem elutasításáról

Az ülésen hozott rendeletszáma:tárgya:

7/2021. (VI. 23.) rendelet

7/2021. (VI. 23.) önkormányzati rendelet a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről



PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165



pari@tolna.net

Szám: PAR/1-13/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 22-én (kedd) 15.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Pári, Nagy u. 18.

Jelen vannak:

Glück Róbert	polgármester
Belányi Lászlóné	alpolgármester
Baranyai Sándor	képviselő
Farkas Jánosné	képviselő
Hohner József	képviselő

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Köbli Beáta	jegyzőkönyvvezető

Glück Róbert polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Kéri, hogy a képviselők a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat egészítsék ki a „A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása” és zárt ülés keretein belül a „Döntés egyéni kérelem elbírálásáról” című napirendi pontokkal.

Kéri, hogy a képviselők a módosított meghívó szerinti pontokat fogadják el az ülés napirendjeként.

A képviselők a módosított napirendet 5 egyhangú igen szavazattal elfogadják és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

N a p i r e n d:

- Döntés kivitelezői szerződés felmondásáról – EFOP-2.4.1-16-2017-00106– „Szegregált élethelyzet páriban”**

Előadó: Glück Róbert polgármester

- Döntés beszerzési eljárásról – közbeszerző kiválasztása - EFOP-2.4.1-16-2017-00106**

Előadó: Glück Róbert polgármester

- Döntés közbeszerzési terv módosításáról**

Előadó: Glück Róbert polgármester

- Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról**

Előadó: Glück Róbert polgármester

5. Beszámoló a Pári FÜ Kft helyzetéről

Előadó: Glück Róbert polgármester

6. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Glück Róbert polgármester

Zárt ülés keretében:

7. Döntés egyéni kérelem elbírálásról

Előadó: Glück Róbert polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) Döntés kivitelezői szerződés felmondásáról – EFOP-2.4.1-16-2017-00106– „Szegregált élethelyzet páriban

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy 2018-ban támogató döntésben részesült Pári Község Önkormányzatának EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázata, amelynek keretében az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnia a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eljárás lefolytatását követően a képviselő-testület a 105/2019. (XI. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Building-Tech Építőipari Kft-vel köt szerződést a kivitelezési munkákra. Az ingatlanok tekintetében a szerződések aláírásra kerültek és a munkaterületeket átadták a vállalkozónak 2020. január 20-án. A szerződések szerint a kivitelezésre rendelkezésre álló idő mindegyik esetben 270 nap volt. Sajnos a szerződésben vállalt munkálatok a mai napig nem készültek el, illetve több ingatlan tekintetében a kiviteli munkák el sem kezdődtek. Az előterjesztés mellékelte szerinti dokumentum tartalmazza az ingatlanok jelenlegi készültségi fokát, a kifizetett összegeket és a visszakövetelésre váró összegeket. Hosszas tárgyalások után eljutottak arra a pontra, ahol már nem lehet arra számítani, hogy a jelenlegi kivitelező el tudja végezni a szerződés szerinti munkákat és a pályázatot sikeresen le tudják zárni. Javasolja, hogy az önkormányzat bontsa fel a szerződéseket a Building-Tech Építőipari Kft-vel. Amennyiben a szerződések felmondásra kerülnek, úgy új közbeszerzési eljárás során új kivitelező kerül kiválasztásra, akinek vállalnia kell, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges, még hátra levő kivitelezési feladatokat elvégzi. Az irányító hatóság álláspontja szerint az új közbeszerzési eljárás során meghatározott, a kivitelezés befejezéséhez szükséges támogatási összeget forrásemeléssel meg fogja kapni az önkormányzat. Amennyiben a jelenlegi vállalkozó visszafizeti a felmondásban szereplő követelésüket, úgy azt vissza kell fizetni a Minisztériumnak.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban.

A képviselők egyetértenek azzal, hogy a Building-Tech Építőipari Kft-vel megkötött szerződéseket bontásk fel.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2021. (VI. 22.) számú határozata**

**Döntés kivitelezői szerződés felmondásáról – EFOP-2.4.1-16-2017-00106–
„Szegregált élethelyzet páriban**

A Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószerű projekt keretében megvalósuló építési munkákra, a Building-Tech Építőipari Kft-vel (7761 Kozármisleny, Kinizsi u. 20.) megkötött szerződéseket felmondja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal tájékoztassa a cég ügyvezetőjét a szerződések felmondásáról és a visszafizetési kötelezettségről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Döntés beszerzési eljárásról – közbeszerző kiválasztása - EFOP-2.4.1-16-2017-00106

Előadó Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, az önkormányzat „Szegregált élethelyzet Páriban” című EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószerű nyertes pályázat keretében új közbeszerzési eljárás megismétlésére van szükség, amihez új közbeszerzési szakértő kiválasztása vált szükségessé beszerzési eljárás keretében. Az ajánlattételi felhívást három gazdasági szereplőnek küldték meg. Határidőn belül mindhárom ajánlat a megfelelő mellékletekkel benyújtásra került. A Bontási és Bírálati Jegyzőkönyv valamint, a Bíráló Bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot a BHK Menedzsment Kft adta, amely bruttó 1.016.000 Ft ajánlati ár. Javasolja, hogy a BHK Menedzsment Kft-vel kössenek szerződést a közbeszerzési feladatok ellátására.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2021. (VI. 22.) számú határozata**

Döntés beszerzési eljárásról – közbeszerző kiválasztása - EFOP-2.4.1-16-2017-00106

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „EFOP-2.4.1-16-2017-00106 „azonosítószerű, „Szegregált élethelyzet javítása Páriban” c. pályázat keretében a közbeszerzési szakértő beszerzése kapcsán benyújtott ajánlatokat és úgy határozott, hogy

1. mindhárom ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja,
2. a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,

3. a bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bruttó 1.016.000,- Ft értékű ajánlatot adó, BHK Menedzsment Kft (7624 Pécs, Kodály Zoltán utca 26. fsz. 3.) ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy az BHK Menedzsment Kft nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot és vele köti meg a szerződést az ajánlatukban meghatározott feltételekkel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges eljárási cselekmények megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Döntés közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy törvényi előírás szerint, minden év elején az önkormányzatoknak az adott évre vonatkozóan közbeszerzési tervet kell elfogadnia. Pári Község Önkormányzata a 12/2021. (III. 23.) számú határozatával egy nullás közbeszerzési tervet fogadott el, mivel ekkor nem volt tervben olyan beruházás, ami a közbeszerzési törvény szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárok figyelembe vételével közbeszerzés köteles lett volna. Mivel az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázat keretében új közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, így a közbeszerzési terv módosítása szükséges.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Hozzászólás hiányában, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és mellékletét elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2021. (VI. 22.) számú határozata

Döntés közbeszerzési terv módosításáról

A Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Pári Község Önkormányzatának 2021. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv EKR rendszerbe való feltöltéséről és helyben történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy ismét szükségesnek tartja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök bérlésének lehetőségeit módosítsák. Lakossági igények merültek fel a pavilonok bérlete iránt. Javasolja, hogy vegyék fel a bérelhető eszközök körébe a pavilont, 1600.- Ft/alkalom áron. A sátor helyszínre szállítását, összeszerelését, elbontását, valamint visszaszállítását az önkormányzat végezné. Javasolja továbbá, hogy az eszközök, illetve a

helyiségek bérletére való igényeket legalább egy héttel korábban jelezzék az ügyfelek az erre szolgáló formanyomtatványom. Rendkívüli esetben ettől el lehet térni, mint például halotti tor tartása. Javasolja, hogy módosítsák úgy a határozatot, hogy a szolgáltatásokért, eszközökért felszámított díjat minden esetben az igénybe vétel előtt kelljen a kérelmezőnek fizetni.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Farkas Jánosné képviselő elmondja, hogy a pavilon bérbe adását nem támogatja, mivel elég sérülékenyek, könnyen eltörnek, megromlódhatnak és használhatatlanná válnak. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat és a Teleház rendezvényein kellene használni csak ezeket. Az eszközök és szolgáltatások díjainak előre fizetésével, valamint a legalább egy héttel korábban történő igény bejelentéssel egyetért.

Belányi Lászlóné képviselő is egyetért a bérleti szándék és a fizetési kötelezettség változtatásáról. Elmondja, hogy támogatja a pavilon bérbeadását.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki egyetért azzal, hogy a bérelhető eszközök listájára felkerüljön a pavilon bérlete, 1600.-Ft/alkalom áron az kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2021. (VI. 22.) számú határozata**

Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról- pavilon felvétele

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 11/2021. (III.11.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a bérelhető eszközök körét a pavilonbérlet szolgáltatással bővíti, 1.600.- Ft/alkalom áron. A pavilon helyszínre szállítása, helyszínen történő összeszerelése, rendezvény utáni lebontása és elszállítása az önkormányzat feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További hozzászólás hiányában a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy a következőkről szavazzanak: a szolgáltatásokat igénybe vevőknek az igénybe vétel előtt egy héttel kell az igényt jelezni az erre alkalmas formanyomtatványon, és a szolgáltatások csak a szolgáltatási díj előre történő megfizetése után vehető igénybe.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2021. (VI. 22.) számú határozata**

**Döntés bérleti és szolgáltatási díjak módosításáról- szolgáltatások
igénylése és díj fizetés meghatározása**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 11/2021. (III.11.) számú határozatát úgy módosítja, hogy igénybe vevőknek a bérleti szándékát az igénybevétel előtt legalább egy héttel korábban, írásban kell jeleznie az önkormányzat felé és a fizetendő díjat az igénybevétel előtt meg kell fizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Beszámoló a Pári FÜ Kft helyzetéről

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy Pári FÜ Kft. megküldte beszámolóját a 2020. évről, melyből kiderül, hogy 300.000.- Ft tartozása van a Kft-nek, könyvelési díjak és könyvvizsgálói jelentés költségeiből adódóan. A beszámolót a képviselők megkapták, áttanulmányozták. Elmondja, hogy a Kft. ügyvezetőjétől, Gosztola Dorottytól érkezett egy levél, melyben közölte, hogy le kíván mondani pozíciójáról. Jövő héten személyes találkozó keretében átbeszéljük a problémákat, így talán nem zárkozik el a cég további ügyvezetésétől.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Belányi Lászlóné képviselő kérdezi, hogy van-e értelme a Pári FÜ Kft. további fenntartásának.

Farkas Jánosné képviselő érdeklődik, hogy törvényi előírás-e a FÜ Kft.-nek könyvvizsgálat elkészítése.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki elfogadja a Pári FÜ Kft beszámolóját, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2021. (VI. 22.) számú határozata**

Beszámoló elfogadása a Pári FÜ Kft helyzetéről

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az ügyvezető beszámolóját a Pári FÜ Kft jelenlegi helyzetéről.

Határidő: -

Felelős: -

6.) A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy törvényi előírás a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit helyi rendeletben szabályozni. Ennek értelmében a gazdálkodási szabályzattal összhangban a rendeletben meghatározásra kerültek azok az esetek, amikor a kiadások készpénzben teljesíthetők.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezetet elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül minősített többséggel, az alábbi rendelet alkotják:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2021. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárja.

A további napirendi pont megtárgyalása zárt ülés keretében történik.

A zárt ülésen meghozott határozatok:

7.) Döntés egyéni kérelem elbírálásáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2021. (VI. 22.) számú határozata**

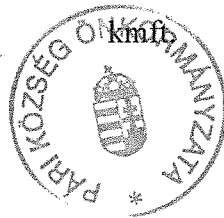
Döntés egyéni kérelem elutasításáról (Orsós István)

A zárt ülésen meghozott határozat teljes szövegét külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Egyéb megtárgyalni való nem lévén a polgármester a zárt ülést 16.40 órakor berekeszti.



Glück Róbert
polgármester



Kis-Fehér Katalin
jegyző



Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2021. (VI. 23.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Pári Község Önkormányzat által irányított és fenntartott költségvetési szervekre az általuk kezelt valamennyi pénzeszköz vonatkozásában.

2. §

(1) A kiadások teljesítésekor az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. §-ára figyelemmel előnyben kell részesíteni a készpénzkímélő fizetési módokat.

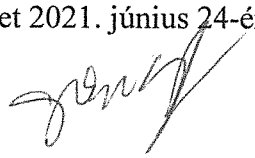
(2) A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(3) Készpénz felvétele, továbbá készpénzes kifizetés az alábbi esetekben igényelhető a házipénztárból:

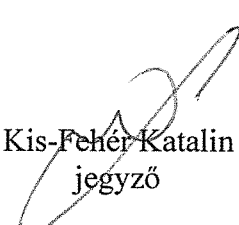
- a) közfoglalkoztatottak személyi juttatása,
- b) elszámolási kötelezettséggel kiadott készpénzelőleg,
- c) belföldi-külföldi kiküldetések, helyi és helyközi utazási költségtérítése,
- d) a saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés,
- e) üzemanyag vásárlással kapcsolatos kiadások,
- f) alkalmazottak munkába járásának utazási költségtérítése,
- g) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
- h) üzemeltetési, szakmai anyagok beszerzésével kapcsolatos kiadások,
- i) reprezentációs kiadások,
- j) az önkormányzat és az intézmények rendezvényeivel kapcsolatos kiadások,
- k) rendszeres és rendkívüli települési támogatások,
- l) egyéb, nem rendszeresen előforduló céljellegű kisösszegű kifizetések.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 24-én lép hatályba.

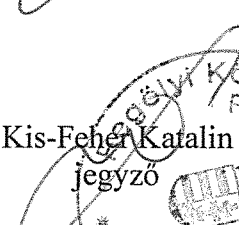

Glück Róbert
polgármester

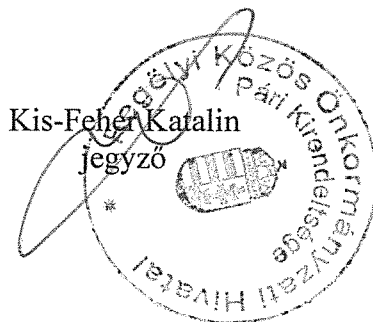



Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. június 23.


Kis-Fehér Katalin
jegyző



dr. Bohli Krisztina
ügyvéd
7621 Pécs, Teréz u. 11-13. II/36.

Tel.: 20 / 9 230 300
E-mail: drbohli@gmail.com

Building – Tech Építőipari Kft.
7761 Kozármisleny
Kinizsi u. 20.

Zöldi Zoltán ügyvezető

Tisztelt Ügyvezető!

Ügyfelem **Pári Község Önkormányzata** képviselőjében fordulok Önhöz.

Ügyfelem a Szegregált élethelyzet Páriban című EFOP -2.4.1-16-2017-00106 azonosító számú projekt keretében az alábbi kivitelezési munkákra vonatkozóan szerződött társaságukkal:

- 1 db új építésű közösségi ház – Pári, Gyulaji u. 165. sz. 128 hrsz.
- 1 db közösségi ház felújítás – Pári, Nagy u. 24. sz.
- 5 db ingatlanban 6 db lakás felújítása – Pári, Újváros u. 302/A. sz.
Pári, Kis u. 209. sz. (2 lakás)
Pári, Nagy u. 81. sz.
Pári, Nagy u. 94. sz.
Pári, Gyulaji u. 167. sz.

A fenti kivitelezési munkák készültségi foka az alábbi:

Készültségi fok	Ingyatlan megnevezése	Határidő
100 % készültségi fok	Pári, Újváros u. 302/A.	2020.12.16.
	Pári, Gyulaji u. (hrsz 128.)	2020.12.16.
50 % készültségi fok	Pári, Nagy u. 24.	2020.12.16.
	Pári, Kis u. 209.	2021.01.03.
munkavégzés, munkafelvétel elmaradt	Pári, Nagy u. 81	2021.07.17.
	Pári, Nagy u. 94.	2021.07.17.
	Pári, Gyulaji u. 167.	2021.07.17.

A fenti kivitelezési munkák tekintetében kialakult helyzet jogi megítélése – a készültségi fokhoz igazodva - a következő:

1.) A már **100% - os készültségi fok mellett elkészült Pári, Újváros u. 302/A és a Gyulaji u. (hrsz 128.) épületek** tekintetében az átadás-átvételi eljárások megtörténtek. Az eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vettek fel és a Megrendelő kiállította a teljesítés igazolásokat is. A Teljesítés igazolások tartalma szerint Vállalkozó teljesítése szerződésszerű volt. Ez alapján a Megrendelő teljesítési igazolást állított ki, majd intézkedett a végszámla pénzügyi teljesítéséről. Sajnálatos módon a végszámla pénzügyi teljesítését követően vált világossá, hogy az Önök által beszerelt kazán az Újváros u. 302/A. szám alatt nem megfelelően funkcionál. A hiba oka az átadás-átvételi eljárás alkalmával nem volt észlelhető, tekintettel arra, hogy nem állt arra megfelelő idő rendelkezésre, hogy a kazán teljesítménye mérhető legyen.

A hibára tekintettel Pári Község Polgármestere 2021. március 22. napján levélben szólította fel Önöket a hiba kijavítására. Figyelmeztetem Önöket, hogy a kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Olyan szerződés alapján, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak a kötelezett a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

Erre tekintettel felhívom az Önök figyelmét, hogy a vonatkozó vállalkozási szerződés szerint (11.2. pont) a Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24+36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibát saját költségén kijavítani. A Vállalkozó a hiba kijavítását a közlést követő 24 órán belül köteles megkezdeni és 30 napon belül elvégezni.

Önök a megküldött felszólítás ellenére a mai napig nem intézkedtek a hiba kijavításáról. Felszólítom Önöket, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 24 órán belül vegyék fel a Megrendelővel a kapcsolatot a hiba kijavítása céljából. Tájékoztatom Önöket, hogy ellenkező esetben a hiba kijavítását más vállalkozó bevonásával végeztetem el, mely munkának valamennyi költségét, illetve az Önök késedelméből származó esetleges károkat érvényesíteni fogom Önökkel szemben.

A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károk megtérítését a jogosult akkor követelheti, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a jogosultnak a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. Amennyiben Önök a kijavítási kötelezettségüknek nem tudnak/szándékoznak eleget tenni úgy kárt okoznak.

Felhívom az Önök figyelmét arra is, hogy Gyulaji u. (hrsz 128.) alatti épületben a beszerelt automata nyílászáró szellőző miatt megrepedt a hőszigetelt üveg. Kérem ennek is a mihamarabbi kijavítását a fentiekre tekintettel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:157. § (1) bekezdése szerint „[a] kötelezett hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek”. A Ptk 6:171. § (1) bekezdése szerint „[a]ki a szerződés teljesítéséért jótállást vállal vagy jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás időtartama alatt a jótállást keletkeztető jognyilatkozatban vagy jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért”. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Ptk. 6:159. § (1) bekezdése szerint „[o]lyan szerződés alapján, amelyben a felek kölcsönös szolgáltatásokkal tartoznak, a kötelezett a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik”. A hivatkozott jogszabályhely (2) bekezdése b.) pontja

szerint „[k]ellékszavatossági igénye alapján a jogosult választása szerint (...) a hibát a kötelezett költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha a kötelezett a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének a (4) bekezdés szerinti feltételekkel nem tud eleget tenni (...)”. A Ptk 6:163. § (1) bekezdése szerint „[a] jogosult kellékszavatossági igénye a teljesítés időpontjától számított egy év alatt évül el”. A Ptk. 6:174. § (1) bekezdése szerint „[a] kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a hibás teljesítésből eredő kárát (...)”.

2.) A Pári, Nagy u. 24. és a Pári, Kis u. 209. ingatlanok kivitelezése jelen állás szerint közel 50%-os készültségi fokon áll.

Tájékoztatam Önöket, hogy a jelen pontban hivatkozott ingatlanok vonatkozásában a 2020. november 2. napján módosított Vállalkozási szerződések szerint a Nagy u. 24. sz. ingatlan kivitelezésének befejezése tekintetében 2020. december 16. napjától, a Kis u. 209. sz. ingatlan kivitelezésének befejezése tekintetében pedig 2021. január 3. napjától késedelembe estek.

Önök a Nagy u. 24. sz. ingatlan vonatkozásában a 2019. december 20. napján megkötött eredeti vállalkozási szerződés óta 21 alkalommal kerültek felszólításra. A felszólítások, sok esetben a kivitelezés ütemének fokozására, valamint a hiányosságokra, javításokra vonatkoztak. Önök az eredeti, majd a módosított Vállalkozási szerződésben vállalt határidőre sem fejezték be a beruházást. A vállalt 270+61 napos kivitelezési határidővel szemben több, mint 443 nap telt el.

A Kis u. 209. sz. ingatlan vonatkozásában a szintén 2019. december 20. napján megkötött eredeti vállalkozási szerződés óta 16 alkalommal kerültek felszólításra. A felszólítások, szinte kivétel nélkül a kivitelezés ütemének fokozására vonatkoztak. Önök az eredeti, majd a módosított Vállalkozási szerződésben vállalt határidőre nem fejezték be a beruházást. A vállalt 270 napos kivitelezési határidő óta több, mint 394 nap telt el.

A Megrendelő részéről, mind a két ingatlan vonatkozásában megfizetésre került a 30%-os és az 50%-os teljesítés esetén esedékes I. részszámla. Ez a Nagy utca 24. tekintetében azt jelenti, hogy a Vállalkozó átvett összesen bruttó 36.541.463,-Ft vállalkozói díjat, a Kis u. 209. esetében pedig nettó 14.161.282,-Ft vállalkozói díjat, összesen tehát bruttó 50.702.745,-Ft-ot.

A jelenlegi készültségi szintek tekintetében (összesítő *mellékelve*) a Nagy utca 24. esetében a Vállalkozó nettó 18.424.752,-Ft (azaz bruttó 23.399.435,-Ft) értékben, a Kis u. 209. tekintetében pedig 6.553.799,-Ft (azaz bruttó 8.323.324,-Ft) értékben végzett munkát a Vállalkozó (azaz összesen bruttó 31.722.759,-Ft).

Mindez azt jelenti, hogy a Building – Tech Építőipari Kft. 18.979.985,-Ft-tal magasabb összegű kifizetésben részesült, mint a valódi teljesítés, így kérjük a kifizetett de nem teljesített szolgáltatás ellenértékének a visszafizetését.

Mindezekén túl, a jelenlegi bírói gyakorlat szerint, amikor a vállalkozó a szolgáltatás teljesítésének késedelmére tekintettel póthatáridőt vállal, és ennek eredménytelen eltelte miatt a késedelmi kötbér már esedékessé vált, a szerződés utóbbi meghíúsulása ettől független kötbérfizetési kötelezettséggel jár. A fentiekkel összhangban nem kizárt, hogy különböző szerződésszegések miatt meghíúsulási kötbért érvényesítsen a jogosult.

Tehát a Nagy u. 24. és a Kis u. 209. alatti ingatlanok esetében is jár a Megbízónak a megíúsulási kötbér, ami a Nagy u. 24. esetében 5.508.448 Ft, a Kis u. 209 esetében 3.134.954 Ft.

3.) Ügyfelem a Pári, Nagy u. 81., Pári, Nagy u. 94. és a Pári, Gyulaji u. 167. ingatlanok tekintetében, melyek esetében a munka felvétele sem történt meg, a **szerződést megszünteti**, és a szerződés **8.4 pontja alapján attól eláll**. Ügyfelem számára a teljesítési határidő – 2021. 07. 17. – lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó az előírt határidőre nem fog és nem is képes teljesíteni. A teljesítési határidő lejártáig ugyanis a mai naptól számolva nagyságrendileg 30 nap áll a Vállalkozó rendelkezésére, míg a szerződésben kikötött teljesítési határidő 270 nap. (Meggjegyzem, hogy a projektzárás határideje 2021.09.30. napja)

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az Újváros u. 302/A, és a Gyulaji u. 128. sz. alatti kivitelezések kivételével a módosított határidőkre sem tudta befejezni az ingatlanokkal kapcsolatban vállalt kötelezettségeit, a Megrendelőnek nem áll érdekében a jogviszony fenntartása.

A Ptk. 6:154. § (1) bekezdése szerint *„[h]a a kötelezett késedelembe esik, a jogosult követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől”*. A Ptk. 6:151. § (1) bekezdése szerint *„[h]a a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat”*.

A Ptk. 6:249. § (1) bekezdése szerint *„[a] megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat (...)”*.

A Vállalkozási szerződések 8.4. pontja értelmében a Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni.

A Ptk. 6:140. § (1) bekezdése szerint *„[h]a a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől (...)”*. A Ptk. 6:213. § (1) bekezdése szerint *„[a]ki jogszabálynál vagy a szerződésnél fogva felmondásra vagy elállásra jogosult, a másik félhez intézett jognyilatkozattal szüntetheti meg a szerződést. (...) elállás esetén a szerződés felbontásának a szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy elállásra a fél akkor jogosult, ha az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlja”*.

A Ptk. 6:212. § (3) bekezdése szerint *„[a] szerződés felbontása esetén a már teljesített szolgáltatások visszajárnak”*.

Mindezekre tekintettel felszólítom Önöket, hogy a Pári, Nagy u. 81., Pári, Nagy u. 94. és a Pári, Gyulai u. 167. ingatlanok tekintetében jelen levelem kézhezvételét követő 8 napon belül fizessenek meg 11.072.899,-Ft már teljesített vállalkozói díjat, továbbá a Vállalkozási Szerződések vonatkozásában a Pári, Nagy u. 81. sz. alatti ingatlan után 1.578.349,-Ft összegű megíúsulási kötbért, Pári, Nagy u. 94. alatti ingatlan után 1.986.497,-Ft összegű megíúsulási kötbér és a Pári, Gyulaji u. 167. alatti ingatlan után 1.766.955,-Ft összegű megíúsulási kötbért.

Itt felhívnám a figyelmét, hogy a vállalkozó a késedelmének kimentése céljából nem hivatkozhat sikeresen olyan akadályokra, amelyek a szerződés módosítása előtt

merültek fel, és amelyekre tekintettel a szerződésmódosítás kapcsán a teljesítési határidő meghosszabbítását nem kezdeményezte (pl: COVID19 járvány).

Felhívom továbbá figyelmét a már kialakult bírói gyakorlatra a vis maior tekintetében, miszerint a járványhelyzet nem minősül a felek szerződéses jogviszonyában vis maior helyzetnek, arra a felek elsősorban a szerződés lehetetlenné válása körében hivatkozhatnak (Önök erre egy alkalommal sem hivatkoztak), melyre vonatkozóan a megkötött kivitelezési szerződés 8.11. pontja is tartalmaz rendelkezést. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amely a vállalkozó érdekkörébe tartozik, a teljesítés elmaradása miatt megghiúsulási kötbért és kártérítést érvényesíthet a vállalkozóval szemben.

Tehát felszólítom Önt, hogy a fent leírtak alapján szíveskedjen 8 napon belül összesen 44.028.087,-Ft már megfizetett vállalkozói díjat, valamint kötbért megfizetni ügyfelem Magyar Államkincstárnál vezetett 10046003-00340911-00000031 számú projektszámlájára, továbbá kérem, hogy haladéktalanul szíveskedjenek a garanciális javítási munkákat elvégezni.

Továbbá a Pári, Nagy u. 81., Pári, Nagy u. 94. és a Pári, Gyulaji u. 167. ingatlanok tekintetében előadom, hogy az Önök részéről olyan alvállalkozó került bevonásra, akit a Megrendelő nem hagyott jóvá, így a szerződés 4.3 pontja alapján Kivitelező súlyos szerződésszegésbe esett. A kivitelező által 2021.04.15. napján megküldött e-maillt szerint az új alvállalkozóval kötött szerződés 2021.03.24. napján - azaz a bejelentés előtt, hozzájárulás hiányában - jött létre.

Továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a Vállalkozási szerződések megszüntetésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségemet a Közbiztosítási Hatóságnál megteszem.

Kérem Önöket, hogy fizetési kötelezettségüknek határidőre szíveskedjenek eleget tenni! Abban a nem várt esetben, ha Önök a fizetési felszólításnak e levél kézbesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül nem tesznek eleget, felszámolási eljárást fogok kezdeményezni! Amennyiben Önök a fizetési felszólításnak nem tesznek eleget, úgy kénytelenek leszünk a jogos követelést peres úton érvényesíteni és ennek minden költségét, valamint a kötbért meghaladó kárát is a Building – Tech Építőipari Kft.-re hárítani. A késedelmi kamatigény vonatkozásában a Pári Község Önkormányzata jogfenntartással él.

Jelen levelem a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) 27. § (2) bekezdése a) pontja szerinti írásbeli fizetési felszólításnak is minősül.

Ugyanakkor felszólítom, hogy haladéktalanul szíveskedjen minden ingatlan tekintetében levonulni és elszállítani a felhalmozott törmeléket. Ellenkező esetben kénytelen vagyok ezen költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Kelt: 2021. június 22. napján

Tisztelettel:

dr. Bohli Krisztina
ügyvéd

Pári Község Önkormányzata

2021. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	"Szegregált élethelyzet Páriban" c. EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében	Kbt. Harmadik rész (nemzeti eljárásrend)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2021. III. negyedév	2022. II. negyedév

Pári, 2021. június 22.


Glück Róbert
Pári Község Önkormányzat polgármestere

