



## PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

[pari@tolna.net](mailto:pari@tolna.net)



Szám: PAR/1-9/2021.

2021. május 18. napján

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének értelmében, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletre

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi**

**polgármesteri döntések születtek**

Határozat száma:

Tárgya:

16/2021. (V. 18.)

Döntés üzemeltetési szerződés megkötéséről –  
Csillag Szolgáltató Pont

17/2021. (V. 18.)

Döntés a 2021. évi lakossági víz-és  
csatornaszolgáltatás támogatási pályázat  
benyújtásáról

**2021. május 18-i polgármesteri döntés**  
**Üzemeltetési szerződés megkötéséről – Csillag Szolgáltató Pont**

Döntéshozó: Glück Róbert polgármester

Pári Község Önkormányzata az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, „Szegregált élethelyzetek Páriban” című projekt keretében támogatást nyert a szegregált élethelyzetek felszámolását szolgáló projekt megvalósítására. A projekt keretében a 7091 Pári, Gyulaji utca 128. hrsz alatt épült, 113,21 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban került kialakításra az ún. Csillag Szolgáltató Pont, mely Pári Község Önkormányzat tulajdonát képezi. Az önkormányzat a roma nemzetiségi önkormányzat bevonásával kívánja a fenti projekt céljait megvalósítani oly módon, hogy üzemeltetési szerződés keretében a pályázati fenntartási időszakra ingyenesen átadja használatra az épületet a nemzetiségi önkormányzatnak 2021. június 1. naptól. A nemzetiségi önkormányzat a szerződés keretében vállalja a Csillag Pont pályázat szerinti működtetését és az épület kapcsán felmerülő valamennyi költséget.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzet került kihirdetésre, amelynek során alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiekre tekintettel Pári Község polgármestereként az alábbi határozatot hozom:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2021. (V. 18.) számú határozata**

**Döntés üzemeltetési szerződés megkötéséről – Csillag Szolgáltató Pont**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének értelmében, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, Pári Község polgármestereként úgy határozom, hogy

az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, „Szegregált élethelyzetek Páriban” című projekt keretében támogatást nyert szegregált élethelyzetek felszámolását szolgáló projekt során, a 7091 Pári, Gyulaji utca 128. hrsz alatt megépült, 113,21 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat tulajdonában lévő, Csillag Szolgáltató Pont ingatlan, Pári Község Önkormányzata 2021. június 1. naptól a mellékelt üzemeltetési szerződés keretében használatra átadja Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának.

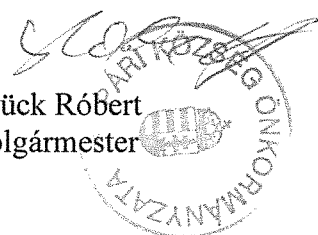
A polgármester vállalja a szerződés megkötésével és az átadással kapcsolatos teendők ellátását.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: polgármester

Pári, 2021. május 18.

Glück Róbert  
polgármester



## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Pári Község Önkormányzata** (7091 Pári, Nagy u. 18.; adószám: 15419624-2-17; képviseli: Glück Róbert polgármester)

a továbbiakban Tulajdonos;

másrészről

**Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata** (7091 Pári, Nagy u. 18.; adószám: 15787080-1-17; képviseli: Bogdán István elnök)

a továbbiakban: Üzemeltető

együttesen Felek között alulírott napon, helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Pári Község Önkormányzata az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, „Szegregált élethelyzetek Páriban” című projekt keretében támogatást nyert szegregált élethelyzetek felszámolását szolgáló projekt megvalósítására. A projekt keretében a 7091 Pári, Gyulaji utca 128. hrsz alatt épült 113,21 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban került kialakításra az ún. Csillag Szolgáltató Pont (a továbbiakban: Ingatlan), mely Pári Község Önkormányzat tulajdonát képezi.

### II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

Az Üzemeltetési szerződés célja az Ingatlan Csillag Szolgáltató Pontként történő üzemeltetése a fent említett projekt céljainak és a Pályázati Felhívásban foglalt elvárásoknak megfelelően.

### III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy az I. pontban megjelölt Ingatlan üzemeltetési jogának átadására ingyenesen kerül sor. Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés során a II. pont szerinti üzemeltetési célt ellátja.

Az üzemeltetési szerződés időtartama 2021. június 1. naptól az I. pont szerinti pályázat fenntartási időszakának végéig (a projekt lezárását követő 5 év) tart. A pontos időpont megállapítás esetén a szerződés módosításra kerül.

Birtokba adásra 2021. június 1. napján kerül sor, melyről a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet készítenek, melyen a mérőórák állása is rögzítésre kerül.

Felek az Ingatlan állapotát a következők szerint rögzítik: új építésű Ingatlan.

2. A Tulajdonos és az Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a) Az Üzemeltető jogosult az Ingatlant kizárólagosan a birtokában tartani és használni, valamint köteles viselni a fenntartásával, használatával és működtetésével járó terheket.
- b) A Tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt, hogy az üzemeltetésre átadott Ingatlant üzemeltesse, használja, karbantartsa. Az Üzemeltető nem jogosult az Ingatlant, valamint az azon található

felépítményt harmadik személy részére használatba adni, illetőleg bármilyen egyéb módon megterhelni.

- c) Az Ingatlan folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges üzemeltetési, javítási munkák elvégzéséről, ide értve az Ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is az Üzemeltető gondoskodik. (Felek az Ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: (külső és belső) festés, vakolatjavítás, mázolás, burkolatok javítása, nyílászárók karbantartása, villamos és berendezések, szerelvények javítása és cseréje, külső burkolatok, szigetelések javítása, kerítés javítása.
- d) Az Üzemeltető köteles továbbá az Ingatlanhoz tartozó udvar rendben tartására, az ahhoz tartozó munkák elvégzésére.
- e) Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az Ingatlant a belső-külső berendezésekkel kapja üzemeltetésbe (megállapodáshoz csatolt leltár szerint, a berendezések állapotát a szerződéshez csatolt jegyzőkönyv tartalmazza), s azok karban tartása is az Üzemeltető felelőssége. Az átvett eszközök pótlásáról, cseréjéről Üzemeltető gondoskodni köteles, ezen eszközök a Tulajdonos tulajdonát képezik. Amennyiben az üzemeltetéshez további berendezések vásárlása szükséges, azokat az Üzemeltető biztosítja, azok tulajdonjoga a szerződés megszűnésekor az Üzemeltetőt illetik.
- f) Az Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közművek tekintetében közszolgáltatókkal szerződést kötni, és a közüzemi díjakat szerződés szerint megtéríteni. A már meglévő közüzemi szerződések fizető félre vonatkozó rendelkezéseit saját nevére módosítani, s azok díját megfizetni köteles. A szerződések egyszerű másolatban kerüljenek az Önkormányzat részére megküldésre.
- g) Az Üzemeltető köteles továbbá az Ingatlan, valamint az azon található felépítmény karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bárminemű fejlesztés, építés, beruházás csak a Tulajdonos írásbeli jóváhagyása után kezdhető, illetve végezhető el.
- h) Az Üzemeltető kötelessége, hogy az Ingatlant folyamatosan karban tartsa, minden bekövetkező hibát a lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül elhárítson annak érdekében, hogy az Ingatlan az üzemeltetés teljes időszaka alatt folyamatosan a rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő állapotban legyen.
- i) Az Ingatlan karbantartásával, bővítésével összefüggő bármilyen tevékenység elvégzésére csak az adott tevékenység ellátásához szükséges képzettséggel és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező (amennyiben pedig a tevékenység ellátásához hatósági engedély is szükséges, úgy érvényes és hatályos hatósági engedéllyel is rendelkező) személy választható ki.
- j) A Tulajdonos az Üzemeltető a megállapodás végrehajtásával összefüggő tevékenységét, a rögzített követelmények teljesítését, az üzemeltetés zavarása nélkül folyamatosan jogosult ellenőrizni. Az Üzemeltető köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást nyújtani.

- k) Az Üzemeltető az Ingatlan üzemeltetésének teljes időszaka alatt folyamatosan köteles fenntartani (saját költségén) egy teljes körű felelősségbiztosítást. A felelősségbiztosítást úgy kell megkötni, hogy a felelősségbiztosítás az üzemeltetést végző személyzet tevékenysége folytán, vagy az Ingatlan szerkezetének, felszereléseinek hibájából az Ingatlant látogató vagy oda belépő külső személyek mind élete, testi épsége vagy egészsége esetleges károsodására, mind pedig vagyontárgyaikban bekövetkezett károkra fedezetet nyújtson. A biztosításokat egyszerű másolatban meg kell küldenie a tevékenység megkezdését követő 30 napon belül a Tulajdonosnak.

#### **IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE**

1. A szerződő felek szerződésszegést követnek el, ha nem teljesítik a szerződésben rögzített kötelezettségeinek bármelyikét.
2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
3. Amennyiben a szerződésszegő fél a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Kártérítés címén meg kell téríteni a szolgáltatás tárgyában keletkezett valamennyi kár.
4. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül.
5. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
6. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
7. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körébe tartozó körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
8. Tulajdonos kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést a lejárat ideje előtt egyoldalúan fel nem mondhatják, kivéve rendkívüli felmondás esete.

#### **V. ELJÁRÁS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSEKOR**

A szerződés megszűnésének napján az Üzemeltető köteles az Ingatlant a Tulajdonosok birtokába adni. A birtokba adás időpontjában az Üzemeltető köteles az Ingatlant átadás-átvételi eljárás keretében, jegyzőkönyv alapján a Tulajdonos részére átadni. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant olyan állapotban adja vissza, amely állapotban az Ingatlant átvette.

#### **VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen szerződés 2021. június 1. napján lép hatályba.
2. Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy jogszabályi kötelezettsége gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági és jogszabályi

előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről. Köteles az érintésvédelmi, villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát elvégeztetni, valamint a balesetvédelemmel kapcsolatos oktatások személyzet számára történő évenkénti megszervezésére. Az Üzemeltető köteles az Ingatlan használatával kapcsolatos szabályzatok elkészítésére.

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.


4. Felek kijelentik, hogy a közöttük az Ingatlan üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.


5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6. Az üzemeltetési szerződést Pári Község Önkormányzata a 16/2021. (V. 18.) számú határozatával, Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata a 3/2021. (V. 18.) számú határozatával fogadta el.

7. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pári, 2021. május 18.

  
Glück Róbert  
polgármester  
Pári Község Önkormányzata  
tulajdonos



  
Bogdán István  
elnök  
Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata  
üzemeltető



## 2021. május 18-i polgármesteri döntés

### A 2021. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtásáról

Döntéshozó: Glück Róbert polgármester

A DRV Zrt. azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázati feltételeknek a település megfelel, így pályázat benyújtására kerülhet sor, amennyiben a képviselő-testület döntést hoz erről.

Pári település tekintetében a fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban meghatározott küszöbértéket, tehát jogosult a pályázat benyújtására. A pályázat benyújtója az önkormányzat, azonban a támogatás összegét a DRV Zrt a településen az érintett vízszolgáltató fogja megkapni.

A pályázatot a Magyar Államkincstárhoz kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje 2021. május 25.

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel veszélyhelyzet került kihirdetésre, amelynek során alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A fentiekre tekintettel Pári Község polgármestereként az alábbi határozatot hozom:

#### **Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (V. 18.) számú határozata**

#### **Döntés a 2021. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtásáról**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének értelmében, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre, Pári Község polgármestereként úgy határozom, hogy

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A polgármester vállalja a pályázat benyújtásával kapcsolatos teendők ellátását.

Határidő: 2021. május 25.

Felelős: polgármester

Pári, 2021. május 18.

Glück Róbert  
polgármester

