**PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165

Fax.: 74/887-166

pari@tolna.net



Szám: 1-10/2014

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete*2014. július 03-i képviselő-testületi ülésének***JEGYZŐKÖNYVE**Az ülésen hozott határozat
száma:tárgya:**78/2014 (VII. 3.)**

Pölöskeiné Fölker Anna tulajdonában lévő ingatlanon álló buszmegálló területére vételi ajánlat

79/2014 (VII. 3.)

Döntés a 030/6 hrszú ingatlan értékesítéséről

80/2014 (VII. 3.)

Döntés a 25/2013. (II. 14.) sz. határozat visszavonásáról

81/2014 (VII. 3.)

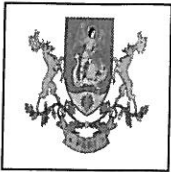
Döntés a 030/11 hrszú ingatlan opciós vételi jogról

82/2014 (VII. 3.)

Döntés a népszavazás időpontjáról

83/2014 (VII. 3.)

Döntés a helyi népszavazás időpontjának kitűzéséről

	PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
	7091 PÁRI, NAGY U. 18.	
	TEL.: 74/887-165	
	Fax.: 74/887-166	
	pari@tolna.net	

Szám: 1-10/2014

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pári Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. július 03-án (csütörtökön) 17.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Pári, Nagy u. 18.

Jelen vannak:

Farkas Jánosné	polgármester
Schmidt Györgyné	alpolgármester
Buzásné Gruber Tünde	képviselő
Rauh Istvánné	képviselő
Wéber Krisztina	képviselő

Meghívottként:
Pölöskeiné Fölker Anna meghívott

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Budainé Vajk Ildikó jegyző

Farkas Jánosné polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja. A kiküldött meghívóval kapcsolatban megemlíti, hogy a 2. napirendi pontról ő előzetesen nem kapott tájékoztatást, meglepetésként érte.

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, hogy a jegyzőjogosult az SZMSZ szerint napirendi pontot előterjeszteni, melyet jelen esetben sürgősnek érzett, a Pári FÜ Kft. csőd közeli helyzete miatt.

Wéber Krisztina képviselő javasolja felvenni a napirendi pontok közé a népszavazás időpontja kitűzésének megtárgyalását.

A képviselők a módosított napirendi pontokat 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadják, és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

N a p i r e n d:

- Megállapodás Pölöskeiné Fölker Annával a buszmegálló felépítményének bejegyeztetéséről***

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

2. *Döntés a Pári Zrt. iparterület vásárlási kérelméről*

Előadó: Budainé Vajk Ildikó jegyző

3. *Döntés a népszavazás időpontjának kitűzéséről*

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

4. *Egyebek*

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) Megállapodás Pölöskeiné Fölker Annával a buszmegálló felépítményének bejegyeztetéséről

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Gruber Tünde képviselő szeretné kérni a név szerinti szavazást.

Budainé Vajk Ildikó jegyző közli, hogy jelen esetben a név szerinti szavazás nem alkalmazható, az SZMSZ szerinti esetben lehetséges.

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a „Településkép javítása Páriban” című pályázat keretében megépített felső buszmegálló, melynek költségvetése kb. 3,1 millió forint, nem önkormányzati területre épült, hanem Pölöskeiné Fölker Anna tulajdonában lévő 373/1 hrszámú ingatlanra. A Földhivataltól kapott végzésben elutasították az épületbejegyzési kérelmünket.

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, hogy 2012. november 23-án az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa megállapodást kötött arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos az önkormányzat rendelkezésére bocsátja az ingatlanját az ingatlanon megvalósuló építési engedély köteles beruházás végzése céljából. A pályázat a fenti megállapodás birtokában benyújtásra, majd 2014 tavaszán megvalósításra került. A múlt héten kézhez kapott hiánypótlás szerint azonban nem elegendő a 2012-ben megkötött megállapodás, a támogatás finanszírozásához az is szükséges, hogy az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az önkormányzat tulajdonjogát az érintett buszmegálló ingatlanon.

A 2014. március 15. napján hatályba lépett új Polgári Törvénykönyv lehetőséget biztosít arra, hogy a földterület és a felépítmény tulajdonjoga elváljon egymástól, és az ingatlan-nyilvántartásban új helyrajzi számon kerüljön feltüntetésre. Ehhez azonban szükséges a tulajdonos és az önkormányzat között létrejövő, ügyvéd által elkészített, határozatlan időre szóló megállapodás a földhasználatról. A földhasználat kérdésében, az ellenszolgáltatás mértékében tárgyalást kell folytatni a tulajdonossal. Emellett a változási vázrajz elkészítése és benyújtása is szükséges.

A hiánypótlás határideje 2014. július 11. A földhivatallal, az ügyvéddel történt megbeszélések során ígérvényt kaptunk arra, hogy a szükséges dokumentáció rendelkezésre állása esetén a bejegyzés soron kívül megtörténhet, tehát a határidő betartása azon múlik, hogy a tulajdonossal sikerül-e megállapodni.

Javasolja, hogy a terület tulajdonosával egyezzenek meg éves bérleti díjban és mielőbb indítsák el a terület megosztását. Az említett telek önmagában túl kicsi ahhoz, hogy önálló helyrajzi számot kapjon, viszont közterülethez lehetne csatolni.

Pölöskeiné Fölker Anna, meghívott, a terület tulajdonosa elmondja, hogy a pályázat elindításakor is beleegyezését adta az építkezéshez, most sem kívánja gátolni az önkormányzat munkáját.

Farkas Jánosné polgármester kérdezi, hogy a terület bérlését ellenszolgáltatás fejében vagy esetleg ellenszolgáltatás nélkül veheti igénybe az önkormányzat.

Pölöskeiné Fölker Anna meghívott, a terület tulajdonosa azt kéri, úgy döntsenek, ahogy az önkormányzatnak a legjobb.

Wéber Krisztina képviselő 1.200,-Ft/m² árat javasol felkínálni megvételi árnak. Kéri, bízzák meg a polgármestert, hogy tárgyaljon Pölöskeinével a terület megvételéről, döntést pedig a következő testületi ülésen hozzanak.

A polgármester kéri, aki elfogadja az elhangzott javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület

78/2014 (VII. 3.) határozata

Pölöskeiné Fölker Anna tulajdonában lévő ingatlanon álló buszmegálló területére vételi ajánlat

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

és Pölöskeiné Fölker Anna a 373/1 hrszámú ingatlan tulajdonosa megállapodnak abban, hogy a tulajdonos határozatlan időre szóló földhasználati jogot biztosít Pári Község Önkormányzata részére a tulajdonában lévő ingatlanon álló buszmegálló alatti területre.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy vételi ajánlatot tesz a buszmegálló felépítménye alatti területre a tulajdonos Pölöskeiné Fölker Annának.

Megbízta a polgármestert, hogy tárgyaljon az eladóval a terület megvásárlásáról. A megvételhez kiindulási árként 1.200,-Ft/m² árat kínáljon.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a szerződést a földhasználati jog biztosításáról.

Határidő: a megállapodásra 2014.07.11.

az adás-vételi szerződés megkötésére: 2014.10.31.

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

2.) Döntés a Pári Zrt. iparterület vásárlási kérelméről

Előadó: Budainé Vajk Ildikó jegyző

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, mint ismeretes, a FÜ Kft. igen nehéz, csőd közeli helyzetben van. Az előző havi béreket két dolgozó részére nem tudta kifizetni, elmaradt a májusi és a júniusi bérek utáni kötelező járulékok befizetése is. Emellett a 2013. évi TÁNYA (társasági nyereségadó) adófizetési kötelezettségünket sem tudtuk határidőben teljesíteni, ezért a NAV 500.000.-Ft erejéig inkasszót helyezett a Pári FÜ Kft. számlájára. Az adófizetéssel való késlekedés további fizetési kötelezettséget keletkeztet, hiszen a késedelmi pótlékot és kamatot is kell fizetnünk.

Az előző testületi ülésen a képviselők arról döntöttek, hogy a Pári FÜ támogatás iránti kérelmét elutasítják, mivel a költségvetés nem tartalmazott e célra elkülönített összeget.

A Kft. független könyvvizsgáló általi értékelése folyamatban van. A könyvvizsgáló ahhoz, hogy korrekt, jelenlegi állapotot tükröző értékelést tudjon készíteni, bekérte a 2014. első féléves kimutatást is.

A mai nap délutánján a Kft. nehéz helyzetére való hivatkozással tárgyalást folytatott Gere Zoltán vezérigazgatóval, aki ismételten kifejezte szándékát arra vonatkozóan – melyet a képviselők részére már korábban megküldött – hogy a 100-as iparterületen meg kívánja vásárolni a Zrt. részére a jelenleg elkötelezettség nélkül álló 030/6 hrszámú, 3433 m² nagyságú ingatlant, az önkormányzat által határozatban megállapított 1200 Ft (+Áfa), azaz nettó 4.119.600.-Ft összegért.

A vásárlás feltételül kérte, hogy a 030/11 hrszámú, 14.509 m² nagyságú ingatlanra a Zrt. vételi opciós joga kerüljön bejegyzésre, 2015. december 31. napjáig. Az opciós jog egyoldalú vételi jogot biztosít a vevőnek arra, hogy az ingatlant megvásárolja, a határozott idő lejártáig. Ez 2015. december 31-ig újabb 17,5 millió Ft bevételt jelentene a Kft. részére.

Az érintett ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat 2013. február 14-én az alábbi döntést hozta:

„25/2013. (II. 14.) számú határozat:

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

hozzájárul ahhoz, hogy a Pári FÜ Kft. a pári 100-as iparterületen lévő 030/11 hrszámú ingatlanát elnyert pályázat esetén a SUNDRIVE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7621 Pécs, Vörösmarty u. 7. cégj.szám: 02-09-079585), részére értékesítse.

Hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás megkezdésétől az ingatlan megvásárlásáig terjedő időszakra a fenti társaság részére a Pári FÜ Kft. helyet biztosítson a tulajdonában lévő 100-as iparterület 030/11 hrszámú ingatlanán, melynek bérleti díját 10 Ft + ÁFA/m²/hó összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntés értelmében a hely biztosításáról szóló hozzájáruló nyilatkozatot megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gere Zoltán polgármester, Páczelt Pálné ügyvezető”

A Zrt. vezérigazgató tudomása szerint a SUNDRIVE Kft. pályázata nem nyert. Polgármester Asszony tárgyalta a cég kapcsolattartójával, de a társaságot nem sikerült még elérnie.

Véleményem szerint a Kft. jelenlegi helyzetében egy időre megoldást jelentene az ingatlan értékesítéséből származó bevétel, ezért feltétlenül javaslom, hogy a képviselő-testület tűzze napirendre a témát annak ellenére is, hogy a Polgármester és a Vezérigazgató között még nem történt egyeztetés a kérdésben.

Javasolja, hogy a SUNDRIVE Kft. részére kiadott hozzájáruló nyilatkozatot a képviselő-testület vonja vissza.

Tájékoztat, hogy a SUNDRIVE Kft.-ről azt az információt találta, hogy ez egy egyyszemélyes Kft, amelynek a tavalyi évben 0 Ft volt az árbevétele.

Kéri a testületet, a napirendi pont keretében tárgyalja meg a 030/6 hrszámú ingatlan értékesítésére, valamint a 030/11 hrszámú ingatlan opciós vételi jogára vonatkozó előterjesztést.

Farkas Jánosné polgármester elmondja, hogy a cég kapcsolattartójával beszélt, aki elmondta, hogy a pályázatot még nem bírálták el. Mivel érvényes építési engedéllyel rendelkeznek, így a pályázat sikere esetén elkezdenék az építkezést.

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, hogy nyertes pályázat esetén is dönthet úgy a pályázó, hogy nem valósítja meg a beruházást. Jelenleg még nincs nyertes pályázat, így a határozatot visszavonhatjuk, illetve közös megegyezéssel is megszüntethetjük a határozatot.

Farkas Jánosné polgármester postai úton, ajánlott levélben keresi meg a SUNDRIVE Kft. képviselőjét.

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, amennyiben nem érkezik válasz, egyoldalúan visszavonhatjuk a határozatot. Kétszer szükséges kiküldeni a levelet, ha nem veszik át, utána már átvettnek minősül. Határidőként 07.31. napját javasolja.

A polgármester szavazásra bocsátja, hogy a 030/6 hrszú, 3433 m² nagyságú ingatlant a FÜ Kft. értékesítse 1200,-Ft/m² áron a Pári Zrt. részére.

Kéri, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület
79/2014 (VII. 3.) határozata
Döntés a 030/6 hrszú ingatlan értékesítéséről**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Pári FÜ Kft. tulajdonában lévő 030/6 hrszú, 3433 m² nagyságú ingatlant a korábban megállapított 1.200,-Ft/m² áron értékesítse a Pári Zrt. részére 4.119.600,-Ft+ÁFA összegért.

Megbízza a Pári FÜ Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről.

Határidő: 2014.09.30.

Felelős: Páczelt Pálné ügyvezető

A polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a SUNDRIVE Kft. megkeresésének érvénytelensége után vonják vissza a 25/2013. (II. 14.) számú határozatot, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület
80/2014 (VII. 3.) határozata
Döntés a 25/2013. (II. 14.) sz. határozat visszavonásáról**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy megbízza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Sundrive Kft. képviselőjével és készítsen elő megállapodást a 25/2013. (II. 14.) számú határozat közös megegyezéssel történő visszavonásáról.

Amennyiben a kapcsolatfelvétel eredménytelen, a határozatot a kézbesítési eljárás után visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Jánosné polgármester

A képviselők 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozzák:

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület

81/2014 (VII. 3.) határozata

Döntés a 030/11 hrszú ingatlan opciós vételi jogról

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a Pári 030/11 hrszú ingatlanra, mely 14.509 m² nagyságú, 17.500.000,-Ft+ÁFA értékű, opciós jogot jegyeztet be a földhivatalnál a Pári Zrt. javára 2015.12.31-ig.

Megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az opciós jog bejegyeztetéséről.

Határidő: 2014.09.15.

Felelős: Páczelt Pálné ügyvezető

3.) Döntés a népszavazás időpontjának kitűzéséről

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Budainé Vajk Ildikó jegyző elmondja, hogy a degradációs kiserőmű megépítésével kapcsolatos népszavazás kérdését a HVB hitelesítette. A népszavazás kiírásához kapcsolódó jogorvoslati határidő lejárt, a Szekszárdi Törvényszék a mai napon megküldte a végzését, melyben elutasította a polgármesteri fellebbezést. A jogszabály szerint a népszavazás kiírását 5 napon belül a polgármesternek be kell jelentenie és 30 napon belül dönteni kell a testületnek. Mivel a kérdés és a határozat is ki lett hirdetve, így a témában határozhatnak a mai ülésen. A Helyi Választási Bizottság 2014.augusztus 17. napját javasolta a népszavazás időpontjául. Természetesen a végleges dátumról a testületnek kell döntenie.

Farkas Jánosné polgármester kitart amellett, hogy az októberi önkormányzati választásokkal együtt kellene megtartanunk a népszavazást.

Gruber Tünde képviselő is az októberi időpontot tartja jobbnak, mivel így nagyobb az esély a népszavazás érvényességére. Tart tőle, hogy augusztusban nem jelennek meg a lakosok az érvényességhez elegendő létszámban. Pár éve a hulladéklerakók építéséről tartott népszavazás 3 szavazat hiánya miatt volt érvénytelen. Fél, hogy esetleg újra megismétlődik a helyzet.

Budainé Vajk Ildikó jegyző nem tartja ésszerűnek a két szavazást egy időpontra tenni, ez a választási eljárási törvény szerint sem lehetséges.

Weber Krisztina képviselő szerint nagy horderejű kérdésben kell most szavaznia a lakosságnak, ezért akit érdekel és fontos számára, az eljön és kinyilvánítja a véleményét. Javasolja a HVB által javasolt időpontban a népszavazás megtartását.

Rauh Istvánné képviselő egyetért a népszavazás augusztusra történő kitűzésével.

Farkas Jánosné polgármester indítványt tesz a népszavazás időpontját illetően. Ő a helyi önkormányzati választások időpontját javasolja.

A polgármester kéri, aki egyetért a népszavazásnak a helyi önkormányzati választások időpontjára való kitűzésével, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 2 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület
82/2014 (VII.3.) határozata
Döntés a népszavazás időpontjáról**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete
úgy határozott, hogy nem fogadja el helyi népszavazás
időpontjául az önkormányzati képviselő-választás időpontját.

A polgármester kéri, aki egyetért a helyi népszavazás időpontjának 2014. augusztus 17. napjára való kitűzésével, kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 3 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület
83/2014. (VII. 3.) határozata
Döntés a helyi népszavazás időpontjának kitűzéséről**

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete
a Helyi Választási Bizottság elnökének a népszavazás
kezdeményezéséről szóló döntés hitelesítéséről szóló, a
népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári
kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló
2013. évi CCXXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdése szerinti
tájékoztatását megtárgyalta.

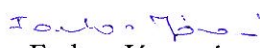
A testület a népszavazás időpontját **2014. augusztus 17.**
napjára tűzi ki.

Felkéri a jegyzőt, mint a helyi választási iroda vezetőjét, hogy a
népszavazás lebonyolításával kapcsolatos teendőket lássa el, és
tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Budainé Vajk Ildikó jegyző, HVI vezető

Egyéb tárgyalnivaló nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 19.00
órákor berekeszti.


Farkas Jánosné
polgármester




Budainé Vajk Ildikó
jegyző