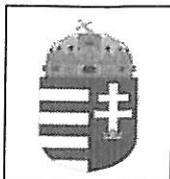


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

☎ Fax.: 74/887-166

✉ pari@tolna.net**Szám: 1-13/2014****Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete**
*2014. július 29-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének***JEGYZŐKÖNYVE**Az ülésen hozott határozatszáma:tárgya:**100/2014 (VII. 29.)**

Döntés a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátását biztosító szerződések aláírásáról

101/2014 (VII. 29.)

Döntés az RNÖ támogatásáról

102/2014 (VII. 29.)

Döntés a Pári Polgárőr Egyesület támogatásáról

103/2014 (VII. 29.)

Döntés a Pári Zrt-vel történő megállapodásról (letelepedési támogatások finanszírozása)

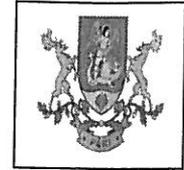


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

☎ Fax.: 74/887-166
pari@tolna.net



Szám: 1-13/2014

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pári Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2014. július 29-én** (kedden) 16.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Pári, Nagy u. 18.

Jelen vannak:

Farkas Jánosné	polgármester
Schmidt Györgyné	alpolgármester
Buzásné Gruber Tünde	képviselő
Rauh Istvánné	képviselő
Wéber Krisztina	képviselő

Meghívottként:

Bogdán István	RNÖ elnöke
---------------	------------

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	aljegyző
Igertné Bodó Éva	jegyzőkönyvvezető

Farkas Jánosné polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

Kéri a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását az ülés napirendjeként.

A képviselők a meghívó szerinti napirendi pontokat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadják, és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

N a p i r e n d:

- Döntés a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátását biztosító szerződések aláírásáról***
Előadó: Farkas Jánosné polgármester
- Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének megtárgyalása***
Előadó: Farkas Jánosné polgármester

3. ***Pári Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelmének megtárgyalása***
Előadó: Farkas Jánosné polgármester
4. ***Döntés letelepedési támogatás finanszírozásáról***
Előadó: Farkas Jánosné polgármester
5. ***Egyebek***
Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

- 1.) **Döntés a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátását biztosító szerződések aláírásáról**
Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester felkéri az aljegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet Tamási Jegyző Asszonnal történt egyeztetésről.

Kis-Fehér Katalin aljegyző elmondja, hogy a mellékelt határozati javaslatot lenne célszerű elfogadni. Az előző ülésen a 20 évre szóló szerződés időtartamának rövidítése merült fel kérdésként. A törvény minimum 15 évet ír elő, több önkormányzat is javasolta a 15 éves időtartamot, ezért módosult a szerződés erre az időtartamra. A vagyonmegosztással kapcsolatos kötelezettségek megosztásával véleménye szerint nem szükséges foglalkozni, mivel az önkormányzatokhoz nem jut pénz, illetve az önkormányzatokra anyagi terhet sem ró a szolgáltató.

Farkas Jánosné polgármester megerősíti, hogy ő is azt a tájékoztatást kapta, hogy a DRV, mint az új szolgáltatónk valamilyen formában rendezi a szerződésbontásból eredő önkormányzati tartozásokat. Egyik önkormányzat sem fog pénzhez jutni, illetve követelés sem lesz irányukba.

A polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak figyelembe vételével 65/2014 (V. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a település víziközműveinek üzemeltetésével a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) kívánja megbízni. A megbízás feltételeit a jelen határozat mellékletét képező szerződés-tervezetek rögzítik. Az önkormányzat arra való tekintettel, hogy a víziközmű vagyont a Tamási Vízmű Kft-től megvásárolja 35,- Ft/m³ eszközhasználati díjban állapodott meg a DRV-vel.

Fentiek kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződés-tervezetek aláírására, az alábbiak szerint:

1. Részvényvásárlási szerződés (1. sz. melléklet)
Határidő: 2014. augusztus 1.
2. Megállapodás az üzemeltetési jogok átadásának feltételeiről (2. sz. melléklet)
Határidő: 2014. augusztus 1.
3. Víziközmű-bérleti szerződés (3. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

4. Bérleti-üzemeltetési szerződés (4. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

5. Szerződésbontási megállapodás (5. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

A polgármester kéri, aki elfogadja az elhangzott javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, minősített többséggel az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2014 (VII. 29.) határozata
Víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátását biztosító
szerződések aláírásáról**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásainak figyelembe vételével 65/2014 (V. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a település víziközműveinek üzemeltetésével a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) kívánja megbízni.

A megbízás feltételeit a jelen határozat mellékletét képező szerződés-tervezetek rögzítik.

Az önkormányzat arra való tekintettel, hogy a víziközmű vagyont a Tamási Vízmű Kft-től megvásárolja 35,- Ft/m³ eszközhasználati díjban állapodott meg a DRV-vel.

Fentiek kapcsán a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződéstervezetek aláírására, az alábbiak szerint:

1. Részvényvásárlási szerződés (1. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 1.

2. Megállapodás az üzemeltetési jogok átadásának feltételeiről (2. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 1.

3. Víziközmű-bérleti szerződés (3. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

4. Bérleti-üzemeltetési szerződés (4. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

5. Szerződésbontási megállapodás (5. sz. melléklet)

Határidő: 2014. augusztus 19.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

2.) **Pári Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy az RNÖ elnökétől megkapott „Hitélet és Kultúra napja” nevű rendezvényhez készített, költségeket részletező táblázatot megkapták a testületi-tagok. Nagyon örül, hogy ilyen színvonalas programot terveznek a romák, melyet szeretne, ha az önkormányzat támogatna. Elkészült az önkormányzat féléves költségvetése, melyet átnéznék.

Schmidt Györgyné alpolgármester megjegyzi, hogy a Pári Ifjúsági és Nemzetiségi Egyesület részére tavaly megítélt 700.000,- Ft összegű támogatásból az önkormányzat csak 400.000,- Ft-ot utalt át. Ők is várják még a 300.000,- Ft különbözetet, melyet már több alkalommal kértek. Mivel a költségvetés szűkös kerete csak 40.000,- Ft támogatás nyújtására ad lehetőséget, így az Ifjúsági Egyesület vezetőjeként felajánl 40.000,- Ft-ot a nekik járó 300.000,- Ft-ból, mivel két utólag beérkezett kérelmet tárgyalnak a mai ülésen. Így mindkét kérelmet egységesen 40.000,- Ft-tal tudnák támogatni.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért a Pári RNÖ 40.000,- Ft összegben történő támogatásával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselők 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2014 (VII. 29.) határozata
Döntés az RNÖ támogatásáról**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pári Roma Nemzetiségi Önkormányzatot 40.000,- Ft összegű támogatásban részesíti a „Hitélet és kultúra napja” nevű rendezvény szervezéséhez.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről és az összeg utalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014.08.15.

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

3.) **Pári Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a Polgárőrségnek nincs semmiféle bevétele, szükségük van a támogatásra a működésükhöz. Kaptak ruházatot is, de nem jutott minden tagnak. Vannak egyéb költségeik is, melyeket fedezni kell. Tudja, hogy az önkormányzati költségvetés nagyon szűkös, de ő minimum 50.000,- Ft-os támogatásra gondolt.

Schmidt Györgyné alpolgármester pályázatokban való részvételt szorgalmazza.

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy próbálkoztak pályázattal is, de nem volt a pályázatokhoz elegendő pénzük.

Rauh Istvánné képviselő mindkét támogatást igénylőnek a megbeszélte 40.000,- Ft-os összeget javasolja, mivel nem találtak a költségvetésben több keretet.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért az előzőleg megtárgyalt 40.000,- Ft összegű támogatással a Pári Polgárőr Egyesület részére, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2014 (VII. 29.) határozata
Döntés a Pári Polgárőr Egyesület támogatásáról**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pári Polgárőr Egyesületet 40.000,- Ft összegű támogatásban részesíti.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséről és az összeg utalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2014.08.31.

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

4. Döntés letelepedési támogatás finanszírozásáról

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a Pári Zrt. vezetőjével egyezsége jutottak.

Kis-Fehér Katalin aljegyző elmondja, hogy a készült egy korábbi határozat arról, hogy a pályázatok önerejét támogatja a Zrt. Az erről szóló megállapodás kerül kiegészítésre egy ponttal, mely szerint egy keretösszeget biztosít a Zrt. az önkormányzat számára a letelepedési támogatások finanszírozásához. Továbbra is a testület dönt a kérelmek elbírálásáról, a Zrt. pedig biztosítja a kiutaláshoz szükséges összeget. A kifizetés eseti jellegű lesz. A pontos keretösszegben még nem állapodtak meg, 10.000.000,- Ft körülbelüli éves keretről beszéltek. A visszafizetés ütemezésénél figyelembe veszik, hogy az önkormányzat felé öt év alatt törleszhetnek az igénylők. Ez visszatérítendő támogatás lenne a Zrt. részéről.

Farkas Jánosné polgármester hozzáteszik, hogy a Zrt. vezetőjének kérése, hogy az önkormányzat nyisson egy alszámlát, melyen külön kezelik a letelepedési támogatások törlesztésére befolyt törlesztéseket.

Az aljegyző a következő határozati javaslatot teszi:

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a letelepedési támogatás finanszírozására a Pári Zrt-vel megállapodást köt visszatérítendő támogatásra. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbeszélte feltételekkel a megállapodást aláírja.

A polgármester kéri, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2014 (VII. 29.) határozata
Döntés a Pári Zrt-vel történő megállapodásról (letelepedési
támogatások finanszírozása)**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pári Zrt-vel megállapodást köt a letelepedési támogatások finanszírozásához nyújtandó visszatérítendő támogatás biztosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014.08.31.

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

Egyéb tárgyalnivaló nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 17.30 órakor berekeszti.


Farkas Jánosné
polgármester

kmft.




Budainé Vajk Ildikó
jegyző

RÉSZVÉNY-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

cégnév: **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
cégjegyzékszám: 14-10-300050
mint eladó – a továbbiakban: Eladó, vagy DRV Zrt. –,

másrészről

név: **Pári Község Önkormányzata**
székhely: 7091 Pári Nagy utca 18.
mint vevő – a továbbiakban: Vevő –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámmon bejegyzett **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** által kibocsátott, 10.000 Ft névértékű, névre szóló, – – sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészvény.
2. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az 1. pontban meghatározott, **1 darab, 10.000 Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvényt**, amelynek sorozatszama, a névértéknek megfelelő, 10.000 Ft, azaz tízezer forint vételáron.
3. A Vevő a vételárat **egy összegben**, a jelen szerződés aláírásától számított **30 naptári napon belül** átutalja az Eladó bankszámlájára (K&H BANK Zrt., 8000 Székesfehérvár, Dózsa Gy. u. 5., bankszámlaszám: 10403909-39008637-00000000)
4. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével késedelembe esik, a késedelem idejére a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
5. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a társasági alaptőke teljes vagyoni hozzájárulása befizetésre került, továbbá szavatol **a tárgyi részvény per-, teher-, és igénymentességéért**. Az Alapszabály 5.2. pontja szerint a törzsrészvények átruházásához a részvénytársaság beleegyezésére van szükség, amelyet a közgyűlés jogosult megadni.
A közgyűlés 13/2011. (V.25.) számú határozatával a részvényátruházáshoz a beleegyezést megadta.

6. A Vevő kijelenti, hogy a **társaság jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetéről az Eladótól tájékoztatást kapott, továbbá a társaság Alapszabályát ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.**
7. Az Eladó a vétel tárgyát képező 1 darab törzsrészcvényt teljes forgatmánnyal ruházza át a Vevőre.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adás-vétel tárgyát képező **1 darab törzsrészcvényre vonatkozóan az Eladó javára elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki.** Vevő kijelenti, hogy ismeri a Ptk. 5.31.§. és az 5.32.§. rendelkezéseinek tartalmát. Az elidegenítési és terhelési tilalom megszegése esetén a Vevő köteles valamennyi ebből eredő kárt az Eladó részére megtéríteni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a vétel tárgyát képező 1 darab törzsrészcvényre vonatkozóan **a további átruházás jogát kizárja, és negatív rendeleti záradékkal ellátva ruházza át a részvcnynt** Vevőre. A negatív rendeleti záradék következtében a részvcny továbbforgatása nem lehetséges, a Vevő a részvcny átruházására nem jogosult.

Vevő kijelenti és jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a jelen pontban körülírt – és a vétel tárgyát képező részvcnyre vonatkozó – korlátozásokat megértette, annak jogi következményeivel tisztában van és az ezekkel kapcsolatos szerződés megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a jelen szerződés tárgyát képező részvcnynt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az **Eladónál őrzési letétbe helyezi.** Az Eladó letéteményesként köteles a részvcnynt átvenni és egyedi letétként őrizni azt. A letéteményes letétőrzésért díjat nem számít fel. A letét időtartama alatt a letéteményes vállalja a letétbe helyezett részvcny esedékessé váló osztalékszelvényeinek beváltását. Ezen szelvények beváltása esetén a letéteményes a beváltott összeget a Letevő írásbeli rendelkezésének megfelelően kifizeti, vagy az általa megjelölt számlára átutalja. A letéteményes a Vevő kérelmére a közgyűlésen való részvételhez letéti igazolást állít ki a letétbe helyezett részvcnyről.
10. A részvcny teljes vételárának megfizetésével valamennyi részvcnyesi jog és kötelezettség a Vevőre száll át, aki jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvcnykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő haladéktalanul értesíti a DRV Zrt. illetékes szervezeti egységét a jelen részvcnyátruházásról, és kéri az Eladónak a részvcnykönyvből való törlését, illetőleg a Vevő részvcnykönyvbe történő bevezetését.
12. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a 2013. évi CLXXVII. Törvény (Ptké.) rendelkezései irányadóak.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben Felek 15 napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják a jogviták eldöntésében értékhatárától függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Siófok,

.....
DRV Zrt.
Eladó

.....
Pári Község Önkormányzata
Vevő

MEGÁLLAPODÁS

Tamási, Pári
• gazdasági keretmegállapodással érintett
• nem az övé a közművagyon
• gazd. k. megáll. aláírásakor még egy település volt!
• Tamási Vízmű tulajdonosa

amely létrejött egyrészről **Tamási Város Önkormányzata** (ir. szám: cím:, adószám:, törzskönyvi nyilvántartás száma:, képviseli: Ribányi József polgármester); **Pári Község Önkormányzata** (ir. szám: cím:, adószám:, törzskönyvi nyilvántartás száma:, képviseli: Farkas Jánosné polgármester) – a továbbiakban „**Önkormányzatok**”–, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.; adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050, képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: „**Üzemeltető**”, együttesen „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. Üzemeltetési jogviszony létesítése

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) alapján alapfeladataik körében kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről. Fenti feladatok jogszerű teljesítése céljából az Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök, az Üzemeltetővel kívánnak együttműködni.

Ennek érdekében az Önkormányzatok vállalják, hogy **Részvény-átruházási szerződés (1. sz. melléklet)** alapján legkésőbb 2014.08.01-jéig külön-külön megvásárolják az Üzemeltető tulajdonát képező, 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényt, a névértéknek megfelelő, 10.000,- Ft – azaz tízezer forintos – vételáron.

Az Önkormányzatok vállalják, hogy legkésőbb 2014.08.15-ig a résztulajdonukban álló Tamási Közös Vízmű Kft-vel (a továbbiakban Kft.) **Víziközmű bérleti szerződést (2. sz. melléklet)** kötnek a település ellátását biztosító – és jelenleg a Kft. tulajdonában álló – víziközművek bérleti jogára, 2014.09.01-jei kezdő hatállyal.

A Felek megállapodnak, hogy legkésőbb 2014.08.15-ig **Bérleti-üzemeltetési szerződést (3. sz. melléklet)** kötnek, amelyben az Önkormányzatok a települések ellátását biztosító közcélú ivóvízellátó- és szennyvízelvezető, - tisztító-rendszerek üzemeltetésének jogát 2014.09.01-jei kezdő hatállyal, 20 éves időtartamra átengedik az Üzemeltető részére.

A felek rögzítik, hogy a Tamási Vízmű által – a vonatkozó NFM rendelet szerinti tartalommal – elkészített víziközmű vagyonértékelés rendelkezésre áll. Az Önkormányzat vállalja, hogy intézkedik arról, hogy a szerződéskötéshez a Vksztv. 12.§ (5) bekezdése alapján szükséges vagyonértékelést a szerződés aláírását megelőzően az Üzemeltető rendelkezésére bocsássák.

Az Önkormányzatok vállalják továbbá, hogy a **Bérleti-üzemeltetési szerződés** kezdő hatályát megelőzően, legkésőbb 2014.08.15-ig, a csatolt **Szerződésbontási megállapodás (4. sz. melléklet)** alapján megszüntetik a Kft-vel fennálló Gazdasági keret-megállapodást

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Kovács Anita	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

2014.08.31-re szóló hatállyal, amelyről az Üzemeltetőt – a dokumentumok hiteles másolatainak megküldése mellett – írásban tájékoztatják.

2. Üzemeltetési jogok átengedéséért fizetendő összeg

Az Üzemeltető vállalja, hogy a Vksztv. 31.§-a szerinti jogcímen az Önkormányzatok részére a víziközművek üzemeltetési jogáért összesen **41.068.000 Ft + ÁFA** – azaz negyvenegymillió-hatvannyolcezer forint plusz általános forgalmi adó – egyszeri összeget fizet meg, az 1. pontban jelzett *Bérleti-üzemeltetési szerződés* aláírását és annak alapján a birtokba lépést követően – de nem korábban, mint 2014.09.01-jén – kiállított, 15 napos fizetési határidejű számla alapján.

A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a 2000. évi C. törvény a számvitelről és az Áfa törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

A DRV Zrt. csak az alábbi megnevezéssel illetve címmel kiállított számlákat tudja befogadni:

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(vagy rövidített elnevezéssel: DRV Zrt.)

8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

A DRV Zrt. a számlák ellenértékét az 1. pontban foglaltak alapján a számlák kiállításától számított 15 naptári napos fizetési határidővel, átutalással tartozik megfizetni, de nem korábban, mint 2014.09.16-án.

Amennyiben a megkötött *Bérleti-üzemeltetési szerződést* a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nem hagyja jóvá, úgy az Önkormányzatok haladéktalanul kötelesek az üzemeltetési jog átadása fejében megfizetett összeg maradéktalan visszafizetésére, amelyre az Üzemeltető kamatot nem számít fel.

Amennyiben az üzemeltetési jogviszony a jóváhagyott *Bérleti-üzemeltetési szerződés* időbeli hatályának lejáratára előtt – az Üzemeltetőnek nem felróható okból – megszűnik, úgy az Önkormányzatok kötelesek az üzemeltetési jogok átengedéséért fizetett összeg visszalévő időre számított, arányos részének jegybanki alapkamattal növelt mértékű visszafizetésére.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetési jogok átengedéséért fizetendő összeget maradéktalanul a Kft-vel 2004.08.03-án megkötött, majd többszörösen módosított Gazdasági keret-megállapodásból fakadó kötelezettségeinek kiegyenlítésére fordítja. Ennek érdekében a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat külön megállapodásban engedményezi a Kft-re az üzemeltetési jogok átengedéséért fizetendő összeget, amit az Üzemeltető közvetlenül a Kft-nek fizet meg.

3. Működtető vagyon megvásárlása

Az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges működtető vagyont – a tulajdonosok döntése alapján, külön megállapodás szerint – független értékbecslő által megállapított vételáron megvásárolja a Kft-től.

4. Munkavállalók tovább-foglalkoztatása

Üzemeltető a települések üzemeltetési feladatainak zavartalan ellátása érdekében a helyi szervezeti egységet elsősorban a jelenlegi – megfelelő képzettségű – munkavállalók alkalmazásával alakítja ki, ennek keretében vállalja, hogy a Kft-től a települések ellátásában résztvevő munkavállalókat **Megállapodás (5. sz. melléklet)** alapján munkáltatói jogutódlással átveszi és minimum 5 évig munkaviszonyban tovább alkalmazza.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Kovács Anita	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

Ezen idő alatt az Üzemeltető jogosult az átvett munkavállalók munkaviszonyát megszüntetni, ha a munkavállaló a munkaviszonyból származó kötelezettségét megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, ami a munkaviszony fenntartását lehetetlenné teszi, vagy ha az Üzemeltető a működésével összefüggő okból átszervezést hajt végre és a munkavállalónak a képzettségének és végzettségének megfelelő munkakört ajánl fel, de ezt a munkavállaló nem fogadja el.

5. Díjak, bérleti díj

A szolgáltatást az Üzemeltető – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény előírásainak megfelelően – a jelenlegi, változatlan szolgáltatási díjakon biztosítja. A Vksztv. 65.§-a alapján 2015. évtől kezdődően a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapítja meg rendeletben.

A *Bérleti-üzemeltetési szerződés* alapján az Üzemeltető használati díjat fizet az Önkormányzatok részére, amelynek szerepe a víziközművek fejlesztéséhez szükséges források biztosítása. Az Önkormányzatok vállalják, hogy a Kft-vel megkötendő *Víziközmű bérleti szerződésben* a bérleti használati díj felhasználását ennek megfelelően rögzítik.

6. Egyéb rendelkezések

Felek tudomásul veszik, hogy az ezen megállapodásban foglaltakat kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Ezen megállapodásban foglaltak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tamási, 2014.08.01.

Pári, 2014.08.01.

Tamási Város Önkormányzata

Pári Község Önkormányzata

Siófok, 2014.

DRV Zrt.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Kovács Anita	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Pusztai Izabella	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: *Részvény-átruházási szerződés-tervezet*

2. sz. melléklet: *Víziközmű bérleti szerződés-tervezet*

3. sz. melléklet: *Bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezet*

4. sz. melléklet: *Szerződésbontási megállapodás-tervezet*

5. sz. melléklet: *Megállapodás munkáltatói jogutódlásról*

Előkészítő
Kovács Anita

Nem érintett
[Beszerzési osztály
aláíró neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Pusztai Izabella

Jogi csoport
engedélyező neve
Fodorné Dr. Nagy
Ágnes

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.** (székhely: 7090 Tamási, Rákóczi út 35-37., cégjegyzékszáma: 17-09-002091., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető) – a továbbiakban „**Bérbeadó**”, másrésztől.....**Önkormányzata**(ír. szám: cím: adószám: törzskönyvi nyilvántartás száma: képviseli: polgármester) – a továbbiakban „**Bérlő**”, együttesen „**Felek**” – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

1.1. ABérlő a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (Vksztv.) alapján alapfeladatai körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről.

1.2. A Bérbeadó nem minősül a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése szerinti – nemzeti tulajdonú – gazdálkodó szervezetnek 2013. október 31-iga Felek nem állapodtak meg a víziközművek Vksztv. 79.§ (2) bekezdése szerinti átruházásáról, továbbá a Bérlő, mint ellátásért felelős nem élt a Vksztv. 79.§ (5) bekezdése szerinti kisajátítási jogával.

ABérlő2014.-án értesítette az MNV Zrt-t, hogy a kisajátítási jogával nem élt. Jelen Szerződés aláírásáig a Magyar Állam nem kérte az érintett víziközművek Vksztv. 79.§ (6) bekezdése szerinti kisajátítását.

Fentiek alapján a Felek rögzítik, hogy a település ellátását biztosító – jelen szerződés *1. sz. melléklete*) pontjában felsorolt – víziközművek jelenleg a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a település ellátását biztosító víziközművek egy része a Bérlő kizárólagos tulajdonában van. Ezen víziközművek felsorolását az *1. sz. melléklet b)* pontja tartalmazza.

1.3. A Bérbeadó.....-án a Vksztv. 35.§-a alapján víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, amelyet a Hivatal-án kelt határozatában elutasított.

Fentiek nyomán a Bérlő..... számú képviselőtestületi határozatával döntött arról, hogy a víziközmű-szolgáltatási feladatokkal a továbbiakban a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (DRV Zrt., Stófok, Tanácsház u. 7.) kívánja megbízni. A Bérlő és a DRV Zrt. az üzemeltetés feltételeit a közöttük létrejövő bérleti-üzemeltetési szerződésben kívánják rögzíteni.

1.4. A Felek megállapítják, hogy a Bérlő ellátási kötelezettségét csak az *1. sz. melléklet a)* és *b)* pontjában felsorolt víziközművek birrkokában képes teljesíteni, ezért a víziközművek tulajdonjogának végleges – Vksztv. 6.§ (1) bekezdésének megfelelő – rendezéséig *Bérleti szerződési* kötnek, az alábbiak szerint.

2. BÉRLETI JOGVISZONY LÉTREHOZÁSA

2.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen *Bérleti szerződés* célja, hogy a Bérlő a víziközműveket bérbé vegye annak érdekében, hogy azt követően külön bérleti-üzemeltetési szerződés alapján üzemeltetésbe adja a DRV Zrt. részére, a Bérlő 1.1-es pontban ismertetett ellátási felelősségének teljesítése céljából.

Fenti cél érdekében a Bérbeadó bérbé adja, a Bérlő pedig bérbé veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, *1. sz. melléklet a)* pontjában *felsorolt* víziközműveket.

2.2. Tekintettel arra, hogy a Bérlő a Bérbeadó társaságnak egyben tulajdonosa is, a Bérlő kijelenti, hogy a víziközművek állapotát ismeri

2.3. A Bérbeadó a szerződés megkötésekor, a víziközművek átadáskorszavától azért, hogy a víziközművekre üzemeltetési szerződés használatra alkalmas állapotban tartása (és fejlesztése) a Bérlő által a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása (és fejlesztése) a Bérlő által a víziközmű-szolgáltatással megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történik.

A Felek a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése érdekében kifejezetten együttműködnek, a jelen szerződés hatálya alatt tartózkodnak minden olyan esetlemtényről, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítését veszélyezteti.

A Bérbeadó a jelen bérleti szerződés tárgyát képező eszközöket a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a víziközmű-szolgáltató kivételével harmadik személynek használatba nem adhatja – kivéve, ha erre jogszabály kötelezi.

A Bérlő a jelen bérleti szerződés alatt – engedélyes víziközmű-szolgáltató megbízásán keresztül – köteles gondoskodni a víziközművek rendeltetésszerű használatáról. A Bérlő a rendeltetésszerű, illetve szerződéseszerű használatól eltérő használatból eredő költségeket, károkat a Bérbeadó, illetve harmadik személyek irányában akkor is felel, ha a költséget, kárt nem maga, hanem az általa megbízott víziközmű-szolgáltató, vagy egyéb harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása Bérlő érdekkörébe tartozik, illetve Bérlő terhére esik.

2.4. A Bérlő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező eszközöket a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a víziközmű-szolgáltató kivételével harmadik személynek használatba nem adhatja – kivéve, ha erre jogszabály kötelezi.

2.5. A Bérlő köteles a bérbevetett közművekre vagyoni biztosítást és felelősségbiztosítást kötni, és a biztosítási szerződések folyamatos fennállását a Bérbeadó felé igazolni.

2.6. A víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos hatóságai engedélyekről – saját hatáskörében, vagy az általa megbízott DRV Zrt-n keresztül – a Bérlő köteles gondoskodni.

2.7. A Felek a *Bérleti szerződés* határozott időre kötik, a bérleti jogviszony kezdő hatálya: 2014.09.01., záró hatálya pedig az a nap, amikor a víziközművek a Vksztv. 6.§ (1)

bekezdésében, vagy egyéb jogszabályban előírtaknak megfelelően kizárólagos nemzeti tulajdonba kerülnek.

2.8. A Felek a *Bérleti szerződést* közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a *Bérleti szerződés* egymással együttműködve felülvizsgálják és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják, vagy megszüntetik.

2.9. A *Bérleti szerződés* bármelyik fél jogosult felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, azt követően, hogy a szerződésszegő felet egy alkalommal írásban, megfelelő póthatáridő tüzésével felszólította szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésére és e póthatáridőn belül a másik fél a kötelezettsége teljesítését elmulasztotta, s az alól magát kimenteni nem tudta.

A Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony az alábbi egyéb esetekben szűnik meg:

- a Bérbeadó jogutód nélküli megszűnésével,
- a bérlet tárgyának megsemmisülésével,
- a *Bérleti szerződés* közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- bírósági ítélet, vagy hatósági határozat alapján.

A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Felek kiemelten ügyelnek a víziközmű-szolgáltatás folyamatoságának és biztonságának fenntartására.

2.10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen *Bérleti szerződés* érvényességének feltétele a Bérítő és a DRV Zrt. között kötendő bérleti-üzemeltetési szerződés aláírása.

3. BÉRLETI DÍJ

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérítő a Bérbeadó tulajdonában lévő – *I. sz. melléklet) pontjában* felsorolt – víziközművek használatáért bérleti díjat, valamint az ezen összeg után járó, érvényes Általános Forgalmi Adót (továbbiakban: bérleti díj) fizet a Bérbeadó részére.

3.2. Az éves bérleti díj megállapítása – ágazatonként külön – az alábbi képlet alapján történik:

$$D_{\text{É}} = D_{\text{F}} * M_{\text{É}} * T_{\text{r}}$$

ahol:

$D_{\text{É}}$ = Éves bérleti díj (Ft/év)

D_{F} = Fajlagos bérleti díj (Ft/m³)

$M_{\text{É}}$ = Éves értékesített mennyiség (m³)

T_{r} = Azüzemeltetett víziközművek vagyoneértékének Bérbeadóóra eső hányada (%)

3.3. A bérleti díj értékesített mennyiségekre vetített fajlagos mértéke a 2014. évrre:

Ivóvíz-közművek	30,- Ft/m ³ + ÁFA
Szennyvíz-közművek	20,- Ft/m ³ + ÁFA

A tárgyévi fajlagos bérleti díj mértékét a Felek az érintett víziközművek amortizációját, illetve rekonstrukciós szükségleteit figyelembe véve, évente, közös megegyezéssel állapítják meg. Megegyezés hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint változik:

$$D_{\text{F}} = D_{\text{EF}} * I_{\text{F}}$$

ahol:

D_{F} = Tárgyévi fajlagos bérleti díj (Ft/m³)

D_{EF} = Előző évi fajlagos bérleti díj (Ft/m³)

I_{F} = A KSH által közzétett, díjképzéskor ismert, előző év azonos időszakához viszonyított fogyasztói árindex.

3.4. A Bérbeadó a bérleti díjat elkülönített bankszámlán tartja, a számviteli nyilvántartásokban elkülönítetten mutatja ki és az kizárólag a település ellátását szolgáló víziközművek rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel. A rekonstrukciós munkák elkülönítését a jelen *Bérleti szerződés 3. sz. melléklete* tartalmazza.

3.5. A *Bérleti szerződés* 2.6. pont szerinti, vagy egyéb módon történt megszűnése esetén a Felek a bérleti díj tekintetében – beleértve az elkülönített számlán kezelt pénzüsségeit is – elszámolnak egymással.

4. REKONSTRUKCIÓS FELADATOK

4.1. A Vksztv. 10.§ (1) bekezdése, valamint a 11.§ (2) és (3) bekezdése alapján a Bérítő – mint ellátásra kötelezett – felelős a települést ellátó víziközművek vonatkozásában a 15 éves gördülő fejlesztési terv (felújítási-, pótlási- és beruházási terv) Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő benyújtásáért.

4.2. A gördülő fejlesztési tervben foglalt rekonstrukciós feladatok finanszírozásának forrása alapvetően a víziközművek üzemeltetéséért a DRV Zrt. által fizetendő használati díj, amelynek felhasználásáról – a Vksztv. előírásainak betartása mellett – a Bérítő és a Bérbeadó együttesen jogosult dönteni, az üzemeltető DRV Zrt. szakmai javaslata alapján.

4.3. Az együttes döntést elsődlegesen a Bérítő/DRV Zrt. kezdeményezi a másik félhez intézett írásos megkereséssel, 30 napos határidő biztosításával. Amennyiben a 30 napos határidőben a másik fél nem válaszol, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

4.4. Amennyiben a rekonstrukciós munkálatok összege a Bérítő által az adott elszámolási időszakban fizetendő bérleti díj és/vagy a korábbi időszakokban felhalmozott és a Bérbeadó által elkülönített számlán kezelt bérleti díj maradvány együttes összegét meghaladja, úgy annak előfinanszírozására a Bérítő köteles, az a Bérbeadót nem terheli.

4.5. A rekonstrukciós munkálatokon kívüli – de a bérbevett víziközművekhez kapcsolódó, vagy azokat érintő – egyéb (például fejlesztési) munkálatok esetén a Felek a Vksztv. alapelveit szem előtt tartva járnak el – különös tekintettel az ellátásbiztonságra. Az ilyen munkálatok finanszírozására teljeskörűen a Bérítő köteles, az a Bérbeadót nem terheli.

4.6. A Bérítő vállalja, hogy a tárgyévet megelőző év augusztus 10. napjáig elkészíti/elkészíteti a Vkszv. szerinti gördülő fejlesztési tervet, amelynek részét képezi a felújítási, pótlási és beruházási terv. A Bérítő köteles a gördülő fejlesztési tervet, annak Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtását megelőzően, legalább 30 napos határidő biztosításával a Bérbeadónak – a rekonstrukciós és a bérbevett víziközművekhez kapcsolódó, vagy azokat érintő fejlesztésirész tekintetében – előzetes jóváhagyásra benyújtani. A gördülő fejlesztési terv a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a Bérbeadó jóváhagyása nélkül nem nyújtható be. Amennyiben a Bérbeadó a részére biztosított 30 napos határidőn belül nem nyilatkozik, úgy hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

4.7. A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben szereplő feladatokat a DRV Zrt. elvégezze. Vállalja továbbá, hogy a Bérítő és/vagy a DRV Zrt. részére minden olyan szükséges nyilatkozatot megad, jogcselekményt megtesz (pl. vízjogi engedélyek) a jogszabály által előírt határidőben, ennek hiányában a DRV Zrt. által előírt határidőben, ennek hiányában haladéktalanul, amely a gördülő fejlesztési tervben foglalt feladatok elvégzéséhez szükséges. A Bérbeadó tulajdonát képező vagy nonon történő rekonstrukciók nyomán megvalósuló vagyonnövekményt a felek egymással az 5. pont szerint pénzügyileg elszámolják

Az ezzel kapcsolatosan Bérbeadónál felmerülő költségeket Bérítő köteles, azok felmerülésekor a Bérbeadó részére megfizetni. Bérbeadó azok előlegezésére nem kötelezhető.

4.8. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérítő a DRV Zrt-vel megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket a DRV Zrt. birtokába adja, amely a víziközmű-szolgáltatás biztonságára érdekében a víziközművekhez való hozzáférést/bejutást korlátozni jogosult. A Bérbeadó azonban előzetes egyeztetés alapján jogosult a bérbeadott közművek és a megvalósult munkák rendszeres ellenőrzésére.

4.9. A Bérbeadó által jóváhagyott ésezalapján megvalósult, dokumentált munkák ellenértékét a Bérítő jogosult levonni a Bérbeadó részére fizetendő bérleti díjból, a jelen megállapodás 5.6-os pontjában foglaltak szerint.

4.10. A Bérítő tudomásul veszi, hogy a DRV Zrt. által fizetett használati díjból megvalósuló munkák – az ellátás-biztonsági és hatékonysági szempontok betartása mellett – a jelenleg a Bérbeadó tulajdonát képező víziközmű vagy on értékének megőrzését szolgálják.

Fentiek alapján a használati díjból finanszírozott rekonstrukciós munkák Bérbeadó tulajdonában lévő érintett vagyonelemek értékét növelik.

4.11. Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a rendelkezésre álló bérleti díjat, úgy aszükséges fejlesztés finanszírozásáról a Bérítő egyéb forrásai terhére gondoskodik.

5. ELSZÁMOLÁS

5.1. Az bérleti díj megfizetésére negyedévente, a víziközműveken törtétnegyedéves értékesítés mennyiségéhez igazodóan kerül sor.

A bérleti díjról szóló számlát a Bérbeadó a negyedévet követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni aBérítőnek az I-III. negyedév vonatkozásában.

A Bérítő az I-III. negyedévi bérleti díj számlázásához szükséges adatokat a Bérbeadónak megadja.

5.2. A Bérítő a víziközműveken igazolhatóan megvalósult rekonstrukciós munkákról a DRV Zrt. által kiállított számlákat – a kézhezvételtől számított 3 munkanapon belül – továbbszámlazza a Bérbeadó – mint a víziközművek tulajdonosa – felé. A továbbszámlázott rekonstrukciós munkák fizetési határideje a számla kiállításától számított 30 nap.

A Bérítő a bérleti díj számlát összeveti a tárgy negyedévben elvégzett rekonstrukciós munkákról a továbbszámlázás során általa kiállított számlákkal, majd ezt követően az összevetett számlák összegének különbözétét – a DRV Zrt. bevonásával megkötött külön engedményezési megállapodás alapján – a DRV Zrt. közvetlenül átutalja a Bérbeadónak, az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

A különbözetet egy összegben kell átutalni a Bérbeadó Banknál vezetett..... számú, fentiek szerinti elkülönített bankszámlájára. A bérleti díj pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.3. A IV. negyedévi eszközhasználati díj átutalására a tárgyév tényleges értékesítési mennyisége alapján, a tárgyévi elszámolás ismeretében kerül sor.

Az elszámolást a Bérítő a tárgyévet követő március 31-ig elkészíti, melyről a Bérbeadó írásban tájékoztatja. A IV. negyedévi, Bérbeadó által benyújtott bérleti díj számla, valamint az elvégzett és tovább számlázott rekonstrukciós munkák számláinak 5.2. pont szerinti összevetését követően az összevetett számlák összegének különbözétét a számla kiállítását követő 30 napon belül a DRV Zrt. a Bérbeadó részére engedményezésselközvetlenül átutalja.

Az utolsó negyedévi elszámolás esedékessége (teljesítés dátuma és a számlán szereplő, fizetési határidő) tárgyegyedévet követő év április 30.

5.4. A szolgáltatás a 2007. évi CXXVII.törvény az általános forgalmi adóról 58.§ (1) bekezdés alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az I-III. negyedév esedékessége (a teljesítés dátuma és a számlán szereplőfizetési határidő) a tárgyegyedévet követő második hónap utolsó napja.

5.5. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az elszámolásból eredő követelések késedelmes megfizetése esetén a késedelem idejére a Ptk. késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

5.6. A Bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérítő köteles tételesen elszámolni abérlet víziközmű vagyonelemekkel és a vagyonelemek bérletbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyított változásokkal.

5.7. A Felek a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül kötelesek rendezni a bérleti díjakkal, illetve rekonstrukciós munkákkal kapcsolatosan egymással szemben fennálló kötelezettségeiket.

5.8. A Bérbeadó az összevezetést követően az elkülönített számlára utalt bérleti díjat köteles maradéktalanul megőrizni, az kizárólag az érintett víziközművekre fordítható, oly módon, hogy a bankszámlán lévő mindenkori összeg a következő évi fejlesztésekre felhasználható forrás összegét növeli.

Fentiek alapján a Bérbeadó aktuális évben rendelkezésére álló – DRV Zrt. által fizetendő – használati díj összegén felül a Bérbeadó tájékoztatása és hozzájárulása mellett jogosult a Bérbeadó elkülönített bankszámláján lévő összeg erejéig a víziközműveken végzendő fejlesztési munkák megrendelésére.

Amennyiben egy adott évben a víziközműveken végzett munkák összértéke meghaladja a Bérbeadó által fizetendő éves bérleti díj összegét, úgy a Bérbeadó – a Bérbeadó által kiállított számla alapján – de legfeljebb a bankszámlán szereplő összeg erejéig – átutalja a Bérbeadó részére a különbözetet.

A Bérbeadó a különbözetet egy összegben köteles átutalni a Bérbeadó..... Banknál vezetett..... számú számlájára. Az összeg pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor a bérleti díj összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen *Bérleti szerződés* elsődleges és kiemelt célja a Bérbeadó ellátási kötelezettsége tartozó településen a zavartalan víziközmű-szolgáltatáshoz szükséges víziközművek biztosítása.

A Bérbeadó ennek érdekében vállalja, hogy a *Bérleti szerződés* időtartama alatt döntéseit a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályokkal összhangban hozza meg és saját felelősségi körében mindent megtesz a fenti cél zavartalan teljesítése érdekében.

6.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő létesítményeken elhelyezett antennákért járó bérleti díjak mindaddig a Bérbeadót illetik, ameddig a közművek tulajdonjoga az övé.

A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az üzemeltető DRV Zrt. előírásai alapján az antennákat elhelyező cégek képviselői a víziközművek védterületére kizárólag a DRV Zrt. engedélyével és kíséretében, a felmerülő költségek megtérítése ellenében jogosultak belépni, amelyről a DRV Zrt. külön megállapodást köt a cégekkel.

6.3. A Felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködnének az érintett víziközműveket érintő – esetlegesen nem szabályozott – kérdések megoldásában és ennek során mindenkori szem előtt tartják az ellátásbiztonságot és a víziközművagyonnal való felelős gazdálkodás szempontjait.

6.4. A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja a víziközművek vízjogi üzemelési engedélyeit, a kapcsolódó térképi állományokat és egyéb dokumentumokat, valamint az általa elkészített víziközmű vagyon-értékelési szakvéleményt.

6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen *Bérleti szerződés*szel érintett víziközművekkel kapcsolatos hatósági kötelezettségek teljesítésében kölcsönösen együttműködnek.

6.6. Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét *a Bérleti szerződés*2. sz. *melléklete* tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

6.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az ezen megállapodásban foglaltakat kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Ezen megállapodásban foglaltak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

6.8. A Felek vitás esetekre értékhatarától függően a Tamási Járásbíróság, illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.9. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-2-3. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

6.10. Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tamási, 2014. augusztus 15.

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.

BÉRBEADÓ

Tamási Város Önkormányzata

BÉRLEŐ

1. számú melléklet

BÉRBE ADOTT VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK LISTÁJA

(...)

2. számú melléklet

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

ABérleti szerződés zavartalan teljesítése érdekében kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Tamási Község Víz- és Csatornamű Kft.részéről:

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	
Beosztás:	
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Tamási Város Önkormányzata részéről:

Név:	
Beosztás:	polgármester
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	
Beosztás:	jegyző
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

3. számú melléklet

FENNTARTÁSI ÉS REKONSTRUKCIÓS MUNKÁK ELHATÁROLÁSA

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S közéltű ivóvízellátó rendszer működtetésére

amely létrejött egyrészrőlKözség/Város Önkormányzata(.....
....., adószám:, törzskönyvi nyilvántartás száma:
.....), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen **Felek**- között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

A felek rögzíteni kívánják, hogyKözség/Város Önkormányzata, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a település ellátását biztosító közéltű ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámon bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, Idarab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A..... sorszámu nyomdai úton előállított törzsrészvény, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

A Felek rögzítik, hogy a település ellátását biztosító víziközművek részben / teljes körűen korábbi üzemeltető Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft. kizárólagos tulajdonát képezik. tekintettel arra, hogy a Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft. nem minősül a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése szerinti - nemzeti tulajdonú - gazdálkodó szervezetnek és 2013. október 31-ig a nem állapotot meg az Üzemeltetésbe adóval a víziközművek Vksztv. 79.§ (2) bekezdése szerinti átruházásáról, továbbá az Üzemeltetésbe adó, mint ellátásért felelős nem élt a Vksztv. 79. § (5) bekezdése szerinti kisajátítási jogával.

Az Üzemeltetésbe adó 2014.-án értesítette az MNV Zrt-t, hogy a kisajátítási jogával nem élt, a Magyar Állam a jelen szerződés aláírásáig nem kérte az érintett víziközművek Vksztv. 79. § (6) bekezdése szerinti kisajátítását.

A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó az ellátási kötelezettségét csak a Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonában lévő víziközművek birtokában képes teljesíteni, ezért a víziközművek tulajdonjogának végleges - Vksztv. 6. § (1) bekezdésének megfelelő -

rendezésség az Üzemeltetésbe adó a Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.-vel bérleti szerződést kötött az érintett víziközművek bérletéről. A bérleti szerződés a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződéssz. mellékletét képezi.

1. ABérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

..... Község/Város közigazgatási területén kiépített víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakaszú üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés I. számú mellékleteként csatolt vagyontértek-elés tartalmazza.

Jelen szerződés Község/Város területén, illetve azon kívül az előző bekezdésben meghatározott víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművegen tulajdonosi feladatokat - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közéltű víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakaszú üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.

2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 2012/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatói kötelezettsége áll fenn az illetékes Népegészségügyi és Szakigazgatási Szerv, az Üzemeltetésbe adó és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyzéjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségi vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaterme során igazoltan elért, és a próbatermi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történő adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeleiben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

2.3. Az alapvető környezeti teljesítőképességen túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelés érdekében nem tette meg, az Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM és a 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.

2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijávitását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítási műszaki feltételeinek mindenkori jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.

2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkori hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.

2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtarozás miatt végrehajlandó – esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adóval egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.

2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkori hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
- Energia-fogyasztás,
- Költségszámítások,
- Számlanyilvántartás,
- Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Vízorák, bekötési ívek, tűzesap, közkifolyók, szolgáltatási szerződéses,
- Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözetről,
- Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Víznyerőterületek jellemzői,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.dr.v.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Ellenőrzött mértékű vízkivétel és a kutak szerkezeti hibáinak elkerülése érdekében vizadó réteg engedélyezett és hidraulikailag indokolt mértékű igénybevétele,
- Védőterületek ellenőrzése,
- Kutak üzemállapotának rendszeres ellenőrzése, a kitemelt víz mérése, nyilvántartása,
- Vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Vízkészlet járulékos bevallása és megfizetése,
- Ivóvízhálózat karbantartása,
- Ivóvízhálózat szükség szerinti öblítése, az erre kidolgozott ütemtervnek megfelelően,
- Ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása, tisztítása,
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a felülvizsgálatról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése,
- Tárolomedencék (víztornyok) tisztítása, fertőtlenítése, karbantartása,

- Kutak és gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása,
 - Szivattyúk karbantartása,
 - Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása; ivóvízközmű hálózaton nyomásfokozók üzemeltetése,
 - Vizszállítás, egyedi szerződés alapján,
 - Az Üzemeltető a mindenkori üzletszabályzatában és ányilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új fogyasztók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezeték kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
 - Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és ányilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.
- 4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**
- 4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését, amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. A jelen szerződés hatálybalépését követően, egy a Felek által közösen kitűzött időponthoz, az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető részére birtokba adja, az Üzemeltető pedig ezen vagyontárgyakat teljes körű folyamatos és szakszertű, - jelen szerződés feltételei szerinti - üzemeltetés céljából birtokba veszi. Felek az átvett vagyontárgyak átadás-átvételéről a birtokba lépéssel egyidejűleg jegyzőkönyvet készítenek, amely a jelen szerződés 2. számú mellékletként kerül becsatolásra. Az átvétel rendjét az Üzemeltető Beruházási szabályzata tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 4.2. Az Üzemeltető jogosult az egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznának szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetlenítené.
- 4.3. Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzat írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 4.4. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

- Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatait képezi.
- 4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állapotát megővni.
- 4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az állami kisajátítást követően az átadott vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.
- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.
- 5. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:**
- 5.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően véghezvieszi el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adó tartozik helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közműnyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást,

kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az üzemeltetésre történő átvétel esetén többek között az Üzemeltetésbe adó átírhatja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy itéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendők, az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz közszolgáltatásként való ellátására Község/Városközigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített közcsatlós ivóvízellátó rendszeren.

6.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.

6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, köztületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetésre átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közüti, köztütel kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.

7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkori felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.

7.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadottvagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

8.1. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadottvagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.

8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értékemelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása ahasználati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja ahasználati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó fenntartási- /karbantartási/ és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó beruházási és felújításmunkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drvt.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásból valószínűsíthető meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához szakmai segítséget nyújt.

8.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.

8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.

8.6. Az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a

tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyommal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, egyszerűadó szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi ahasználati díj terhére.

8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévet megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készíti, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adó részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forráskénti finanszírozási igényét is. Az Üzemeltetésbe adó köteles a részére benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatában jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe adó írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Üzemeltetésbe adó nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, az Üzemeltető által készített Gördülő Fejlesztési Terv az Üzemeltetésbe adó által is elfogadottnak minősül.

8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem ért egyet, az Üzemeltetésbe adó jogosult a Gördülő Fejlesztési Terv megalkotottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adó köteles a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.

8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adó a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatja meg.

8.11. A független szakértő igénybevételeének költségeit az Üzemeltetésbe adó viseli.

8.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások

kövekezményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévet megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adóknak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményelférést, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségét, teljes felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyoni üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal – az Üzemeltetésbe adó is kiválaszthatja a kivitelezőt, ez esetben használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltető, vagy az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi a kiviteli munkát. A műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkor írtelve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka üzemeltetésre történő átvételét.

8.15. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető véggezeti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának.

8.16. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető értesíti az Üzemeltetésbe adót. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenőrtékét a használati díjba

beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésgazdálkodást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

8.17. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése nélkül is teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adó által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adó ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

9.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt, átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerinti köteles helyt állni.

9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejárataát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettségével szemben érvényesíteni. A képviselőt azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folyán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.

10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy

hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közelítást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

11.1. A közműves ivóvízellátás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felvett miniszter rendeletben állapítja meg.

11.2. Az Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, az ivóvíz szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felvett miniszter díjrendeletének hatálya lépcsőig - a mindenkor jogszabályokban és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.

11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjáravonatköz miniszteri díjrendelet hatálya lépcsőig az Üzemeltetőt vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgálat.

12. Használati díj:

12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

12.2. A 11.3. pontban körülírt ivóvíz szolgáltatási díj/díjak nettó 30Ft/m³ használati díjat tartalmaznak értékesített köbméterenként.

12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető közösen határozza meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. Használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagyon könyv szerinti értéke az irányadó.

Azéves használati díj mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településen tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

Használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az **Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek**. Használati díj kizárólagKözség/Városellátását szolgáló, a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

Az Üzemeltető az I.-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az Üzemeltető az I.- III. negyedévre vonatkozóan, minden tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig, az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet

követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I.- III. negyedév vonatkozásában. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített szennyvíz mennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetést. Az elszámolás valóságátalmáért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyév utolsó év február 28. napjáig elkészíteni és az Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt bankszámlájára. A használati díj elszámolása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 58. § - a alapján történik.

Az Üzemeltető ahasználati díjat számla ellenében, a tárgyévben- a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási és felújítási munkákról az Üzemeltető által benyújtott számlákkal történő összevezetés után átutalja az Üzemeltetésbe adónak az összevezetett számlák összegének különbözetét az erre a célra létrehozott elkülönített bankszámlára.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződés kötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozataiban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, összhangban a Vksztv-ben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, az Üzemeltetésbe adó rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

14. ABérletli-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik aBérletli-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. ABérletli-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végző elszámolást kell lefolytatni. A végző elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy a korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetészerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltetésbe adó részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetészerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérletli-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatokban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérletli-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérletli-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. ABérletli-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek aBérletli-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

ABérletli-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosló – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldali nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a Bérletli-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felelhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- ahasználati díjfelhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,

- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felelősségre vállalva teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakaszos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya:**Község/Városközigazgatási** területe, illetőleg az azon kívül kiépített közeleü víziközmű.

16.2. Jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 2014.09.01 napjától hatályos és 2029.08.30 napjáig terjedő határozott időre szól.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
- 18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó vezeti. Az állományváltásról az Üzemeltetőt naplári évenkénti írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthet.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartalma alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.
- Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
- 18.7. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVIII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek kölcsönösen együttműködve, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.9. A szerződő felek vitás esetekre értékhatarótlóan függően a Siofoki Járásbíró, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.10. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.
- 18.11. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2014. Siófok, 2014.

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS

..... KÖZSÉG/VÁROS VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

..... Község/Város Önkormányzata DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A birtokbavétel a szerződés hatályba lépése után, egy később kitűzött időpontban kerül lefolytatásra, és ezzel egyidejűleg kerül felvételre az átadás-árvéli jegyzőkönyv, amely a jelen szerződéshez e mellékleteként kerül becsatolásra.

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonerőteljes tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

....., 2014. Siófok, 2014.

.....
..... Község/Város Önkormányzata DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

..... Község/Város Önkormányzata részéről:

Név:	
Beosztás:	polgármester
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	
Beosztás:	jegyző
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:@drv.hu

Név:
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:@drv.hu

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

4. számú melléklet

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött, a polgármesterek által képviselt Tamási Város Önkormányzata (cím:); Felsőnyék Község Önkormányzata (cím:); Irgszemese Község Önkormányzata (cím:); Koppányszántó Község Önkormányzata (cím:); Magyar-keszi Község Önkormányzata (cím:); Nagykónyi Község Önkormányzata (cím:); Nagyszokoly Község Önkormányzata (cím:); Pári Község Önkormányzata (cím:); – a továbbiakban „Önkormányzatok”,

az ügyvezető által képviselt Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft. (székhely: 7090 Tamási, Rákóczi út 35-37.; adószáma: 11285593-2-17 cégjegyzékszám: 17-09-002091) – a továbbiakban „Kft.”,

valamint a vezérigazgató által képviselt Tettye Forrásház Zrt. (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., adószám: 14925889-2-02, Cg. 02-10-060354) – a továbbiakban „Zrt.”,

– a továbbiakban együttesen a „Felek” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Az Önkormányzatok és a Kft. 2004.08.03-án – többszörösen módosított – *Gazdasági keret-megállapodást* kötöttek, amely többek között szabályozta a víziközművek működtetését is. A *Gazdasági keret-megállapodás* alapján a Kft. 25 éves üzemeltetési jog fejében az Önkormányzatok részére összesen 100 millió Ft + ÁFA összegű szabad felhasználású keretet biztosított, amelyet egy összegben megelőlegezett az Önkormányzatok részére, a jelen *Megállapodás 1. sz. mellékletében* szereplő megosztás szerint.

1.2. A Kft. és a Zrt. 2014.02.24-én megállapodást kötött, amelyben rögzítették, hogy a Zrt. a CIB Bank Zrt-vel 2009.11.05-én kötött engedményezési szerződés alapján megvásárolta a Kft. 2009.09.07-én kelt, GA-029300 számú kölcsönszerződéséből eredő, CIB Bank Zrt-t illető követelések 99,99%-át, amelynek biztosítékul a Kft. saját váltót állított ki, és amelyet a CIB Bank Zrt. teljes egészében átruházott a Zrt-re. A Kft. és a Zrt. a Ptk. 204. §-a alapján megállapodtak abban, hogy a követelés összegét 38.300.000,- Ft-ban határozzák meg, amelyet a Kft. a megállapodás aláírásával tartozásként elismert.

1.3.A Kft. 2013.05.31-én a Vksztv. 35.§-a alapján víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé, amelyet a Hivatal 2014.04.08 - án kelt határozatában elutasított. Fentiek nyomán az Önkormányzatok – a jelen Megállapodás 2. sz. *mellékletében* felsorolt számú képviselőtestületi határozataik szerint döntöttek arról, hogy a víziközmű-szolgáltatói feladatokkal a továbbiakban mely engedélyes víziközmű-szolgáltatót kívánják megbízni.

Az ismertetett előzmények alapján a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. GAZDASÁGI KERET-MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

2.1. Az Önkormányzatok és a Kft. megállapodnak, hogy a köztöltik az 1.1-es pontban leírtak szerint létrejött – víziközművek működtetését is szabályozó – *Gazdasági keret-megállapodást* közös megegyezéssel, 2014.08.31. napjára szóban megszüntetik.

2.2. Az Önkormányzatok és a Kft. megállapodnak, hogy határidőre gondoskodnak a *Gazdasági keret-megállapodás* megszűnéséből fakadó – 2.3. pont szerinti – elszámolások lebonyolításáról, valamint a víziközművek új üzemeltetők részére történő átadásának előkészítéséről.

2.3. Az Önkormányzatok és a Kft. megállapodnak, hogy a *Gazdasági keret-megállapodás* alapján az Önkormányzatoknak megelőlegezett szabad felhasználású keretből származó követelés fennmaradó összege – 2014.05.31-ei kalkuláció szerint – 62.705.000,- Ft +ÁFA, azaz bruttó **79.635.350,- Ft.** A fennmaradó összeg önkormányzatokénti megosztását a jelen *Megállapodás 1. sz. melléklete* rögzíti.

2.4. A *Gazdasági keret-megállapodás* megszűnése miatt a követelés 2.3-as pont szerinti fennmaradó összegét az Önkormányzatok legkésőbb 2014.09.16-ig megfizetik a Kft. felé.

2.5. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatok részéről fizetendő összeg elsődleges forrása az új üzemeltetők által a Vksztv. 31.§-a szerinti, üzemeltetési jog átadásának jogcímén megfizetendő egyszeri ellenérték, ennek hiányában az adott önkormányzat egyéb forrása.

2.6. Az Önkormányzatok és a Kft. kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fentiekben túlmenően a *Gazdasági keret-megállapodás* alapján megelőlegezett szabad felhasználású keret tekintetében egymással szemben további követelésük nincs.

3. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS BŐL EREDŐ KÖVETELÉS RENDEZÉSE

3.1. A Felek megállapodnak, hogy a Kft. az Önkormányzatok által a 2.3-as pont szerint megfizetett összeget részben – **38.300.000,- Ft** mértékig – a Preambulum 1.2-es pontjában hivatkozott megállapodás alapján a Zrt. felé fennálló, kölcsönszerződésből eredő tartozásának maradéktalan kiegyenlítésére fordítja.

3.2. A tartozás kiegyenlítésének módjáról és határidejéről a jelen *Megállapodás 3. sz. mellékletét* képező *Engedményezési megállapodás* rendelkezik.

3.3. A Zrt. kijelenti, hogy a 3.1-es pontban szereplő összegben túlmenően a Kft-vel szemben további követelése nincs.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek tudomásul veszik, hogy az ezen megállapodásban foglaltakat kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Ezen megállapodásban foglaltak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

4.2. Felek a Megállapodást gondos átanulmányozás után, felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tamási, 2014. augusztus 15.

Tamási Város Önkormányzata

Felsőnyék Község Önkormányzata

Iregszemce Község Önkormányzata

Koppányzántó Község Önkormányzata

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Nagykónyi Község Önkormányzata

Nagyszokoly Község Önkormányzata

Pári Község Önkormányzata

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.

Tettye Forrásház Zrt.

1. sz. melléklet

Megelőlegezett szabad felhasználási keret megoszlása

Település	Megelőlegezett NETTÓ összeg (Ft)	Fennmaradó NETTÓ összeg (Ft)	Fennmaradó BRUTTÓ összeg (Ft)
Tamási (+Pári együttesen)	65 857 740	41 068 000	52 156 360
Felsőnyék	3 167 688	1 975 000	2 508 250
Iregszemce	7 017 183	4 375 000	5 556 250
Koppányzántó	5 415 238	3 376 000	4 287 520
Magyarkeszi	8 990 200	5 606 000	7 119 620
Nagykónyi	7 850 838	4 895 000	6 216 650
Nagyszokoly	2 262 634	1 410 000	1 790 700
ÖSSZESEN	100 561 521	62 705 000	79 635 350

Tamási, 2014. augusztus 15.

Tamási Város Önkormányzata

Felsőnyék Község Önkormányzata

Iregszemce Község Önkormányzata

Koppányzántó Község Önkormányzata

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Nagykónyi Község Önkormányzata

Nagyszokoly Község Önkormányzata

Pári Község Önkormányzata

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.

Víziközmű-szolgáltató személyére vonatkozó döntések

Település	Képv.t. határozat száma	Új üzemeltető személye
Tamási		DRV Zrt.
Felsőnyék		DRV Zrt.
Iregszemcse		E.R.Ö.V. Zrt.
Koppányszántó		DRV Zrt.
Magyarakeszi		DRV Zrt.
Nagykónyi		DRV Zrt.
Nagyszokoly		DRV Zrt.
Pári		DRV Zrt.

3. sz. melléklet

Engedményezési megállapodás

(Iregszemcse kivüli önkormányzatok + Tamási Vízmű, Tettye, DRV)

amely létrejött: a vezérigazgató által képviselt **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.; adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050) – a továbbiakban: „**DRV Zrt.**”,

a polgármesterek által képviselt **Tamási Város Önkormányzata** (cím:);
Felsőnyék Község Önkormányzata (cím:); **Koppányszántó Község Önkormányzata** (cím:); **Magyarakeszi Község Önkormányzata** (cím:);
Nagykónyi Község Önkormányzata (cím:);
Nagyszokoly Község Önkormányzata (cím:); **Pári Község Önkormányzata** (cím:); – a továbbiakban „**Önkormányzatok**”,

az ügyvezető által képviselt **Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.** (székhely: 7090 Tamási, Rákóczi út 35-37.; adószáma: 11285593-2-17 cégjegyzékszám: 17-09-002091) – a továbbiakban „**Kft.**”,

valamint a vezérigazgató által képviselt **Tettye Forrásház Zrt.** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.; adószám: 14925889-2-02, Cg. 02-10-060354) – a továbbiakban „**Zrt.**”,

– a továbbiakban együttesen a „**Felek**” között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

- I. Az Önkormányzatok 2014.08.01-jén megállapodást kötöttek a DRV Zrt-vel az üzemeltetési jogok átadásáról. A megállapodás alapján a DRV Zrt. a víziközművek üzemeltetési jogáért a Vksztv. 31.§-a szerinti jogcímen az Önkormányzatok részére összesen 58.330.000,- Ft + AFA, azaz bruttó 74.079.100,- Ft egyszeri összeget fizet meg.
- II. A jelen *Engedményezési megállapodás* alapküldokumentumát képező *Megállapodásban* leírt követelések rendezése érdekében a Felek megállapodnak a következőkben: Az Önkormányzatok az I. pontban ismertetett megállapodás alapján a DRV Zrt-vel szemben fennálló, összesen bruttó **74.079.100,- Ft** követeléseket jelen *Engedményezési megállapodással* a tökéletesítés névértékén átruházzák, azaz engedményezik a Kft-re, aki azt elfogadja és a követelés jogosultjaként az engedményező helyébe lép.

III. A Kft. részéről a Zrt. felé fennálló – hitelszerződésből eredő – tartozás rendezése érdekében a Felek megállapodnak a következőkben: A Kft., mint engedményező, a II. pontban rá engedményezett összeg egy részét – **38.300.000,- Ft**-ot – engedményezi a Zrt-re, mint engedményesre, aki azt elfogadja, és a követelés jogosultjaként az engedményező helyébe lép.

IV. Fentiek alapján a DRV Zrt. – mint kötelezett – a III. pontban szereplő **38.300.000,- Ft**-ot közvetlenül az engedményes Zrt. részére fizeti meg, a II. pontban szereplő összegből fennmaradó **35.779.100,- Ft**-ot pedig közvetlenül az engedményes Kft. részére fizeti meg.

V. Az Önkormányzatok és a Kft. valamint a Kft. és a Zrt. az egymással szemben fennálló követeléseiket kölcsönös beszámítással (kompenzáció) rendezik a pénzügyi teljesítés napjával.

VI. A Felek rögzítik, hogy azzal, hogy a DRV Zrt. mint kötelezett a jelen *Engedményezési megállapodás* aláírja, a megállapodás vonatkozó rendelkezéseit egyben a Ptk. 6:197. § szerinti engedményezési értesítésnek, továbbá a Ptk. 6:198. § szerinti teljesítési utasításnak tekintik.

VII. A DRV Zrt. a számlák ellenértékét az Önkormányzatok által legkorábban 2014.09.01-jén kiállított, 15 naplári napos fizetési határidejű számlák alapján, átutalással tartozik megfizetni közvetlenül a Zrt. és a Kft. részére, a IV. pontban ismertetett összegekkel, a következő bankszámlák javára:

- Tettye Forrásház Zrt.: CIB Bank, **10700055-49580503-51100005**
- Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.: Budapest Bank Zrt., **10104617-62043958-00000005**

A számlák pénzügyi teljesítése nem lehet korábbi, mint 2014.09.16. és nem lehet későbbi, mint 2014.09.30.

VIII. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a fentiekben túlmenően, az engedményezés tárgyát képező ügyletek tekintetében egymással szemben semminemű további követeléstük nincs.

IX. Jelen *Engedményezési megállapodás* csak az alapdokumentumot képező *Megállapodással* együttesen érvényes és hatályba lépésének alapfeltétele az Önkormányzatok, valamint a DRV Zrt. között megkötendő – üzemeltetési jogok átadására vonatkozó – megállapodások, ill. bérleti-üzemeltetési szerződések aláírása.

X. A jelen *Engedményezési megállapodásban* nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Az esetleg felmerülő vitás kérdéseket Felek tárgyalás útján kötelesek tisztázni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a felek kikötik a Siófoki Járásbíróság illetékességét.

XI. Jelen megállapodást, amely, egymással szó szerint egyező példányban készült, a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tamási, 2014. augusztus 15.

DRV Zrt.

Tamási Város Önkormányzata

Felsőnyék Község Önkormányzata

Koppányzántó Község Önkormányzata

Magyarkeszi Község Önkormányzata

Nagykónyi Község Önkormányzata

Nagyszokoly Község Önkormányzata

Pári Község Önkormányzata

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Kft.

Tettye Forrásház Zrt.