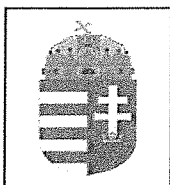


---

**PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**


☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

[pari@tolna.net](mailto:pari@tolna.net)

---



Szám: 1-7/2018.

**Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület**

*2018. július 03-i rendkívüli testületi ülésének*

**JEGYZŐKÖNYVE**

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

42/2018. (VII. 3.)	Pári Község Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása
43/2018. (VII. 3.)	A Pári FÜ Kft. 2017. évi beszámolójának megtárgyalása
44/2018. (VII. 3.)	Beszámoló rendkívüli támogatási igény elutasításáról – közvilágítás normatíva
45/2018. (VII. 3.)	Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatásának 2018. évi igényléséről
46/2018. (VII. 3.)	Beszámoló vis maior támogatás igényléséről (Pári 94/5; 146, 162 hrsz)
47/2018. (VII. 3.)	Döntés bérleti szerződés felülvizsgálatáról

Zárt ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

48/2018. (VII. 3.)	Döntés egyéni kérelem elutasításáról
--------------------	--------------------------------------

Az ülésen hozott rendeletek

száma:

tárgya:

5/2018. (VII. 4.)	Rendelet a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól
-------------------	--



# PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165



pari@tolna.net

Szám: 1-7/2018.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 03-án (kedd) 17.30 órakor megtartott testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház Pári, Nagy u. 24.

**Jelen vannak:**

Farkas Jánosné	polgármester
Baranyai Sándor	képviselő
Belányi Lászlóné	képviselő
Rozenberger György	képviselő

**Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Kis-Fehér Katalin jegyző, jegyzőkönyvvezető

Farkas Jánosné polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Közli, hogy Páczelt János alpolgármester nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

A meghívó szerinti napirendi pontokhoz az alábbi témát kéri felvenni:

„Döntés a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról”

Kéri, hogy a képviselők a módosított napirendi pontokat fogadják el az ülés napirendjeként.

A képviselők a kiküldött napirendet 4 egyhangú igen szavazattal elfogadják és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

### **N a p i r e n d:**

1. Pári Község Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

2. A Pári Fű Kft 2017. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

3. Beszámoló rendkívüli támogatási igény elutasításáról – közvilágítás normatíva

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

4. Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatásának 2018. évi igényléséről

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

5. Beszámoló vis maior támogatás igényléséről (Pári 94/5; 146,162. hrsz.)

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

6. Döntés a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

7. Egyebek

Zárt ülés napirendi javaslata**8. Egyéni kérelem elbírálása**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

**1.) Pári Község Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére Witzl Zsolt települési főépítésszel kötöttek megbízási szerződést. Az elkészült Kézikönyv az előterjesztés mellékletként megtalálható. A településképi védelméről szóló törvény értelmében a helyi önkormányzat Képviselő-testületének meg kell alkotnia településképi rendeletét, melynek szakmai megalapozására el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvet. A Településképi rendelet célja a városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása, társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva. Valamint, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A rendelet megalapozására szolgáló kézikönyv a jogszabályoknak megfelelően egyeztetésre került az illetékes hatóságokkal és a helyi lakossággal.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Képviselői javaslatok megvitatása után a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2018. (VII. 3.) számú határozata**

**Pári Község Településképi Arculati Kézikönyvének megtárgyalása**

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – az önkormányzatnak a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatal véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi védelméről szóló rendeletet megalapozó **Pári Község Településképi Arculati Kézikönyvét** és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja azt.

Határidő:-

Felelős:-

## 2.) A Pári FÜ Kft. 2017. évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester közli, hogy a Pári Fű Kft 2017. évi beszámolója elkészült a melléklet szerinti tartalommal, amelyet a Felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadott. A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő kft beszámolóját a Képviselő-testületi jóváhagyásra előterjesztem.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Az észrevételek megtárgyalása után a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
43/2018. (VII. 3.) számú határozata**

**A Pári FÜ Kft. 2017. évi beszámolójának megtárgyalása**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pári FÜ Kft. 2017. évi beszámolóját és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 3.) Beszámoló rendkívüli támogatási igény elutasításáról – közvilágítás normatíva

Előadó Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület rendkívüli támogatási igény benyújtásáról döntött, melyben a Magyar Államkincstár írásbeli állásfoglalása alapján az önkormányzat a 2013 és 2018 között 7.804.394 Ft összegben keletkezett, azonban költségvetésből kifizetett közvilágítási normatíva hiányt kérte, ami az E.ON téves adatszolgáltatása miatt alakult ki. A MÁK az állásfoglalásával ellentétben, a kérelmet elutasította, mivel nem kifizetetlen tartozásra vonatkozott a kérelem. Javasolja, hogy az Önkormányzat által kifizetett összeg kiegyenlítése érdekében keressük meg az áramszolgáltatót, mivel az ő téves adatszolgáltatása miatt volt kénytelen az Önkormányzat a saját költségvetéséből finanszírozni a közvilágítás nagy részét.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2018. (VII. 3.) számú határozata**

**Beszámoló rendkívüli támogatási igény elutasításáról – közvilágítás normatíva**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2013 és 2018 között, a közvilágítási normatíva felett, a közvilágításra fordított összeg megtérítését kéri az E.ON Energiakereskedelmi Kft-től.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési összeg megtérítése érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

#### **4.) Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatásának 2018. évi igényléséről**

Előadó Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a 30 napon túli kiegyenlített tartozásai összegében rendkívüli támogatást nyújtson be a Magyar Államkincstárhoz. A jelenleg fennálló tartozások az előterjesztésben található táblázat szerint 1.200.040,-Ft-ot tesznek ki, amelyek kiegyenlítésére az önkormányzatnak nem áll rendelkezésére fedezet. Javasolja, hogy 1.200.040,-Ft összegében nyújtson be támogatási igényt az önkormányzat.

A polgármester kérdezi, van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2018. (VII. 3.) számú határozata**

#### **Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatásának 2018. évi igényléséről**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Határidő: 2018. július 20.

Felelős: polgármester, gazdálkodási ügyintéző

#### **5.) Beszámoló vis maior támogatás igényléséről (Pári 94/5; 146, 162 hrsz)**

Előadó Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester tájékoztat arról, hogy Pári Község Önkormányzata 2018. június 12-én két vis maior eseményt jelentett be. A Pári 94/5. hrsz-ú, Nagy utcában található szilárd burkolattal nem rendelkező úton a nagy mennyiségű csapadék komoly vízmosásokat hozott létre, melyeknek következtében a belterületi út személyautóval járhatatlanná vált. A helyreállítás becsült költsége 15.000.000 Ft. A Kormányhivatal és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság jóváhagyta a bejelentést, tervezés alatt áll a helyreállítás. A végleges tervek alapján a Képviselő-testületnek el kell majd fogadnia a káresemény forrásösszetételét is tartalmazó támogatási igényt.

A Pári 146. és 162. hrsz-ú, Gyulaji utcában található szilárd burkolattal nem rendelkező úton a nagy mennyiségű csapadék ugyancsak komoly vízmosásokat hozott létre, melynek következtében a belterületi út szinte járhatatlanná vált. A helyreállítás becsült költsége: 30.000.000 Ft. A Kormányhivatal és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleménye szerint mély kimosódások nem keletkeztek az úton, az járható, a káresemény nem minősül vis maior káreseménynek, mivel kötelező önkormányzati feladatellátás nem sérül.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2018. (VII. 3.) számú határozata**

**Beszámoló vis maior támogatás igényléséről (Pári 94/5; 146, 162 hrsz)**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vis maior eseményekkel kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a káreseményekkel kapcsolatos további teendők ellátására.

Határidő:-

Felelős: -

**6.) Döntés a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályiról szóló rendelet elfogadásáról**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester ismerteti, hogy a Kormány a kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetében a téli rezsicsökkentésről szóló határozata értelmében egyszeri támogatást nyújt lakóingatlanonként. Pári Község Önkormányzata 234 lakott ingatlanra, 2.808.000 forint, vissza nem térítendő támogatásban részesült, azzal a céllal, hogy a településen lakott ingatlanonként 12.000 forint összegű támogatást nyújtson úgy, hogy a támogatás felhasználásának határideje 2018. szeptember 30. A kormány felkérte az érintett települési önkormányzatokat, hogy a támogatás elosztásának módját és a támogatási összeg lakossághoz történő eljuttatásának feltételeit a helyi viszonyok figyelembevételével alakítsák ki. Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet kialakításánál a Belügyminisztériumi állásfoglalásban foglaltak is figyelembe vételre kerültek. A kérelem benyújtására az a személy jogosult, aki az adott ingatlanra vonatkozóan az E.ON-nal szerződéses jogviszonyban áll.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetről kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 4 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotják:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelete  
a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

## 7.) Egyebek

### - Bérleti szerződés felülvizsgálata

Farkas Jánosné polgármester emlékeztet arra, hogy a Teleházban található büfé üzemeltetésére 2016.05.03-án kötöttek bérleti szerződés a Zizsik Bt-vel. Az eredeti szerződés szerint büfé csütörtöktől szombatig, illetve a rendezvények ideje alatt üzemel havi 20.000,-Ft+ÁFA bérleti díjért. Ez a szerződés később módosításra került, mely szerint a Teleházat rendezvény miatt kibérülő nyilatkozhat, hogy az általa szervezett rendezvény időtartamára kéri-e a büfé nyitva tartását. Amennyiben nem igényelte a büfét, úgy a büfé bérleti díjából 5.000,-Ft került levonásra. Az ezzel a feltétellel módosított szerződés 2018. június 30-án lejárt. A Teleház magas rezsiköltséggel működik, így nem reális az eddig fizetett bérleti díj, melynek módosítását javasolja. A szerződés egyéb pontjaiban nem szükséges változtatni.

A testületi tagok a témát megvitatták, a bérleti díjösszegét havi 40.000,-Ft+ÁFA összegben állapították meg 2018. december 31. napjáig.

Kéri a testületi tagokat, amennyiben egyetértenek azzal, hogy a büfé üzemeltetését 40.000,-Ft+ÁFA bérleti díjban állapítsák meg, úgy kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

#### **Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2018. (VII. 3.) számú határozata**

#### **Döntés bérleti szerződés felülvizgálatáról**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Teleházban található büfé üzemeltetésére 40.000,-Ft + ÁFA havidíjért hosszabbítja meg bérleti szerződést a Zszizsik Bt-vel 2018. december 31. napig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### - **Közútra tett panasz megtárgyalása (Kossuth u. 261.)**

Farkas Jánosné polgármester tájékoztat, hogy Dombai József bejelentést tett a Kossuth u. 261. szám előtti közút folyamatos állapotromlására. Az úttest folyamatosan süllyed, mivel a csapadékvíz nem jut el a vízelvezető árokba. Kérte, hogy az önkormányzat orvosolja a problémát. Mivel ez az állapotromlás folyamatosan zajlott, így vis maior támogatásra nem tud az önkormányzat pályázatot benyújtani. Javasolja, hogy folyamatosan figyeljék az úttest állapotát. Ha szélsőséges időjárási körülmények további kárt okoznak az úttesten, akkor lehetőségük nyílik vis maior támogatás igénylésére a helyreállításhoz.

Egyéb tárgyalni való nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 18.30 órakor bezárja. A további napirendi pont megtárgyalása zárt ülés keretében történik.

A zárt ülésen megtárgyalt napirendi pontról külön jegyzőkönyv készül.

**8.) Egyéni kérelem elbírálása**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester


A zárt ülésen meghozott határozat száma:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2017. (VII. 3.) számú határozata**


**Döntés egyéni támogatás elbírálásáról (Orsós György Pári, Kossuth u.  
234.)**

A határozat teljes szövegét a külön jegyzőkönyv tartalmazza.

kmft.

  
Farkas Jánosné  
polgármester



  
Kis-Fehér Katalin  
jegyző



**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelete**  
**a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól**

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. a. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Képviselő-testület ellenszolgáltatás nélkül a helyi népesség-nyilvántartásban egyedi házással nyilvántartásba vett, életvitelszerűen lakott ingatlanonként, a téli fogyasztási időszakban bekövetkező fogyasztásnövekedésre tekintettel egyszeri pénzbeli rezsitámogatást biztosít.

**2.§**

A rezsitámogatás kizárólagos forrása a Pári Község Önkormányzatának, a kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetében a téli rezsicsökkentés kiterjesztéséről szóló 1210/2018. (IV. 6.) Korm. határozatban megállapított és a Belügyminisztérium által folyósított 2.808.000,- Ft kiegészítő támogatás.

**3.§**

(1) A rezsitámogatás mértéke 12.000 Ft lakott ingatlanonként, jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül.

(2) A rezsitámogatás lakott ingatlanonként egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(3) A támogatási kérelem benyújtására az érintett ingatlan vonatkozásában az a 2018. január 1. napján tartózkodási, vagy lakcímmel rendelkező személy jogosult, aki a kérelem benyújtásakor az áramszolgáltatóval szerződésben áll.

**4.§**

(1) A képviselő-testület a pénzbeli rezsitámogatás megállapításával kapcsolatos hatáskört a polgármesterre ruházza át.

(2) A rezsitámogatás megállapítása kérelem alapján történik, a jogosultsági feltételek fennállása esetén.

(3) A polgármester a kérelem elbírálásakor különösen méltányolható esetben, a 3. § (3) bekezdés szerinti feltételektől eltekinthet, amennyiben a 3 § (2) bekezdés szerinti feltétel teljesül.


(4) A rezsitámogatás iránti kérelmet 2018. szeptember 24. napjáig, az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal Pári Kirendeltségén.


(5) A rezsitámogatás kifizetési határideje 2018. szeptember 30.

**Záró rendelkezések**

**5.§**


E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2018. szeptember 30. napján hatályát veszti.

  
Farkas Jánosné  
polgármester

  
Kis-Fehér Katalin  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. július 4.

  
Kis-Fehér Katalin  
jegyző



**KÉRELEM**  
**téli rezsicsökkentés támogatás megállapításához**

Kérelmező neve:.....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési hely év, hó, nap: .....

A támogatással érintett lakóhely, tartózkodási hely címe:.....

.....

Fent nevezett kérem, hogy a kiépített gázhálózattal nem rendelkező települések esetében a téli rezsicsökkentés kiterjesztéséről szóló 1210/2018. (IV. 6.) Korm. határozat, valamint Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének a téli rezsicsökkentés támogatásának helyi szabályairól szóló 5/2018. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri 12.000 Ft összegű téli rezsicsökkentés támogatást szíveskedjen megállapítani.

Alulírott kérelmező

- büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
- hozzájárulok, hogy adataimat hatósági nyilvántartás, valamint statisztikai adatszolgáltatás céljából a hivatal kezelje.
- nyilatkozom, hogy a támogatással érintett ingatlanban lakó más nagykorú személy/ek az ingatlan tekintetében a támogatásra a téli rezsicsökkentés tekintetében nem tart/anak igényt.

Beadandó melléklet:

- a kérelmező nevére szóló, az áramszolgáltató által kiállított számla vagy szerződés

Pári, 2018. ....

.....

kérelmező