



PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

pari@tolna.net



2020. május 12. napján

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi polgármesteri döntések születtek.

Határozatok száma:

Tárgya:

28/2020. (V. 12.)

Döntés a 22/2019. (II. 12.) számú határozat módosításáról

Előterjesztés a 2020. május 12-i polgármesteri döntéshez
Döntés a 22/2019. (II. 12.) számú határozat módosításáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

Pári Község Önkormányzata az EFOP – 2.4.1-16-2017-00106 azonosító számú projektjének a megvalósítására támogatást nyert. A Támogatási szerződés 2018. december 19-én lépett hatályba. Az elfogadott költségvetés szerint 3 lakóingatlan, köztük a Pári Nagy utca 81. szám alatti ház megvásárlása került tervezésre. A pályázat benyújtásához az akkori tulajdonosok eladási szándéknyilatkozatot tettek. Az elkészített értékbecslés alapján az ingatlan becsült piaci értéke 1.900.000 Ft volt. A projekt költségvetésében meghatározott vételi ár 1.000.000 Ft volt.

Ennek megfelelően az önkormányzat a 2019. február 12-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (II. 12.) számú határozata

Döntés ingatlan vásárlásáról - 7091 Pári, Nagy utca 81.

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP – 2.4.1-16-2017-00106 azonosító számú projektjének keretében megvásárolja, a 7091 Pári, Nagy utca 81. szám alatti (hrs.:101.) lakóingatlant Orsós Józsefné (szül. név: Orsós Irma, an: Orsós Mária), Takács Gáborné (szül. név: Orsós Klára, an: Orsós Irén), Orsós Edit (an: Orsós Irma), Orsós Balázs (an: Orsós Irma), Orsós Valéria (an: Orsós Irma) tulajdonosoktól 1.000.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, az azzal kapcsolatos teendőket teljes körűen lássa el.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

A pályázatban szereplő további két ingatlan megvásárlása lezajlott, azonban az érintett ingatlan tekintetében problémák merültek fel. Az adásvétel szerződés megkötése előtt vált ismertté, hogy az ingatlant érintően további, olyan mértékű terhelések merültek fel, amelyeknek a törlesztésére nem volt elegendő az egy millió forintos vételár. További eljárási nehézségek is felmerültek, ami hosszú időre megakasztotta az adásvételt.

2020 év elejére tisztázódott, hogy az EFOP projekt költségvetésének átcsoportosításával lehetőség nyílik a teljes tartozás kiegyenlítésre az ingatlan vételárának keretében.

Dr Vanya-Szabó Ágnes ügyvéd készítette elő az adásvételi szerződést, amelynek keretében nyolc érintett fél, összesen 2.587.360 Ft összegű tartozása kerül kiegyenlítésre. Az ingatlan tulajdonosai a szerződésben hozzájárulnak ahhoz, hogy a vételár teljes összegét az önkormányzat, mint vevő a tartozásokban érintett feleknek fizesse meg.

Az adásvételi szerződés megkötésével a pályázatban érintett utolsó ingatlan is az önkormányzat tulajdonába kerül, ezzel a pályázati feltételek szerint az önkormányzati tulajdonú házon megkezdődhetnek a felújítási munkálatok.

A vételár teljes egészében a pályázat keretében finanszírozott, önkormányzati költségvetési hozzájárulás nem szükséges.

Mivel a vételár több esetben végrehajtoi díjat és a tartozás kamatait is tartalmazza, így az adásvételi szerződés megkötésének napján fennálló pontos tartozás nem számítható ki. Előzetes számítások szerint a vételár összegéből legfeljebb 20.000 Ft összeg visszautalásra fog kerülni az önkormányzat részére. A visszautalt összegekről és a végleges bekerülési értékről az ügyvéd egy módosító feljegyzést fog készíteni a könyvelés és a kataszteri nyilvántartás számára.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A pályázat megvalósítása érdekében a 7091 Pári, Nagy utca 81. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló 22/2019. (II. 12.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítom:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2020. (V. 12.) számú határozata**

Döntés a 22/2019. (II. 12.) számú határozat módosításáról

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének értelmében az alábbi határozatot hozom:

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (II. 12.) számú határozata az alábbiak szerint módosul:


Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EFOP – 2.4.1-16-2017-00106 azonosító számú projektjének keretében megvásárolja a 7091 Pári, Nagy utca 81. szám alatti (hrsz.:101) lakóingatlant Orsós Józsefné (szül. név: Orsós Irma, an: Orsós Mária), Takács Gáborné (szül. név: Orsós Klára, an: Orsós Irén), Orsós Edit (an: Orsós Irma), Orsós Balázs (an: Orsós Irma), Orsós Valéria (an: Orsós Irma) tulajdonosoktól 2.587.360 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, az azzal kapcsolatos teendőket teljes körűen lássa el.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

Pári, 2020. május 12.


Glück Róbert
polgármester

