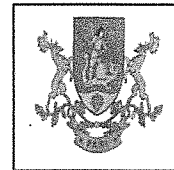
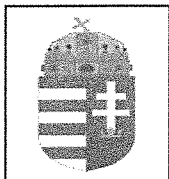


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☎ 7091 PÁRI, NAGY U. 18.

☎ TEL.: 74/887-165

pari@tolna.net

Szám: PAR/1-18/2021.

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület*2021. október 12-i rendkívüli testületi ülésének***JEGYZŐKÖNYVE**Az ülésen hozott határozatok
száma:tárgya:

55/2021. (X. 12.)

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról " Az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 – „Szegregált élethelyzet Páriban” című pályázat kapcsán

56/2021. (X. 12.)

Döntés közbeszerzési terv módosításáról

57/2021. (X. 12.)

Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről – Szennyvíz beruházás

58/2021. (X. 12.)

Döntés Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezéséről

59/2021. (X. 12.)

Döntés pályázat közzétételéről - háztartási szennyvíz begyűjtés

Az ülésen hozott rendelet
száma:tárgya:

11/2021. (X. 13.) önkormányzati rendelet

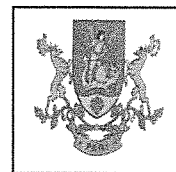
a 2021. évi szociális célú tűzifa támogatásról



PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165



pari@tolna.net

Szám: PAR/1-18/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 12-én (kedden) 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Pári, Nagy u. 18.

Jelen vannak:

Glück Róbert	polgármester
Belányi Lászlóné	alpolgármester
Baranyai Sándor	képviselő
Farkas Jánosné	képviselő
Hohner József	képviselő

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Köbli Beáta	jegyzőkönyvvezető

Glück Róbert polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

Kéri, hogy a képviselők az előzetesen kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat fogadják el az ülés napirendjeként.

A képviselők a napirendet 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadják és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

N a p i r e n d:

1. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Glück Róbert polgármester

2. Döntés közbeszerzési eljárás indításáról „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás

Előadó: Glück Róbert polgármester

3. Döntés közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

4. Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről – Szennyvíz beruházás

Előadó: Glück Róbert polgármester

5. Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Glück Róbert polgármester

6. Döntés pályázat közzétételéről - háztartási szennyvíz begyűjtés

Előadó: Glück Róbert polgármester

7. Egyebek

Előadó: Glück Róbert polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megtárgyalása

Előadó Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az idei évben is beadta támogatási kérelmét szociális tűzifára. A pályázatot a Magyar Államkincstár befogadta, a támogatói döntés alapján a támogatás összege 1.600.200 Ft, amit 84 m³ keménylombos tűzifa megvásárlására használhatnak fel. Elmondja, hogy az önkormányzat 104.000 Ft + Áfa összegű önerőt vállalt, illetve a tűzifa ingyenes házhoz szállítását a rászorulóknak részére. A Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt-től kapott árajánlat alapján a pályázati kiírásban szereplő 1.000 Ft + áfa önerőt kell az önkormányzatnak vállalni. A támogatást legkésőbb 2022. február 15-ig kell szétosztani a rászorultak részére. Az önkormányzatnak a támogatás felhasználásáról 2022. április 15 napjáig kell elszámolni a Magyar Államkincstár felé.

A polgármester ismerteti a rendelet tervezet tartalmát. Javasolja, hogy a rendelet tervezet mellékletét képező kérelem nyomtatványon a települési támogatás helyett rendszeres települési támogatás kerüljön feltüntetésre. Elmondja, hogy a kérelem benyújtásakor az egy lakcímen élő család tagjainak nyilatkoznuk kell a vagyonukról. A rendelet tervezet 1 § 1. bekezdés aa.) pontban meghatározott esetekben az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a 85.500 forintot, illetve az ab.) pontban meghatározott esetekben pedig a 71.250 forintot. A 65 év feletti és egyedül élő kérelmező esetén, a jövedelme 90 %-ának megfelelő összeget kell figyelembe venni a kérelem elbírálásakor.

Farkas Jánosné képviselő javasolja, hogy az egy főre jutó jövedelem összegét emeljék fel. Javasolja, hogy az egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő személy esetében a jövedelem határ 128.250 forintra, a kettő vagy több együtt élő személy esetében pedig 85.500 forintra emelkedjen.

A képviselők Farkas Jánosné javaslatával egyetértenek.

Glück Róbert polgármester javasolja, hogy a lakossági kérelmek benyújtási határideje 2021. november 12. napja legyen. A rendelet kihirdetésének napja október 18. Így négy hét rendelkezésre áll a kérelmek beadásra.

A polgármester kérdezi van-e további hozzászólás, kérdés.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy fogadják el az előterjesztés melléklete szerinti rendelet tervezet azzal a módosítással, hogy a kérelem nyomtatványon a települési támogatás helyett rendszeres települési támogatás kerüljön feltüntetésre, a gyermekét egyedül nevelő személy esetében a jövedelem határ 128.250 forintra, a kettő vagy több együtt élő személy esetében pedig 85.500 forintra emelkedjen, a lakossági kérelmek benyújtási határideje 2021. november 12. napja legyen és a rendelet kihirdetésének napja október 18.

Kéri a képviselőket, hogy kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül minősített többséggel, az alábbi rendeletet alkotják:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testület
11/2021. (X. 13.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi szociális célú tűzifa támogatásról**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

2.) Döntés közbeszerzési eljárás indításáról „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, 2018. július 19-én támogató döntésben részesült Pári Község Önkormányzatának "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázata. Mivel a projektben a tervezett építési beruházás becsült nettó értéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, az Önkormányzatnak közbeszerzési eljárást kellett lefolytatnia a kivitelező kiválasztása érdekében. Az eljárásban nyertes ajánlattevő a Building-Tech Építőipari Kft. lett azonban az Önkormányzat a 2021. júniusában a hét szerződés közül öt tekintetében megszüntette a kivitelezési szerződéseket, mivel a vállalkozó nem teljesítette a szerződésekben foglalt kötelezettségeit. Így az önkormányzatnak a hét ingatlan vonatkozásában a fennmaradó kivitelezési munkák elvégzése érdekében új, nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia az új kivitelező kiválasztása érdekében az előterjesztés mellékletét képező Ajánlattételi felhívás és Ajánlati tervdokumentáció szerint.

A polgármester kérdezi van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

Belányi Lászlóné képviselő érdeklődik, mi a teendő abban az esetben, ha a nyertes kivitelező alvállalkozót von be a munkálatokba?

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy a nyertes kivitelezőnek tájékoztatási kötelezettsége van a megrendelő felé az alvállalkozó bevonásáról.

A polgármester kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban.

További hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (X. 12.) számú határozata**

Döntés közbeszerzési eljárás indításáról " Az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 – „Szegregált élethelyzet Páriban” című pályázat kapcsán

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázat kapcsán lefolytatandó közbeszerzési eljárást és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Pári Község Önkormányzata a "Szegregált élethelyzet Páriban" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra való hivatkozással nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez a kivitelező kiválasztása érdekében.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot.

3./ A Képviselő-testület – összhangban a Kbt.-vel és a Közbeszerzési Szabályzattal - a Bíráló Bizottságot az alábbiak szerint jelöli ki:

- Szabó Orsolya Zsófia, a Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja, a Bíráló Bizottság elnöke,
- Witzl Zsolt, a Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja,
- Dr. Harci-Kovács Kolos, a Bíráló Bizottság közbeszerzési-jogi szakértelemmel rendelkező tagja,
- Dr. Pfeffer Zsolt, a Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Döntés közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy az idei évben már módosításra került az önkormányzat közbeszerzési terve az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázat kapcsán. A 32/2021. (VI. 22.) számú határozattal elfogadott közbeszerzési tervet most ismét módosítani szükséges az előző napirendi pontban tárgyalta közbeszerzési eljárás lefolytatása miatt. Változtatni szükséges az eljárás indításának tervezett időpontját és a szerződés teljesítésének várható időpontját az elfogadott közbeszerzési dokumentáció alapján.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Hozzászólás hiányában, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról és annak mellékletéről kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2021. (X. 12.) számú határozata

Döntés közbeszerzési terv módosításáról

A Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján Pári Község Önkormányzatának 2021. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal módosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv EKR rendszerbe való feltöltéséről és helyben történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről – Szennyvíz beruházás

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy 2017. évben a Képviselő-testület döntött arról, hogy csatlakozni kíván a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és-tisztítási Megvalósítási Programban szereplő Tamási szennyvízelvezetési agglomerációs központhoz. Ezen projekt

keretében fog megvalósulni az egész település szennyvízelvezetési hálózatának a kiépítése 100 %-os támogatásból, tehát lakossági önrészt nem kíván a pályázat. Konzorciumvezetőként az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. előkészíti a projektet, ellátja a projekt megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment feladatokat, lebonyolítja a közbeszerzési eljárásokat, ellátja a megvalósítással kapcsolatos mérnöki feladatokat, továbbá az önkormányzat meghatalmazása alapján a szükséges nyilatkozatokat megteszi, támogatási szerződést köt a támogatóval, illetve a szükséges eljárásokat lefolytatja.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2021. (X. 12.) számú határozata**

**Döntés Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséről – Szennyvíz
beruházás**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Tamási központú agglomeráció szennyvízelvezetésének és -tisztításának fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében a határozat melléklete szerinti tartalommal Konzorciumi együttműködési megállapodást köt az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel, mint konzorcium vezetővel, Tamási Város Önkormányzatával és Nagykónyi Község Önkormányzatával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére és a projekt megvalósítása érdekében a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy a települési önkormányzatoknak véleményezniük kell minden év október 31. napjáig a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét. Emellett tájékoztatást kell nyújtani a település jegyzőjének a nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámáról intézményi és tagintézményi bontásban. A tervezet szerint a Tamási Würtz Ádám Általános Iskola a pári gyerekeknek az elsődleges feltételi körzetes iskola. Javasolja, hogy az iskolakörzetet változtatás nélkül hagyják jóvá.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2021. (X. 12.) számú határozata**

**Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének
véleményezéséről**

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ által elkészített, Tolna megyére vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét tartalmazó dokumentumot és azt Pári község tekintetében változtatás nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.) Döntés pályázat közzétételéről - háztartási szennyvíz begyűjtés

Előadó: Glück Róbert polgármester

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy törvényi előírás, hogy az önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. Pári Község közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, folyékony hulladék begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátását a Lackó-Motor Bt. látja el. A határozott idejű közszolgáltatási szerződés 2021. év végével lejár, ezért pályázat közzététele szükséges annak érdekében, hogy a képviselő-testület ki tudja választani azt a közszolgáltatót, aki 2022. január 1 naptól ellátja a feladatot.

Glück Róbert polgármester javasolja, hogy a pályázat kiírásának dátuma legkésőbb 2021. október 22. napja legyen.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás, kérdés a napirenddel kapcsolatosan.

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy a módosított előterjesztés szerinti határozati javaslatról kézfeltartással szavazzanak.

A képviselők 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2021. (X. 12.) számú határozata**

Döntés pályázat közzétételéről - háztartási szennyvíz begyűjtés

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontja szerinti, a települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás ellátása érdekében pályázatot ír ki a közszolgáltató kiválasztása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon és annak lejárta után annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé a közszolgáltató kiválasztása érdekében.

Határidő: a pályázat kiírására: 2021. október 22.

Felelős: polgármester

7.) Egyebek

Előadó: Glück Róbert polgármester

- IKSZT bérleti kérelmekkel kapcsolatos tájékoztatás

Glück Róbert polgármester elmondja, hogy két lakossági kérelem érkezett az IKSZT épületének bérlete iránt, magán, illetve nyilvános rendezvény zárt helyiségben történő lebonyolítása céljából. Mivel a jelenlegi járványügyi helyzet miatt zárt térben, csak olyan rendezvény tartása engedélyezett, ahol a látogatók védettségi igazolvánnyal rendelkeznek, ezért javasolja, hogy az ilyen célú kérelmek alkalmával a szervezőt minden esetben írásban tájékoztassák a rendezvényekre vonatkozó védelmi intézkedések feltételeiről, valamint írásban nyilatkozzon arról, hogy a tájékoztatást megkapta és az abban foglaltakat köteles a rendezvény ideje alatt betartani és betartatni. Továbbá nyilatkozniuk kell a rendezvény szervezőinek, hogy az eseményre vonatkozóan a bejelentési és fizetési kötelezettséget vállalják az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület felé.

A polgármester kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés a tájékoztatással kapcsolatban?

A képviselők egyetértének a polgármester javaslatával.

Egyéb megtárgyalni való nem lévén a polgármester az ülést 16.50 órakor berekeszti.

kmft.


Glück Róbert
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

**Pári Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (X. 13.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi szociális célú tűzifa támogatásról**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) ellenszolgáltatás nélkül, szociális célú tűzifát biztosíthat azon pári állandó bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok részére, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
 - aa) egyedül élő, illetve gyermekét egyedül nevelő személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, vagy
 - ab) kettő vagy több együtt élő személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, és
- b) a háztartás tagjai egyikének sincs a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 4. § (1) b) pontja szerinti vagyona, és
- c) téli fűtését tűzifával oldja meg és erről nyilatkozik.

(2) A kérelmek elbírálásánál a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, illetve Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete alapján rendszeres települési támogatásra jogosult, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyben részesül oly módon, hogy részükre jövedelmi és vagyoni helyzetükre tekintet nélkül állapítható meg a támogatás, amennyiben a fennálló jogosultságot a kérelmező igazolja.

(3) Az (1) bekezdés aa) pont szerinti egy főre jutó havi jövedelem megállapítása során a 65 év feletti és egyedül élő kérelmező esetén, a jövedelme 90 %-ának megfelelő összeget kell figyelembe venni.

(4) Az igénylő - amennyiben a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozik - a saját és családja jövedelmi viszonyait a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme alapján köteles igazolni, valamint a vagyoni helyzetéről köteles nyilatkozni.

(5) A tűzifa támogatás háztartásonként egy személynek állapítható meg.

(6) Az elbírálás szempontjából egy háztartásnak kell tekinteni az egy lakásban együtt élő és ott bejelentett lakóhellyel rendelkezők közösségét, függetlenül ezen személyek rokoni kapcsolatától. A háztartásban együtt élőknek kell tekinteni azt a gyereket is – a teljes ellátást nyújtó bentlakásos intézményben lévő kivételével – aki tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem az igénylő lakásában lakik.

2. §

(1) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a szociális rászorultság alapján történik.

(2) Üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, a támogatás nem kérhető.

3. §

- (1) A támogatás megállapítására irányuló eljárás e rendelet 1. számú melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul.
- (2) A kérelmet a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal Pári Kirendeltségéhez kell benyújtani 2021. november 12-ig.
- (3) A jogosultság megállapítása szociális rászorultság alapján történik a rendelkezésre álló szociális tűzifa mennyiségének kimerüléséig.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell az 1. § (2) bekezdés szerinti ellátásra való jogosultságot igazoló dokumentumot, vagy a háztartás tagjainak jövedelem igazolását.
- (5) A jogosultság megállapítása érdekében a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető és az érintett személyek és szervek adatszolgáltatásra felszólíthatóak.
- (6) A kérelmeket Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyett, átruházott hatáskörében eljárva Pári Község Polgármestere bírálja el.

4. §

- (1) A rendelkezésre álló tűzifa mennyisége a jogosultak között egyenlő arányban kerül elosztásra.
- (2) Egy háztartás részére legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerülhet sor.
- (3) A döntést követő 60 napon belül az önkormányzat saját költségén gondoskodik a támogatásként megállapított tűzifa rászorulókhhoz való eljuttatásáról.

5. §

A támogatás kizárólagos forrása a miniszter utalványozása alapján a Magyar Államkincstár egy összegben folyósított, az Önkormányzat részére megállapított támogatása, valamint az önkormányzat által kötelezően vállalt önrész.

6. §

Ez a rendelet 2021. október 18-án lép hatályba, és 2022. május 31-én hatályát veszti.

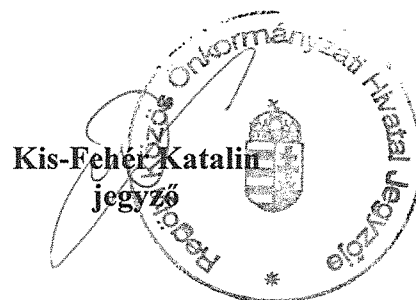

Glück Róbert
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. október 13.



Kérelem szociális célú tűzifa támogatáshoz

Alulírott kérem, hogy részemre természetbeni juttatásként szociális célú tűzifa támogatást megállapítani szíveskedjenek.

A kérelmező adatai:

családi és utónév:

születési név:.....

anyja neve:

születési helye, ideje:

állandó lakcíme:

a lakcímen együtt lakó család tagjainak száma:

kiskorú gyermekek száma:.....

Nyilatkozom, hogy az alábbi támogatásban részesülök: *

- aktív korúak ellátása,
- időskorúak járadéka,
- rendszeres települési támogatás

Nyilatkozom, hogy a családban halmozottan hátrányos helyzetű gyermek neveléséről gondoskodnak.* igen nem

Nyilatkozom, hogy 65 év feletti és egyedül élő vagyok.* igen nem

A lakcímen együtt lakó család tagjainak adatai:

Név	Születési hely, idő	Havi nettó jövedelem	Vagyonynyilatkozat**
			van nincs
			van nincs
			van nincs
			van nincs
			van nincs
A lakcímen együtt lakók egy főre jutó jövedelme:			

*A megfelelő válasz aláhúzendő.

** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) b pontja alapján vagyon a külön-külön számított, **855.000 Ft forgalmi értékű** hasznosítható **ingatlan** (kivéve amelyben életvitelszerűen lakik), **jármű** (kivéve mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű), **vagyoni értékű jog** (kivéve a háztartás általa lakott ingatlanon fennálló), **pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg**, vagy az előbbieket, ha az együttes forgalmi értékük meghaladja a 2.280.000 Ft-ot.

Alulírott anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti című lakásban családommal életvitelszerűen élek és a lakás fával való fűtése műszakilag biztosított.

Pári, 2021.

.....

Kérelmező aláírása

Mellékletek: jogosultságot megállapító okiratok
jövedelem igazolások

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000968632021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pári Község Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Pári Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15419624217
Postai cím: Nagy Utca 18.
Város: Pári NUTS-kód: HU233 Postai irányítószám: 7091 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Glück Róbert
E-mail: polgarmester@pari.hu Telefon: +36 74887165 Fax: +36 74887165
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://www.pari.hu/>
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 26249566202
Postai cím: Kodály Zoltán Utca 26. fszt. 3.
Város: Pécs NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7624 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Harci-Kovács Kolos
E-mail: iroda@bhkpartners.hu Telefon: +36 208864667 Fax: +36 72554858
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe: www.bhkpartners.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000968632021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
Hivatkozási szám:	EKR000968632021
II.1.2) Fő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	5 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. Az építési beruházás tárgyát képező épület: Pári, Kis utca 209., Nagy u. 24., Nagy u. 94., Nagy u. 81. és Gyulaji u. 167. A projekt részét képező 7 db épület építési (felújítási) munkái közül a fennmaradó és említett 5 db ingatlan munkáit kell megvalósítani, illetve befejezni, tekintettel arra, hogy az előzményi közbeszerzési eljárás (EKR001242812019) eredményeként megkötött kivitelezési szerződések közül a közbeszerzési eljárás tárgyát képező 5 db épület esetében a kivitelezési szerződések megszüntetésre kerültek. Készültségi fokok: - Pári, Nagy u. 24. és Pári, Kis u. 209. esetében 50%; - Pári, Nagy u. 81., Pári, Nagy u. 94. és Pári, Gyulaji u. 167. esetében 0%. (Munkavégzés, munkafelvétel e három épület tekintetében nem történt.). Hasznos alapterületek (mennyiségek): Gyulaji u. 167.: 75,2 m2; Nagy u. 94.: 119,77 m2; Nagy u. 81.: 63,85 m2; Kis u. 209.: 141,76 m2; Nagy u. 24.: 165,07m2. A közbeszerzési eljárásban biztosított a részajánlattétel lehetősége 5 részben. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	5
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	
A közbeszerzési eljárásban biztosított a részajánlattétel lehetősége 5 részben; akár egy, akár több, akár az összes részre lehet ajánlatot tenni, nincs korlátozva az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek száma.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Pári, Kis utca 209. építési munkái)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Pári, Kis utca 209. építési munkái
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45200000-9	
45210000-2	
EKR000968632021	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye:

Pári, Kis utca 209.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Kis u. 209., hasznos alapterület: 141,76m². Készültségi fok: 50%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	15
3. A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W /m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	15

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

EKR000968632021

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	EFOP-2.4.1-16-2017-00106	
II.2.13) További információ:		
1. A közbeszerzési eljárás nem a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése alapján kerül megindításra (az 1. rész tekintetében nem feltételes a közbeszerzés).		
2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződés kerül megkötésre.		
3. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre:		
– A felelősségbiztosítás legalább évi 12,5 millió forint, és káreseményenként legalább 6,25 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.		
– A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károokra.		

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Pári, Nagy u. 24. építési munkái)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Pári, Nagy u. 24. építési munkái		
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód:			
45200000-9			
45210000-2			
II.2.3) A teljesítés helye:			
NUTS-kód:			
HU233 Tolna			
A teljesítés helye:	Pári, Nagy u. 24.		
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:			
1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy u. 24., hasznos alapterület: 165,07 m2. Készültségi fok: 50%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.			
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen		
Minőségi szempont:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		
2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	15		

3. A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W /m2K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m2K)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-2.4.1-16-2017-00106

II.2.13) További információ:

1. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra (e rész tekintetében feltételes a közbeszerzés). A feltétel meghatározása: további támogatás nyújtására vonatkozó kérelem kerül benyújtásra a megfelelő fedezet biztosítása érdekében. Amennyiben a további támogatás nyújtására vonatkozó kérelmet elutasítják, illetve az igényeltől kisebb (a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben fogadják el, abban az esetben az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenül nyilváníthatja e rész tekintetében, illetve a megkötött szerződéstől jogosult elállni.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződés kerül megkötésre.

3. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 20 millió forint, és káreseményenként legalább 10 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Pári, Nagy u. 94. építési munkái)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Pári, Nagy u. 94. építési munkái

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye: Pári, Nagy u. 94.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 94., hasznos alapterület: 119,77 m2. Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	15
3. A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W /m2K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m2K)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

EKR000968632021

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

1. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra (e rész tekintetében feltételes a közbeszerzés). A feltétel meghatározása: további támogatás nyújtására vonatkozó kérelem kerül benyújtásra a megfelelő fedezet biztosítása érdekében. Amennyiben a további támogatás nyújtására vonatkozó kérelmet elutasítják, illetve az igényeltnél kisebb (a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben fogadják el, abban az esetben az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenül nyilváníthatja e rész tekintetében, illetve a megkötött szerződéstől jogosult elállni.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződés kerül megkötésre.

3. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 13 millió forint, és káreseményenként legalább 6,5 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károokra.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (4 - Pári, Nagy u. 81. építési munkái)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - Pári, Nagy u. 81. építési munkái

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 81.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószerű projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 81., hasznos alapterület: 63,85 m². Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)

15

3. A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W /m2K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m2K)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

120

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-2.4.1-16-2017-00106

II.2.13) További információ:

1. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra (e rész tekintetében feltételes a közbeszerzés). A feltétel meghatározása: további támogatás nyújtására vonatkozó kérelem kerül benyújtásra a megfelelő fedezet biztosítása érdekében. Amennyiben a további támogatás nyújtására vonatkozó kérelmet elutasítják, illetve az igényeltől kisebb (a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben fogadják el, abban az esetben az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja e rész tekintetében, illetve a megkötött szerződéstől jogosult elállni.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződés kerül megkötésre.

3. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre:

– A felelősségbiztosítás legalább évi 11,5 millió forint, és káreseményenként legalább 5,75 millió forint összeghatárig fedezetet

biztosít.
– A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (5 - Pári, Gyulaji u. 167. építési munkái)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 5 - Pári, Gyulaji u. 167. építési munkái

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye: Pári, Gyulaji u. 167.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Gyulaji u. 167., hasznos alapterület: 75,2 m2. Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	15
3. A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W /m2K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m2K)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

EKR000968632021

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

150

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-2.4.1-16-2017-00106

II.2.13) További információ:

1. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra (e rész tekintetében feltételes a közbeszerzés). A feltétel meghatározása: további támogatás nyújtására vonatkozó kérelem kerül benyújtásra a megfelelő fedezet biztosítása érdekében. Amennyiben a további támogatás nyújtására vonatkozó kérelmet elutasítják, illetve az igényeltől kisebb (a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben fogadják el, abban az esetben az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja e rész tekintetében, illetve a megkötött szerződéstől jogosult elállni.

2. A közbeszerzési eljárás eredményeként kivitelezési szerződés kerül megkötésre.

3. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre:

– A felelősségbiztosítás legalább évi 13,3 millió forint, és káreseményenként legalább 6,65 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.

– A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1. Az eljárásban előírt kizáró okok vonatkozásában – a kizáró okok fenn nem állásáról – az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján, adott esetben a 17. § (1a)-(1b) bekezdésének alkalmazásával [Kbt. 62. § (1a) bekezdés]. 2. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az

ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [Kbt. 67. § (4) bekezdés, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]. 3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontja szerinti igazolás csatolandó. 4. Az ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is ellenőrzi [Kbt. 114. § (2) bekezdés]. 5. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Nyilatkozat csatolandó az ajánlatban arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás vagy nincs (nemleges nyilatkozat is csatolandó). 6. Az öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-ában meghatározottak szerint lehetőség van a gazdasági szereplő vonatkozásában fennálló meghatározott kizáró okok tekintetében az öntisztázásra. 7. Adott esetben alkalmazható a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

1. Alkalmatlan a Magyarországon letelepedett ajánlattevő bármely rész tekintetében, ha nincs bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába. Alkalmatlan a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő bármely rész tekintetében, ha nincs bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont].

2. Alkalmatlan a Magyarországon letelepedett ajánlattevő bármely rész tekintetében, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. § (3) bekezdésének megfelelően az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében [Étv. 39. § (7) bekezdés]. Alkalmatlan a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő bármely rész tekintetében, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében nem szerepel, vagy ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország azon nyilvántartásában, illetve nem rendelkezik ezen országban előírt azon engedéllyel (jogosítvánnyal, szervezeti, illetve kamarai tagsággal), amely a vállalkozói kivitelezői tevékenység folytatásához szükséges. Ebben az esetben az Étv. 39. § (4) bekezdése szerinti kötelezettség legkésőbb a szerződés megkötéséig teljesítendő (e kötelezettség teljesítése és a teljesítés igazolása hiányában a szerződés nem köthető meg, továbbá ezen kötelezettségek bármelyikének elmulasztása a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekintendő).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

1. Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés]. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

2. Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az Étv. 39. § (7) bekezdése szerinti szervezet által vezetett ingyenes elektronikus adatbázisban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén – kivéve, ha szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve az ingyenes elektronikus adatbázisban – a letelepedése szerinti ország nyilvántartásai szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Az előírt igazolásokat az ajánlat részeként a Kbt. 114/A. §-a szerint be kell benyújtani, kivéve, ha ingyenes elektronikus adatbázis(ok)ból az adatok (igazolások) elérhetőek [Kbt. 69. § (11) bekezdés], továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is alkalmazható a Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek kerülnek előírásra valamennyi rész tekintetében azonos módon azzal, hogy a részletes feltételeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési

dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza:

- jótállás (ebben a körben értékelési részszerzőpont került meghatározásra);
- késedelmi kötbér (mértéke: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított, a szerződésben rögzített ellenszolgáltatás 0,5%-a / naptári nap);
- meghíúsulási kötbér (mértéke: a teljes, általános forgalmi adó nélkül számított, a szerződésben rögzített ellenszolgáltatás 10%-a);
- a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként teljesítési biztosíték kerül kikötésre a meghíúsulási kötbéren felül. E biztosíték mértéke: a szerződésben rögzített teljes, általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) ellenszolgáltatás 5%-a. A rendelkezésre bocsátás módja: a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Valamennyi rész tekintetében azonos módon: előleg igénylésének lehetősége biztosított: a teljes, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékben [Kbt. 135. § (7)-(8) bek.; Épköz. 30. § (1) bek.]. Részszámlázás lehetősége biztosított [szerződéstervezet szerint, Kbt. 135. § (5) bek.]. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bek. alapján történik utófinanszírozással. Fizetési határidő: 30 nap. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik. További rendelkezések: Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése, alvállalkozó(k) igénybevétele esetén – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bek.-re tekintettel az Épköz. 32/A. §-a; a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazható; Ptk. 6:155. §-a, Kbt. 27/A. §-a. Tartalékkeret nem kerül kikötésre.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem követelmény, illetőleg gazdasági társaság (jogi személy) létrehozásának lehetőségét az Ajánlatkérő kizárja.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

EKR000968632021

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
04702/2020	(Ké-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum, helyi idő:	11:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	óra/perc
Hely:	Az ajánlatok felbontását az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) végzi.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
A Kbt. 68. § (1b) bekezdése alapján, továbbá az Evhr. 15. § (1) bekezdése alapján – tekintettel az Evhr. 11. § (9) bekezdés utolsó mondatára – az EKR végzi el az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását.	

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A feltétel meghatározása: további támogatás nyújtására vonatkozó kérelem kerül benyújtásra a megfelelő fedezet biztosítása érdekében a 2-5. részek esetében. Amennyiben a további támogatás nyújtására vonatkozó kérelmet elutasítják, illetve az igényeltnél kisebb (a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben fogadják el, abban az esetben az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást ezen említett részek tekintetében eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a megkötött szerződés(ek)től jogosult elállni.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz történő benyújtásakor érvénytelenné nyilvánítja.

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az 1. és 3. részszerpont esetében fordított arányosítás, a 2. részszerpont esetében egyenes arányosítás [Ld. a felhívás VI.3.9) 13. pontját.]

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokról a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- A közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Pfeffer Zsolt (lajstromszám: 00358).
- A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.), valamint a felhatalmazása (198. §) alapján kiadott jogszabályok, különösen pedig az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (röviden: Épköz.), továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (röviden: Evhr.) előírásai az irányadóak.
- Azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: III. 1. 1).
- A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat csatolása nem szükséges.
- Az ajánlatok értékelésére vonatkozó előírások valamennyi rész tekintetében azonosak. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerpontonként 0-10 pont [azaz, hogy a legjobb tartalmi elem(ek) értéke 10 pont.] Az(ok) a módszer(ek), amellyel a pontszámok közötti pontszám megadásra kerül: e módszerek a

Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- Az 1. (ajánlati ár) és a 3. értékelési részszerpont (a nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke) tekintetében a Melléklet A/1/a/aa) pontjában meghatározott fordított arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő;
- A 2. (jótállás időtartama) értékelési részszerpont tekintetében a Melléklet A/1/a/ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszerét (képletét) alkalmazza Ajánlatkérő.
- 6. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást (konzultációt) nem szervez.
- 7. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján nem fenntartott.
- 8. Az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat.
- 9. Az Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (5) bekezdése alapján nem határoz meg különleges fenntartást az eljárás eredménytelensége körében. Az Ajánlatkérő továbbá nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelensége körében.
- 10. A nyertes ajánlattevő(k) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy tekintetében az ajánlatkérő a következő előírást fogalmazza meg: nem követelmény, illetőleg gazdasági társaság (jogi személy) létrehozásának lehetőségét az Ajánlatkérő kizárja.
- 11. A további részletes leírásokat az EKR-ben rendelkezésre bocsátott felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák (ekr.gov.hu; azonosító: EKR000968632021).
- 12. Az ajánlat elektronikus úton, az EKR-ben nyújtható be (ekr.gov.hu), figyelemmel az Evhr. 11. § (9) bek.-ben foglaltakra.
- 13. Az Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzési eljárásban a Kbt. 114/A. §-át.
- 14. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az Épköz. 26. §-a szerinti felelősségbiztosításkötési kötelezettségre (részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban).
- 15. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az egyes részek tekintetében rögzített teljesítési határidő a munkaterület átadásától számítódik. Az 5. rész esetében a munkaterület átadása más részek teljesítéséhez kötött, tekintettel arra, hogy egyes kivitelezési munkák esetében - a lakók átköltöztethetősége érdekében - csak akkor lehet elkezdni a teljesítést, ha más épület(ek) kivitelezése befejeződött. (E tekintetben a részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

■ Ajánlatkérő:
Pári Község Önkormányzata
7091 Pári, Nagy utca 18.
Telefon: +36 74887165
Telefax: +36 74887165
E-mail: polgarmester@pari.hu

FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a „'Szegregált élethelyzet Páriban' építési beruházás”

tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 112. § (1)
bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

EKR-azonosító: EKR000968632021

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS.....	3
II. AZ AJÁNLATTAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK	4
A) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használata és a formai követelmények	4
B) Az ajánlat tartalmi kellékei (tartalmi követelmények)	4
C) Nyilatkozatok és igazolások jegyzéke.....	6
III. EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK	9
A) Az ajánlatok értékelésére vonatkozó további információk	9
B) A kizáró okok igazolására vonatkozó részletes előírások	10
C) Az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes előírások	10
D) Egyéb információk.....	10
E) Tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei [Kbt. 73. § (5) bekezdés]	12
F) A Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti előírás	12
IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁRA VONATKOZÓ MŰSZAKI LEÍRÁS	13
V. AZ EKR ŰRLAPJAIN KÍVÜLI IRAT- ÉS NYILATKOZATMINTÁK	14
Okirat kapacitás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalásról.....	15
Konzorciumi megállapodás-minta	18
VI. SZERZŐDÉSTERVEZETEK.....	22
VII. MEGHATALMAZÁS A SCRIPTNUM KFT. RÉSZÉRE.....	113

Mellékletek:

- Árazatlan költségvetés(ek) / részletes ártáblázat(ok)
- Tervrajzok
- Műszaki és egyéb leírások

I. BEVEZETÉS

A Pári Község Önkormányzata (cím: 7091 Pári, Nagy utca 18.) ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész [Kbt. 112. § (1) bekezdés *b*) pontja] szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi tárgyban:

„'Szegregált élethelyzet Páriban' építési beruházás”

A közbeszerzési eljárás EKR-azonosítója: EKR000968632021

Kérjük, hogy az eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tartalmának áttanulmányozását követően tegyék meg ajánlatukat!

A 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (7) és (9) bekezdés *a*) pontja szerinti felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói jóváhagyás az EKR-ben teljesül.

II. AZ AJÁNLATTAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

A) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használata és a formai követelmények

Az EKR-ben történő ajánlattételre, illetve a nyilatkozatok megtételére (a kommunikációra) egyrészt a Kbt., másrészt pedig az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Evhr.) szabályai alkalmazandók. Az ajánlat – az Evhr. 11. § (9) bekezdésének megfelelően – kizárólag elektronikus úton, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) alkalmazásával nyújtható be.

Az Ajánlatkérő az ajánlat összeállításához az EKR-ben űrlapokat, illetve további, kitölthető (szerkeszthető) iratmintákat is rendelkezésre bocsát, amelyek felhasználhatóak az ajánlat összeállításához.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a következő fájlformátum alkalmazását írja elő: pdf. Az árazott költségvetések/részletes ártáblázatok xls (xlsx) formátumban is csatolhatók. Amennyiben valamely gazdasági szereplő megválaszolandó tartalmú dokumentumot küld az Ajánlatkérőnek (például kiegészítő tájékoztatást kér vagy előzetes vitarendezési kérelmet nyújt be), megkönnyíti az Ajánlatkérő munkáját (meggyorsítja a megfogalmazott kérdések megválaszolását), ha a gazdasági szereplő szerkeszthető formátumban (pl. rtf, doc vagy docx) is megküldi (mellékeli) az EKR-ben az adott dokumentumot.

Az ajánlattevőnek, az alvállalkozónak, illetőleg a kapacitást nyújtó szervezetnek az EKR-űrlapokon kívül tett nyilatkozatait cégszerűen, illetve (cégszerű aláírás hiányában) szabályszerűen alá kell írnia (ez a követelmény az ajánlat részeként csatolt árazott költségvetésekre/részletes ártáblázatokra nem vonatkozik). Az előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók (kivéve, ahol kifejezetten eltérő előírás szerepel).

B) Az ajánlat tartalmi kellékei (tartalmi követelmények)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

1/1. Felolvasólap. Az ajánlat részeként csatolni kell az EKR-ben űrlapként létrehozott felolvasólap-mintát kitöltve (az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként azt kitölteni).

1/2. A felolvasólap melléklete. A felolvasólap mellékletének mintáján – amelyet az Ajánlatkérő szintén az EKR-ben, űrlapként bocsát az ajánlattevők rendelkezésére – fel kell tüntetni a 3. értékelési részszempont körében megajánlott nem tűzgátló homlokzati nyílászárók gyártmányát (típusát).

1/3. *További kitöltött EKR-úrlapok (nyilatkozatok).* Az Ajánlatkérő – a Kbt. 41/A. § (1) és (3) bekezdésére tekintettel – az EKR-ben további úrlapokat is rendelkezésre bocsát, amelyeket – a beállítástól függően – kell kitölteni és benyújtani.

2. *Közös ajánlattétel esetén az együttműködést szabályozó megállapodás („konzorciumi megállapodás”).* Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján más ajánlattevővel, illetőleg ajánlattevőkkel közösen tesz ajánlatot, az ajánlathoz csatolni kell együttműködést szabályozó megállapodást, amelyben a következőket kell legalább rögzíteni:

- A közös ajánlattevők (konzorciumi tagok) nevét, címét, képviselőre jogosult megnevezését, adószámát, számlaszámát.
- Azon konzorciumi tag (konzorciumi képviselő) megnevezését és meghatalmazására vonatkozó nyilatkozatot, hogy milyen módon jogosult a közös ajánlattevők nevében nyilatkozatot tenni, továbbá annak megjelölését, hogy a közbeszerzési eljárásban ellátja a kapcsolattartáshoz kapcsolódó feladatokat (Ajánlatkérő a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentumait, nyilatkozatait, jegyzőkönyveket stb. ezen megnevezett és meghatalmazott konzorciumi képviselő részére küldi meg).
- A szerződés teljesítésének megosztására vonatkozó adatokat: a konzorciumi tagok által külön-külön teljesíteni vállalt részek felsorolását, valamint a vállalt teljesítés százalékos mértékét.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a konzorciumi tagok a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazás; a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőre jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

3. *Aláírási címpéldány (aláírásminta).* Az ajánlathoz csatolni kell azon személyek aláírási címpéldányát (címpéldányait), illetve aláírásmintáját (aláírásmintáit), akik az ajánlatban az ajánlattevő, az alvállalkozó, illetőleg a kapacitást nyújtó szervezet részéről az Ajánlatkérő irányába jognyilatkozatot tesznek. Aláírási címpéldány (aláírásminta) abban az esetben csatolandó kizárólag, ha az adott szervezet képviselője (az adott személy) rendelkezik ilyen irattal.

4. *Árazott költségvetés(ek).* Az ajánlathoz csatolni kell a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés(ek)e)t teljes körűen kitöltve (beárazva). A részajánlattétel lehetőségére tekintettel azon rész(ek)re vonatkozó árazatlan költségvetés(ek)e)t kell teljes körűen kitöltve (beárazva) az ajánlat részeként benyújtani, amely rész(ek)re az ajánlattevő ajánlatot tesz.

5. *Meghatalmazás.* Amennyiben a nyilatkozatok (igazolások) aláírására a cégjegyzésre (a szervezet képviselőjére) jogosult képviselő meghatalmazást ad, az ajánlatnak tartalmaznia kell cégszerűen aláírt, illetőleg – cégszerű aláírás hiányában – legalább teljes bizonyító erejű

magánokiratba foglalt meghatalmazást az adott személy részére. Meghatalmazás nyújtandó be – adott esetben – a Kbt. 35. § (2a) bekezdése, illetőleg a Kbt. 65. § (12) bekezdése szerint.

6. *A nem magyar nyelvű dokumentumokhoz kapcsolódó tartalmi elemek.* Az ajánlattétel nyelve a magyar. A nem magyar nyelvű dokumentumhoz fordítást kell csatolni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja [Kbt. 47. § (2) bekezdés].

7. *Műszaki adatlapok, gyártmánylapok csatolása.* A Kbt. 76. § (13) bekezdése alapján az ajánlattevőknek a 3. értékelési részszerzőpont körében megajánlott termék(ek)re vonatkozó műszaki adatlapo(ka)t [termékleírás(oka)t, gyártmánylapo(ka)t stb.] is be kell nyújtaniuk az ajánlatuk részeként, kivéve, ha az Ajánlatkérő meg tud meggyőződni a rendelkezésre álló, illetve számára elérhető (nyilvános) adatokból a megajánlás megfelelőségéről.

8. *Jogsabály és az eljárást megindító felhívás által megkövetelt dokumentumok.* Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jogszabály és az eljárást megindító felhívás által megkövetelt igazolásokat, nyilatkozatokat. Az igazolások és nyilatkozatok jegyzékét a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák [II. C) pont].

C) Nyilatkozatok és igazolások jegyzéke

Jogsabályi alap (adott esetben)	Hivatkozás az eljárást megindító felhívás pontjára (adott esetben)	Nyilatkozat, illetőleg igazolás megnevezése
A) Az ajánlattételhez kapcsolódó általános nyilatkozatok		
Kbt. 66. § (5) bekezdés		Felolvasólap (és az EKR-ben rendelkezésre bocsátott melléklete)
Kbt. 66. § (2) bekezdés		Nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
B) A kizáró okokhoz kapcsolódó nyilatkozatok (igazolások)		
Kbt. 67. § (1) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés	III. 1. 1)	Az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.
Kbt. 67. § (1) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés	III. 1. 1)	Csatolandó a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglalt igazolás
Kbt. 67. § (4) bekezdés; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés	III. 1. 1)	Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő

		a már ismert alvállalkozók megnevezését.)
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §	III. 1. 1)	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nyilatkozat csatolandó az ajánlatban arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás vagy nincs. Nemleges nyilatkozat is csatolandó.
C) A pénzügyi és gazdasági alkalmassághoz kapcsolódó nyilatkozatok és igazolások		
---	---	---
D) A műszaki és szakmai alkalmassághoz kapcsolódó nyilatkozatok és igazolások		
---	---	---
E) A Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságra vonatkozó igazolások		
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdés	III. 1. 1.) 1.	Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.
Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont	III. 1. 1.) 2.	Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az Étv. 39. § (7) bekezdése szerinti szervezet által vezetett ingyenes elektronikus adatbázisban. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén – kivéve, ha szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve az ingyenes elektronikus adatbázisban – a letelepedése szerinti ország nyilvántartásai szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.
F) Egyéb iratok (tartalmi elemek)		
		Aláírási címpéldány(ok), illetőleg aláírás minta (minták) [a II. B) 3. pont szerint]
		Árazott költségvetés(ek) [a II. B) 4. pont szerint]
Kbt. 76. § (13) bekezdés		Az ajánlattevőnek a 3. értékelési részszerzőpont körében megajánlott anyagokra (termékekre) vonatkozó műszaki adatlapo(ka)t [termékleírás(oka)t, gyártmánylap(oka)t stb.] is be kell nyújtaniuk az ajánlatuk részeként, kivéve, ha az Ajánlatkérő meg tud meggyőződni a rendelkezésre álló, illetve számára elérhető (nyilvános) adatokból a megajánlás megfelelőségéről.
G) Eshetőlegesen tartalmi elemek		
Kbt. 65. § (7) bekezdés; Kbt. 67. § (3) bekezdés		A kapacitást nyújtó szervezetre vonatkozó közlések: meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével

		azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okiratot. A Kbt. 67. § (3) bekezdése szerint az igazolás(ok) is csatolandók.
		Meghatalmazás [a II. B) 5. pont szerint]
Kbt. 35. §		Konzorciumi megállapodás, amely csak közös ajánlattétel esetén csatolandó, legalább a II. B) 2. pontban meghatározott tartalmi elemekkel.
Kbt. 64. § (2) bekezdés	III. 1. 1)	Az öntisztázásra vonatkozó jogerős határozat.
321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1a)-(1b) bekezdés	III. 1. 1)	A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1a)-(1b) bekezdés szerinti tartalmi elemek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban.
		Műszaki adatlap/gyártmánylap/termékleírás a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok IV. részében meghatározottak szerint, ha az ajánlatkérő egy adott, a Kbt. 76. §-a szerint értékelési körön kívül eső műszaki megajánlás tartalmát – a megajánlott termék – műszaki adatait (megfelelőségét, egyenértékűségét) nem tudja ellenőrizni az általa elérhető (nyilvános) adatokból.
Kbt. 44. § (1) bekezdés		Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozat (indokolás) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint. (Amennyiben nem kerül sor ilyen nyilatkozat benyújtására, abban az esetben az nemlegesnek tekintendő.)
Kbt. 65. § (7) bekezdés		Nyilatkozni kell a kapacitást nyújtó szervezet igénybevételeéről. (Amennyiben nem kerül sor ilyen nyilatkozat benyújtására, abban az esetben az nemlegesnek tekintendő.)
Kbt. 69. § (11a) bekezdés [Kbt. 114/A. § (4) bekezdés]		A Kbt. 69. § (11a) bekezdésének alkalmazása esetében az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. [Amennyiben nem kerül sor ilyen nyilatkozat benyújtására, abban az esetben az nemlegesnek tekintendő, és az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy nem kívánja az ajánlattevő a Kbt. 69. § (11a) bekezdésének alkalmazását.]

Az Ajánlatkérő a C), D) és E) pontokban foglalt iratokkal kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy azokat a Kbt. 114/A. §-a alapján az ajánlatban be kell nyújtani.

III. EGYÉB, AZ AJÁNLATTÉTELHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

A) Az ajánlatok értékelésére vonatkozó további információk

Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban rögzítette a Kbt. 76. § (9) bekezdésében meghatározott adatokat, a Kbt. 76. § (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerül sor a további információk megadására e pontban.

Az értékelési módszereket az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szóló útmutatójának 1. számú melléklete (a továbbiakban: Melléklet) szerint határozta meg.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerzőpontként 0-10 pont [azzal, hogy a legjobb tartalmi elem(ek) értéke 10 pont.]

Az alkalmazott (az eljárást megindító felhívásban hivatkozott) képletek (amelyeket a Melléklet tartalmaz ugyanúgy) a következők:

Fordított arányosítás:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Egyenes arányosítás:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; P_{max}: a pontskála felső határa; P_{min}: a pontskála alsó határa; A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Amennyiben az arányosítás esetében „0” értékkel kellene osztást végezni, abban az esetben az eljárást megindító felhívásban meghatározott minimális pontszámot kapja meg az ajánlattevő az adott értékelési részszerzőpont szerinti vállalásra.

A 2. értékelési részszerzőponthoz (jótállás időtartamához) kapcsolódóan rögzíti az Ajánlatkérő, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, ha az eljárást megindító felhívásban meghatározott maximális értéknél kedvezőbb a megajánlás, vagyis a megadott képletbe abban az esetben is az eljárást megindító felhívásban legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha az eljárást megindító felhívásban meghatározott maximális értéknél kedvezőbb az ajánlattevői megajánlás.

Az ellenszolgáltatás megajánlása. Az ellenszolgáltatást egyösszegű ajánlati árként kell meghatározni általános forgalmi adó nélkül számítva, HUF-ban (a megajánlott ellenszolgáltatás tartalmazza a szerződés előírás- és szerződésszerű teljesítésének valamennyi költségét).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti előírások. Az ajánlatkérő az értékelési szempontrendszer körében egyes részszerpontoknál nevesített minimális, illetve maximális értékeket a vállalatok tekintetében a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján. Ennek megfelelően az egyenes arányosítással értékelendő részszerpontok, illetve azon részszerpontok esetében, amelyeknél a minél magasabb értékű megajánlás a kedvezőbb, a minimális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a maximális értéknél még kedvezőbb vállalatra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő. A fordított arányosítással értékelendő részszerpontok, illetve azon részszerpontok esetében, amelyeknél a minél alacsonyabb értékű megajánlás a kedvezőbb a maximális értéknél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet, a minimális értéknél még kedvezőbb vállalatra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő.

A nyertes ajánlattevő kiválasztására vonatkozó előírások. Az eljárást megindító felhívásban, illetve a feljebb meghatározott leírás szerint, az egyes részszerpontokhoz kapcsolódóan megállapított pontszámok a megadott súlyszámokkal felszorozásra kerülnek, és az így kapott értékek összeadásra kerülnek. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki ezen összesített pontszám alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés]. Az értékelési pontszám, valamint ennek alapján az értékelési pontszám és a súlyszám szorzata kettő tizedes jegy pontosságig kerül meghatározásra kerekítés nélkül törtszám keletkezése esetén. Amennyiben több ajánlattevő között pontegyenlőség alakulna ki, abban az esetben további tizedesjegyek is meghatározhatóak szükség szerint (ugyancsak kerekítés nélkül).

B) A kizáró okok igazolására vonatkozó részletes előírások

Nem releváns ezen pont, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta a kizáró okok igazolására (nyilatkozatok megtételére) vonatkozó előírásait.

C) Az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó részletes előírások

Nem releváns ezen pont, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta az alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó előírásait.

D) Egyéb információk

1. Devizák átszámítása. Az árbevételre vonatkozó alkalmassági követelmény esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az adott tárgyév utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák

tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Egyéb esetekben a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megjelenésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

2. Felelősségbiztosítás. Az Épköz. 26. §-ának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:

Az egyes részek tekintetében az eljárást megindító felhívás II. 13) pontjai tartalmazzák a felelősségbiztosításra vonatkozó alapvető követelményeket.

A megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot be kell mutatni a szerződés megkötését megelőzően az Ajánlatkérőnek az 1. rész tekintetében. A megfelelő felelősségbiztosítási szerződés rendelkezésre állása, valamint ennek igazolása a szerződés megkötésének feltétele; a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, amennyiben e követelményeket nem teljesíti.

A 2-5. részek esetében – a közbeszerzés ezen részeinek feltételes jellegére tekintettel – a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig a megfelelő felelősségbiztosítás fennállását igazoló okiratot be kell mutatni az Ajánlatkérőnek.

3. Alvállalkozókra, illetve kapacitást nyújtó szervezetekre vonatkozó közlések. Az ajánlatban nem kell megjelölni az alvállalkozó(k) által teljesítendő rész(ek)e)t, valamint nem kell megjelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(ka)t. Az ajánlatban meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik [Kbt. 65. § (7) bekezdés]. A Kbt. 65. § (7) bekezdéséhez kapcsolódó nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása nem követelmény, de csatolható. Az alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. § (3) bekezdés 2. mondatában foglalt kötelezettség teljesítendő (a szerződés megkötésének időpontjában).

4. A bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai. A közbeszerzési eljárásba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként az alábbi személy került bevonásra, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolítását az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó végzi:

Név:	Dr. Pfeffer Zsolt
Levelezési cím:	7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.
E-mail:	pfeffer.zsolt@yahoo.com
Lajstromszám:	00358

E) Tájékoztatást nyújtó szervezetek elérhetőségei [Kbt. 73. § (5) bekezdés]

A környezetvédelmi, szociális, valamint a munkajogi követelményekre vonatkozó tájékoztatás (illetve további információk) az alábbi szervezetektől kérhetőek:

1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

www.nav.gov.hu/nav/kapcsolat

2. Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: +36 1 795 2000

Telefax: +36 1 795 0200

Ügyfélszolgálat:

Telefon: +36 1 795 2532

E-mail: info@fm.gov.hu

3. Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Központi telefonszám: +36 1 795 1200

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

4. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Cím: 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Telefon: 74 / 505-600

E-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu

F) A Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti előírás

A közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a közbeszerzési eljárás eredménytelensége körében az Ajánlatkérő.

IV. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁRA VONATKOZÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a közbeszerzési dokumentumok részeként (mellékleteként) rendelkezésre bocsátott tervek, engedélyek és egyéb leírások határozzák meg.

Ha a közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Amennyiben az ajánlattétel [az ajánlat szakmai (műszaki) tartamának meghatározása] ilyen előíráshoz kapcsolódik, abban az esetben a meghatározottakkal egyenértékű megajánlást is elfogadja az Ajánlatkérő.

Amennyiben az Ajánlatkérő nem tud meggyőződni a rendelkezésre álló, illetve számára elérhető (nyilvános) adatokból az egyenértékűségről, illetőleg a megadott paramétereknek (műszaki követelményeknek) való megfelelésről, abban az esetben az egyenértékűség, illetve a megfelelés bizonyítása az ajánlattevő feladata. Igazolási mód különösen: ajánlattevői, a releváns paramétereket rögzítő és összehasonlító nyilatkozat, gyártótól (forgalmazótól) származó termékleírás (gyártmánylap), műszaki megoldás releváns paramétereinek ismertetése, összehasonlítása, értékelése.

V. AZ EKR ŰRLAPJAIN KÍVÜLI IRAT- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

Okirat kapacitás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalásról
[A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján]

SZERZŐDÉS/ELŐSZERZŐDÉS¹

Amely létrejött egyfelől:

Név:

Cím:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

mint a közbeszerzési eljárás ajánlattevője (a továbbiakban: Ajánlattevő), másfelől:

Név:

Cím:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

mint a közbeszerzési eljárásban kapacitást nyújtó szervezet (a továbbiakban: Kapacitást nyújtó szervezet, az Ajánlattevő és a Kapacitást nyújtó szervezet együttesen a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy az Ajánlattevő olyan, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárásban kíván ajánlatot benyújtani, amelyben nem rendelkezik valamennyi előírt erőforrással. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) adatai:

Az Ajánlatkérő neve:

Pári Község Önkormányzata

Az Ajánlatkérő címe:

7091 Pári, Nagy utca 18.

A közbeszerzési eljárás tárgya:

„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás

A közbeszerzési eljárás fajtája:

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

2. A Kapacitást nyújtó szervezet jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen okiratban meghatározott erőforrásokat (a továbbiakban: erőforrások) az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja, és az erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Ajánlattevő részére. Kapacitást nyújtó szervezet

¹ A nem megfelelő kifejezés törölendő.

továbbá kijelenti a Kbt. 67. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a jelen (elő)szerződésben nevesített alkalmassági követelmény(ek)nek teljes körűen megfelel.

3. Felek a szerződésben az ellenszolgáltatást a következőképpen határozzák majd meg (a következő ellenszolgáltatásban állapodnak meg):

4. A Kapacitást nyújtó szervezet a következő erőforrásokat bocsátja Ajánlattevő rendelkezésére az alkalmassági követelmények igazolásához (az előírt feltételek rendelkezésre állásához):

5. Felek a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a következőket rögzítik *(adott esetben)*:²

5.1. A kapacitások igénybevétele szakemberek végzettségére, képzettségére vonatkozik, ennek megfelelően Kapacitást nyújtó szervezet kijelenti, hogy ő valósítja meg a Közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés azon elemét (elemeit), amely(ek)hez ezen erőforrásokra (kapacitásokra) szükség van. A teljesítést végző (a kapacitásként rendelkezésre bocsátott) szakember(ek) megnevezése: _____.

5.2. A kapacitások igénybevétele releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozik, ennek megfelelően Kapacitást nyújtó szervezet kijelenti, hogy ő valósítja meg a Közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés azon, következő elemét (elemeit, feladatait) amely(ek)hez ezen erőforrásokra (kapacitásokra) szükség van: _____

5.3. A kapacitások igénybevétele a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményre vonatkozik, ennek megfelelően Kapacitást nyújtó szervezet kijelenti, hogy ő valósítja meg a Közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben meghatározott azon feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

6. Amennyiben az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel az erőforrás(oka)t, abban az esetben Kapacitást nyújtó Szervezet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

² A megfelelő esetek tüntetendőek fel (illetve törölendőek).

7. Ha a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés nem Ajánlattevővel kerül megkötésre, akkor a jelen (elő)szerződés megszűnik.
8. Kapacitást nyújtó szervezet meghatalmazza – a Kbt. 65. § (12) bekezdésének megfelelően – Ajánlattevőt arra, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a nevében eljárhat. Közös ajánlattétel esetében e meghatalmazás kiterjed a közös ajánlattevő képviselőjére kijelölt alábbi ajánlattevőre is:

A közös ajánlattevőket
képviselő ajánlattevő neve:
Címe:
Adószáma:

9. Előszerződés esetében, amennyiben a Közbeszerzési eljárás eredményeként a szerződés az Ajánlattevővel kerül megkötésre, abban az esetben Felek vállalják, hogy a jelen előszerződés alapján megkötik azon szerződés(ek)e)t, amely(ek) az erőforrások tényleges rendelkezésre bocsátását biztosítja (biztosítják).

Kelt: _____, 202___. év _____ hónap _____. napja

Az Ajánlattevő képviselője
(cégszerű aláírás)

A Kapacitást nyújtó szervezet képviselője
(cégszerű aláírás)

Konzorciumi megállapodás-minta

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS

I. Előzmények

1. A Pári Község Önkormányzata (cím: 7091 Pári, Nagy utca 18., a továbbiakban: Ajánlatkérő) „'Szegregált élethelyzet Páriban' építési beruházás” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított. A Kbt. 35. §-ában meghatározott közös ajánlattételi lehetőséggel élve a 2. pontban meghatározott ajánlattevők konzorciumi megállapodást kötnek. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárás, illetőleg az esetlegesen létrejövő szerződés teljesítése során a konzorcium tagjai együttműködésének kereteit.

II. Értelmező rendelkezések

2. Ezen konzorciumi megállapodás értelmében:
 - a. *konzorcium*: a Kbt. 35. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
 - b. *konzorciumi tag*: a Kbt. 35. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
 - c. *konzorcium képviselője*: a konzorcium azon vezető tagja, aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
 - d. *közbeszerzési eljárás*: jelen konzorciumi megállapodás 1. pontjában meghatározott ajánlatkérő által az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás.

III. A konzorcium tagjai

3. A közbeszerzési eljárásban a következő személyek (szervezetek) tesznek közösen ajánlatot (a konzorcium tagjai):

1. konzorciumi tag:

Név: _____

Székhely: _____

Képviseli: _____

Adószám: _____

Számlaszám: _____

2. konzorciumi tag:

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Számlaszám:

----- (szükség szerinti számban töltendő ki)-----

IV. A konzorcium képvisellete

4. A konzorciumi tagok a következő konzorciumi tagot (*Konzorcium Képviselője*) hatalmazzák meg a konzorciumot alkotó gazdasági szereplők képviselétére:

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Számlaszám:

5. A meghatalmazás értelmében a Konzorcium Képviselője tartja a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során a kapcsolatot az Ajánlatkérővel. A Konzorcium Képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő által megküldött értesítéseket (iratokat, tájékoztatásokat stb.) megküldi a további konzorciumi tag(ok) részére.
6. A meghatalmazás kiterjed a felolvasólap és az egyéb dokumentumok (úrlapok) aláírására/kitöltésére (az ajánlat benyújtására, tárgyalásos eljárásban a tárgyaláson való képviselőre, valamint adott esetben az ajánlat módosítására, illetve visszavonására), nem terjed ki azonban azon jognyilatkozatok megtételére, amelyeket jogszabály vagy ajánlatkérői rendelkezés alapján önállóan is meg kell tenni a tagoknak, illetőleg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött szerződés megkötésére (módosítására, megszüntetésére, illetőleg bármely más jognyilatkozat megtételére), továbbá tagok a számláikat önállóan állítják az ajánlatkérőként szerződő fél részére.
7. A meghatalmazás kiterjed arra is, hogy a Konzorcium Képviselője a közbeszerzési eljárás tekintetében az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselétében eljárhat.
8. A Konzorcium Képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárást, illetőleg az annak eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítését érintő kérdésekben folyamatosan egyeztet a többi konzorciumi taggal, minden lényeges kérdést illetően pontos tájékoztatást ad.

V. A szerződés teljesítésének megosztása

9. A Konzorciumi Tagok a következőképpen osztják meg a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítését:

1. Konzorciumi Tag neve:
Részek, amelyek teljesítését végzi:
Százalékos arány:

2. Konzorciumi Tag neve:
Részek, amelyek teljesítését végzi:
Százalékos arány:

----- (szükség szerinti számban töltendő ki)-----

10. A fenti megállapodás nem érinti az egyetemleges felelősség kérdését, ennek megfelelően a szolgáltatás teljesítésével valamennyi Konzorciumi Tag egyetemlegesen tartozik az ajánlatkérőként szerződő fél felé.

VI. A konzorciumi megállapodás időbeli hatálya

11. Jelen konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik.
12. Amennyiben nyertes ajánlattevőként a közbeszerzési eljárásban nem a Konzorcium kerül kihirdetésre, abban az esetben a közbeszerzési eljárás lezárásával a konzorciumi megállapodás hatályát veszíti.
13. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés a Konzorcium tagjaival kerül megkötésre, abban az esetben a konzorciumi megállapodás a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésével megszűnik.

VII. Egyéb rendelkezések

14. A konzorciumi tagok vállalják, hogy az ajánlat összeállításában közreműködnek, a vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat és egyéb, az ajánlat összeállításához szükséges dokumentumokat a Konzorcium Képviselőjének felhívására rendelkezésre bocsátják.
15. A konzorciumi tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során együttműködnek a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és a közbeszerzési eljárásban tett vállalásoknak megfelelően.

16. A konzorciumi tagok személyében bekövetkező esetleges változtatásokra a Kbt. 35. § (7) bekezdése az irányadó.

17. Jelen konzorciumi megállapodás a közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként benyújtásra kerül.

Kelt: _____, 202__ . év _____ hónap ____ . napja

1.tag

2.tag

VI. SZERZŐDÉSTERVEZETEK

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. RÉSZ – PÁRI, KIS UTCA 209. ÉPÍTÉSI MUNKÁI

amely létrejött egyfelől:

név: Pári Község Önkormányzata
székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.
képviseli: Glück Róbert polgármester
adószám: 15419624-2-17
törzskönyvi azonosító: 419626
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10046003-00340911-00000031

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:
székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető:
számlaszám:

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt eljárás
Az eljárást megindító hirdetmény nyilvántartási száma:	KÉ-____/2021
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2021/____/____
A közbeszerzési eljárás EKR-	EKR000968632021

azonosítója:

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 202... év ... hónap ... napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett az alábbi rész tekintetében:

1. rész - Pári, Kis utca 209. építési munkái

4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában (részajánlattétel biztosítása esetén a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában):

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	
3.	A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W/m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás.
6. A teljesítés helye: Pári, Kis utca 209.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Kis u. 209., hasznos alapterület: 141,76m². Készültségi fok: 50%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi,

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
- az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül adja át Kivitelező részére. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

14. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 90 (kilencven) naptári nap. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

15. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerinti teljesítéséért [] HUF + áfa, azaz [] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti

meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.

16. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
17. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

18. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt támogatási szerződése képezi. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseivel, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
19. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alkalmazásának lehetősége is biztosított).
20. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.
21. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
22. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
 - a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 - a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - Ptk. 6:155. §.

23. Kivitelező előleg igénylésére jogosult: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.

24. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:

- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
- a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.

Az utolsó részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első harmada az első részszámla összegébe, a második harmada a második részszámla összegébe, a fennmaradó része pedig a harmadik részszámla összegébe beszámításra kerül.

25. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

26. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Ha a szerződés a teljesítésigazolása (vagy annak megtagadása) nem lehetséges az e pontban megállapított határidő megtartásával, akkor Kivitelező jogosult a (rész)számla kiállítására és benyújtására, azonban ez nem eredményezi azt, hogy Megrendelő elveszítené bármely jogát a teljesítés megvizsgálására, annak nem megfelelősége esetén a teljesítés elfogadásának elutasítására vagy hibás teljesítési igények érvényesítésére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

27. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező, illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

28. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás felhasználásával áll rendelkezésre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

29. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

30. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
31. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
32. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
33. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
34. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
35. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

36. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
37. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
38. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.

39. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
40. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
41. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
42. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
43. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
44. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
45. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.

46. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
47. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
48. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
49. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
50. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési szempontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
51. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.
52. A jogszabályban meghatározottak szerint Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötöni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni az Épköz. 26. §-ában meghatározott időpontig. A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:
- A felelősségbiztosítás legalább évi 12,5 millió forint, és káreseményenként legalább 6,25 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
 - A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

53. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemben esik bármilyen

olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).

54. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Meghiúsulási kötbér

55. A Szerződő Felek **meghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A meghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezdi, de nem fejezi be.
56. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik meghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A meghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

57. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű **jótállást** vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő **jótállás** (a hibajelentési időszak) időtartamát a szerződés 4. pontja tartalmazza (2. értékelési részszerzőpont), a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
58. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

59. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

60. Kivitelező **teljesítési biztosítékot** bocsát Megrendelő rendelkezésére a szerződés hatálybalépésekor a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó (és amennyiben tartalékkeret kerül megállapításra, abban az esetben a tartalékkeret) nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
61. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
62. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződésszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
63. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

64. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

65. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
66. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

67. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
68. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jel (NÜJ): .
69. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
70. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.
71. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
72. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.
73. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
74. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

75. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak

teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

76. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
77. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
78. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

A Műszaki ellenőr adatai *(adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól)*:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

79. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név:

Cím:

Telefon: + 3 6

Telefax: | + | 3 | 6 | | | | | | |

E-mail: _____

80. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

81. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)–*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

82. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

83. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.

84. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

85. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:

- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
- Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;

- Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részszempontok körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek.
86. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentieken túlmenően Kivitelezőtől.
87. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
88. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
89. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy

- a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
90. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
91. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, illetőleg a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.
92. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, továbbá köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
93. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

94. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a

szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.

95. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
96. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
97. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
98. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).
99. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak *(adott esetben)*:

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése

100. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pári, 202____. év _____ hónap _____. napja

Pári Község Önkormányzata
Glück Róbert polgármester
Megrendelő

.....
Kivitelező

Ellenjegyzések (*adott esetben*):

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

2. RÉSZ – PÁRI, NAGY UTCA 24. ÉPÍTÉSI MUNKÁI

amely létrejött egyfelől:

név: Pári Község Önkormányzata
székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.
képviseli: Glück Róbert polgármester
adószám: 15419624-2-17
törzskönyvi azonosító: 419626
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10046003-00340911-00000031

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:
székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető:
számlaszám:

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt eljárás
Az eljárást megindító hirdetmény nyilvántartási száma:	KÉ-____/2021
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2021/____/____
A közbeszerzési eljárás EKR-	EKR000968632021

azonosítója:

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 202... év ... hónap ... napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett az alábbi rész tekintetében:

2. rész - Pári, Nagy utca 24. építési munkái

4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában (részajánlattétel biztosítása esetén a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában):

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	
3.	A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W/m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás.
6. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 24.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószerű projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy u. 24., hasznos alapterület: 165,07 m². Készültségi fok: 50%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi,

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
 - az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül adja át Kivitelező részére. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

14. A szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás – az eljárást megindító felhívás VI. 3. 1) pontjában részletezettek szerint – ún. feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. Ennek megfelelően a szerződés akkor lép hatályba, ha (amikor) a szerződés finanszírozási alapját képező, legalább az igényelt (a szerződés teljesítésére fedezetet biztosító), további támogatási összegre vonatkozó (módosított) támogatási szerződést (támogató okiratot) Megrendelő kézhez vette, az hatályba lépett és Megrendelő erről Kivitelezőt tájékoztatta. A további támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb (a szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben történő elfogadása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Mind Megrendelő, mind pedig Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, ha az a szerződés a megkötését követő 6

(hat) hónapon belül nem lép hatályba. Kivitelező semmilyen igényt nem támaszthat Megrendelővel szemben a szerződés e pontban rögzített hatályba lépésének elmaradása, illetve az elállási jog gyakorlása esetén.

15. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 90 (kilencven) naptári nap. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

16. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért [REDACTED] HUF + áfa, azaz [REDACTED] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
17. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt támogatási szerződése képezi. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
20. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alkalmazásának lehetősége is biztosított).
21. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő

időpontja: az igazolt összegű, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.

22. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
23. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 - a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - Ptk. 6:155. §.
24. Kivitelező előleg igénylésére jogosult: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.
25. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:
- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.

Az utolsó részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első harmada az első részszámla összegébe, a második harmada a második részszámla összegébe, a fennmaradó része pedig a harmadik részszámla összegébe beszámításra kerül.

26. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

27. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Ha a szerződés a teljesítésigazolása (vagy annak megtagadása) nem lehetséges az e pontban megállapított határidő megtartásával, akkor Kivitelező jogosult a (rész)számla kiállítására és benyújtására, azonban ez nem eredményezi azt, hogy Megrendelő elveszítené bármely jogát a teljesítés megvizsgálására, annak nem megfelelősége esetén a teljesítés elfogadásának elutasítására vagy hibás teljesítési igények érvényesítésére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

28. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- h) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- i) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- j) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- k) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- l) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- m) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- n) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező,

illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

29. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás felhasználásával áll rendelkezésre, figyelemmel a közbeszerzés feltételes jellege körében meghatározott előírásokra, rendelkezésekre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

30. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

31. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
32. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
33. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
34. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
35. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
36. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

37. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
38. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
39. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
40. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
41. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
42. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
43. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
44. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv

valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

45. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
46. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
47. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
49. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszabály szerinti foglalkoztatása.
50. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
51. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési szempontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
52. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.

53. A jogszabályban meghatározottak szerint – a közbeszerzés feltételes jellegére tekintettel – Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni a szerződés hatályba lépését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben e kötelezettségének Kivitelező nem tesz eleget, illetve az előírt felelősségbiztosítási szerződés fennállására vonatkozó okiratokat (igazolást) e határidőn belül nem adja át (nem küldi meg) Megrendelőnek, abban az esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani. (Ebben az esetben megghiúsulási kötbér, illetve teljesítési biztosítékhoz kapcsolódó jogait Megrendelő érvényesítheti). A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 20 millió forint, és káreseményenként legalább 10 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik bármilyen olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Megghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **megghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A megghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A megghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezd, de nem fejezi be.
57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik megghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezd, de nem fejezi be. A megghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

58. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű jótállást vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás (a hibajelentési időszak) időtartamát a szerződés 4. pontja tartalmazza (2. értékelési részzempont), a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
59. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

60. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

61. Kivitelező teljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a munkaterület átadásakor a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó (és amennyiben tartalékkeret kerül megállapításra, abban az esetben a tartalékkeret) nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
62. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
63. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződésszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
64. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

65. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

66. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
67. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

68. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
69. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel (NÜJ): .
70. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
71. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.

72. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
73. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.
74. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
75. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

76. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglalt teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
77. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
78. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
79. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon: + 3 6

[illegible]

E-mail: _____

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: + 3 6 | | | | | | | | | |

Telefax: | + | 3 | 6 | | | | | | | | | | | | | |

E-mail: _____

80. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: | + | 3 | 6 | | | | | | | | | | | | | |

Telefax: | + | 3 | 6 | | | | | | | | | | | | | |

E-mail: _____

81. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

82. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

83. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

84. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
85. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

86. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részszerződések körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek.
87. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghírusulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentieken túlmenően Kivitelezőtől.

88. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
89. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
90. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
 - a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
91. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
92. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghíúsulási kötbért, illetőleg a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.

93. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, továbbá köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
94. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

95. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.
96. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
97. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
98. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
99. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épktiv.);

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

100. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak *(adott esetben)*:

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése

101. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pári, 202__ . év _____ hónap ____ . napja

Pári Község Önkormányzata

Glück Róbert polgármester

Megrendelő

Kivitelező

Ellenjegyzések *(adott esetben)*:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

3. RÉSZ – PÁRI, NAGY UTCA 94. ÉPÍTÉSI MUNKÁI

amely létrejött egyfelől:

név: Pári Község Önkormányzata
székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.
képviseli: Glück Róbert polgármester
adószám: 15419624-2-17
törzskönyvi azonosító: 419626
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10046003-00340911-00000031

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:
székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető:
számlaszám:

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt eljárás
Az eljárást megindító hirdetmény nyilvántartási száma:	KE-____/2021
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2021/____/____
A közbeszerzési eljárás EKR-	EKR000968632021

azonosítója:

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 202[] . év [] hónap [] . napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett az alábbi rész tekintetében:

3. rész - Pári, Nagy utca 94. építési munkái

4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában (részajánlattétel biztosítása esetén a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában):

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	
3.	A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W/m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás.
6. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 94.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 94., hasznos alapterület: 119,77 m². Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi,

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
 - az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül adja át Kivitelező részére. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

14. A szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás – az eljárást megindító felhívás VI. 3. 1) pontjában részletezettek szerint – ún. feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. Ennek megfelelően a szerződés akkor lép hatályba, ha (amikor) a szerződés finanszírozási alapját képező, legalább az igényelt (a szerződés teljesítésére fedezetet biztosító), további támogatási összegre vonatkozó (módosított) támogatási szerződést (támogató okiratot) Megrendelő kézhez vette, az hatályba lépett és Megrendelő erről Kivitelezőt tájékoztatta. A további támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb (a szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben történő elfogadása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Mind Megrendelő, mind pedig Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, ha az a szerződés a megkötését követő 6

(hat) hónapon belül nem lép hatályba. Kivitelező semmilyen igényt nem támaszthat Megrendelővel szemben a szerződés e pontban rögzített hatályba lépésének elmaradása, illetve az elállási jog gyakorlása esetén.

15. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 150 (százötven) naptári nap. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

16. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért [REDACTED] HUF + áfa, azaz [REDACTED] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
17. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítós számú projekt támogatási szerződése képezi. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
20. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alkalmazásának lehetősége is biztosított).
21. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő

időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.

22. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
23. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 - a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - Ptk. 6:155. §.
24. Kivitelező előleg igénylésére jogosult: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.
25. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:
- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.

Az utolsó részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első harmada az első részszámla összegébe, a második harmada a második részszámla összegébe, a fennmaradó része pedig a harmadik részszámla összegébe beszámításra kerül.

26. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

27. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Ha a szerződés a teljesítésigazolása (vagy annak megtagadása) nem lehetséges az e pontban megállapított határidő megtartásával, akkor Kivitelező jogosult a (rész)számla kiállítására és benyújtására, azonban ez nem eredményezi azt, hogy Megrendelő elveszítené bármely jogát a teljesítés megvizsgálására, annak nem megfelelőse esetén a teljesítés elfogadásának elutasítására vagy hibás teljesítési igények érvényesítésére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

28. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- o)* az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- p)* az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- q)* a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- r)* az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- s)* az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- t)* az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az *e)* pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- u)* ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező,

illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

29. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás felhasználásával áll rendelkezésre, figyelemmel a közbeszerzés feltételes jellege körében meghatározott előírásokra, rendelkezésekre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

30. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

31. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
32. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
33. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
34. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
35. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
36. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

37. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
38. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
39. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
40. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
41. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
42. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
43. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
44. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv

valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

45. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
46. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
47. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
49. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
50. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
51. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési részzempontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
52. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.

53. A jogszabályban meghatározottak szerint – a közbeszerzés feltételes jellegére tekintettel – Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni a szerződés hatályba lépését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben e kötelezettségének Kivitelező nem tesz eleget, illetve az előírt felelősségbiztosítási szerződés fennállására vonatkozó okiratokat (igazolást) e határidőn belül nem adja át (nem küldi meg) Megrendelőnek, abban az esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani. (Ebben az esetben megghiúsulási kötbér, illetve teljesítési biztosítékhoz kapcsolódó jogait Megrendelő érvényesítheti). A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 13 millió forint, és káreseményenként legalább 6,5 millió forint összefutó fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik bármilyen olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Megghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **megghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A megghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A megghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezd, de nem fejezi be.
57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik megghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezd, de nem fejezi be. A megghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

58. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű jótállást vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás (a hibajelentési időszak) időtartamát a szerződés 4. pontja tartalmazza (2. értékelési részzempont), a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
59. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

60. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

61. Kivitelező **teljesítési biztosítékot** bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a munkaterület átadásakor a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó (és amennyiben tartalékkeret kerül megállapításra, abban az esetben a tartalékkeret) nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
62. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
63. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződésszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
64. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

65. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

66. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
67. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

68. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
69. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtő-jel (NÜJ): 
70. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
71. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.

72. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
73. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.
74. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
75. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

76. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
77. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogoszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
78. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
79. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

84. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
85. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

86. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részszempontok körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek.
87. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentiekén túlmenően Kivitelezőtől.

88. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
89. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
90. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
 - a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
91. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
92. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghíúsulási kötbért, illetőleg a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.

93. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, továbbá köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
94. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

95. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.
96. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
97. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
98. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
99. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

100. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak *(adott esetben)*:

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése

101. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pári, 202__ . év _____ hónap ____ . napja

Pári Község Önkormányzata

Glück Róbert polgármester

Megrendelő

Kivitelező

Ellenjegyzések *(adott esetben)*:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

4. RÉSZ – PÁRI, NAGY UTCA 81. ÉPÍTÉSI MUNKÁI

amely létrejött egyfelől:

név: Pári Község Önkormányzata
székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.
képviseli: Glück Róbert polgármester
adószám: 15419624-2-17
törzskönyvi azonosító: 419626
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10046003-00340911-000000031

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:
székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető:
számlaszám:

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt eljárás
Az eljárást megindító hirdetmény nyilvántartási száma:	KÉ-____/2021
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2021/____/____
A közbeszerzési eljárás EKR-	EKR000968632021

azonosítója:

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 202... év ... hónap ... napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett az alábbi rész tekintetében:

4. rész - Pári, Nagy utca 81. építési munkái

4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában (részajánlattétel biztosítása esetén a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában):

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	
3.	A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W/m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás.
6. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 81.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Nagy utca 81., hasznos alapterület: 63,85 m². Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi,

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
 - az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül adja át Kivitelező részére. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

14. A szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás – az eljárást megindító felhívás VI. 3. 1) pontjában részletezettek szerint – ún. feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. Ennek megfelelően a szerződés akkor lép hatályba, ha (amikor) a szerződés finanszírozási alapját képező, legalább az igényelt (a szerződés teljesítésére fedezetet biztosító), további támogatási összegre vonatkozó (módosított) támogatási szerződést (támogató okiratot) Megrendelő kézhez vette, az hatályba lépett és Megrendelő erről Kivitelezőt tájékoztatta. A további támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb (a szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben történő elfogadása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Mind Megrendelő, mind pedig Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, ha az a szerződés a megkötését követő 6

(hat) hónapon belül nem lép hatályba. Kivitelező semmilyen igényt nem támaszthat Megrendelővel szemben a szerződés e pontban rögzített hatályba lépésének elmaradása, illetve az elállási jog gyakorlása esetén.

15. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 120 (százhusz) naptári nap. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

16. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért [REDACTED] HUF + áfa, azaz [REDACTED] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
17. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt támogatási szerződése képezi. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
20. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alkalmazásának lehetősége is biztosított).
21. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő

időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.

22. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
23. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 - a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - Ptk. 6:155. §.
24. Kivitelező előleg igénylésére jogosult: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.
25. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:
- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.

Az utolsó részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első harmada az első részszámla összegébe, a második harmada a második részszámla összegébe, a fennmaradó része pedig a harmadik részszámla összegébe beszámításra kerül.

26. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

27. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Ha a szerződés a teljesítésigazolása (vagy annak megtagadása) nem lehetséges az e pontban megállapított határidő megtartásával, akkor Kivitelező jogosult a (rész)számla kiállítására és benyújtására, azonban ez nem eredményezi azt, hogy Megrendelő elveszítené bármely jogát a teljesítés megvizsgálására, annak nem megfelelősége esetén a teljesítés elfogadásának elutasítására vagy hibás teljesítési igények érvényesítésére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

28. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- v) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- w) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- x) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- y) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- z) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- aa) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- bb) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező,

illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

29. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás felhasználásával áll rendelkezésre, figyelemmel a közbeszerzés feltételes jellege körében meghatározott előírásokra, rendelkezésekre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

30. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

31. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
32. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
33. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
34. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
35. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
36. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

37. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
38. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
39. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
40. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
41. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
42. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
43. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
44. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv

valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

45. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
46. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
47. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
49. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszzerű foglalkoztatása.
50. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
51. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési szempontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
52. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.

53. A jogszabályban meghatározottak szerint – a közbeszerzés feltételes jellegére tekintettel – Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni a szerződés hatályba lépését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben e kötelezettségének Kivitelező nem tesz eleget, illetve az előírt felelősségbiztosítási szerződés fennállására vonatkozó okiratokat (igazolást) e határidőn belül nem adja át (nem küldi meg) Megrendelőnek, abban az esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani. (Ebben az esetben megghiúsulási kötbér, illetve teljesítési biztosítékhoz kapcsolódó jogait Megrendelő érvényesítheti). A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:

– A felelősségbiztosítás legalább évi 11,5 millió forint, és káreseményenként legalább 5,75 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.

– A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károkra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik bármilyen olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).

55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Megghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **megghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A megghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A megghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezd, de nem fejezi be.

57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik megghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezd, de nem fejezi be. A megghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

58. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű jótállást vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő jótállás (a hibajelentési időszak) időtartamát a szerződés 4. pontja tartalmazza (2. értékelési részszerzőpont), a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
59. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

60. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

61. Kivitelező teljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a munkaterület átadásakor a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó (és amennyiben tartalékkeret kerül megállapításra, abban az esetben a tartalékkeret) nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
62. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
63. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződösszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
64. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

65. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

66. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
67. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

68. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
69. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): .
70. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
71. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.

72. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
73. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.
74. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
75. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

76. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
77. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogoszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
78. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
79. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

[illegible]

E-mail: _____

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: + 3 6

Telefax: + 3 6 | | | | | | | | | |

E-mail: _____

80. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: + 3 6 | | | | | | | | | |

[illegible]

E-mail: _____

81. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

82. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

83. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

84. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
85. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

86. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részszempontok körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek.
87. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghírusulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentiekén túlmenően Kivitelezőtől.

88. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghíúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
89. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
90. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
 - a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
91. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
92. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghíúsulási kötbért, illetőleg a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.

93. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, továbbá köteles Kivitelező a meghíúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
94. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

95. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.
96. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
97. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
98. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
99. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

100. A szerződéshez a következő melléletek kapcsolódnak *(adott esetben)*:

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése

101. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pári, 202___. év _____ hónap _____. napja

Pári Község Önkormányzata
Glück Róbert polgármester
 Megrendelő

 Kivitelező

Ellenjegyzések *(adott esetben)*:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

5. RÉSZ – PÁRI, GYULAJI UTCA 167. ÉPÍTÉSI MUNKÁI

amely létrejött egyfelől:

név: Pári Község Önkormányzata
székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18.
képviseli: Glück Róbert polgármester
adószám: 15419624-2-17
törzskönyvi azonosító: 419626
számlavezető: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10046003-00340911-00000031

mint *Megrendelő* (továbbiakban: *Megrendelő*),
másfelől:

név:
székhely:
képviseli:
adószám:
cégjegyzékszám:
számlavezető:
számlaszám:

----- (közös ajánlattétel esetén a tagok számától függően további megnevezések) -----

mint *kivitelező* (továbbiakban: *Kivitelező*),

[Megrendelő és Kivitelező(k) együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek]
között az alábbi helyen és időpontban a szerződésben meghatározott feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le mint ajánlatkérő. A közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás
A közbeszerzési eljárás fajtája:	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt eljárás
Az eljárást megindító hirdetmény nyilvántartási száma:	KÉ-____/2021
A közbeszerzési eljárás megindításának napja:	2021/____/____
A közbeszerzési eljárás EKR-	EKR000968632021

azonosítója:

2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyeket az ajánlattevők az eljárás során részletesen megismertek.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően 202... év ... hónap ... napján a közbeszerzési eljárás ajánlattevőivel közölte. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Kivitelező lett az alábbi rész tekintetében:

5. rész - Pári, Gyulaji utca 167. építési munkái

4. Kivitelező mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési (rész)szempont(ok)nak megfelelő ajánlati elemeket határozta meg ajánlatában (részajánlattétel biztosítása esetén a 3. pontban meghatározott rész vonatkozásában):

SORSZÁM	AZ ÉRTÉKELÉSI RÉSZSZEMPONT MEGNEVEZÉSE	AJÁNLATI ELEM
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	
2.	A kötelezően vállalandó 12 hónap időtartamon felüli jótállás (a hibajelentési időszak) időtartama (hónapban meghatározva, min. 0, max. 36 hónap)	
3.	A nem tűzgátló homlokzati nyílászárók „U” értéke (a teljes nyílászáróra, W/m ² K-ben meghatározva, max. 1,15 W/m ² K)	

II. A szerződés tárgya és mennyisége

5. A szerződés tárgya: „Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás.
6. A teljesítés helye: Pári, Gyulaji utca 167.
7. A szerződés keretében teljesítendő mennyiségét Megrendelő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban az alábbiak szerint határozta meg:

1 db épület építési (felújítási) munkáinak megvalósítása (befejezése) a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében. A teljesítés helye: Pári, Gyulaji u. 167., hasznos alapterület: 75,2 m². Készültségi fok: 0%. A részletes követelményeket, illetve a szerződéses feltételeket (a szerződéstervezetet) a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szerződésben rögzítettek szerint, a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában tett vállalásoknak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően elvégzi,

Megrendelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenszolgáltatást a Kbt. szabályai, illetőleg a szerződés előírásai szerint megfizeti.

III. A Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit megalapozó (rögzítő) okiratok

9. A szerződés alapját a következő okiratok képezik:
 - az eljárást megindító felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok, illetve adott esetben azok módosítása(i);
 - a közbeszerzési eljárás során esetlegesen nyújtott kiegészítő tájékoztatás, illetőleg tájékoztatások;
 - a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat – ideértve az esetlegesen nyújtott felvilágosítást, valamint benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 71. § (8) bekezdés szerinti módosítást is –, illetve az ajánlat részét képező árazott költségvetés, illetőleg az ebben meghatározott műszaki tartalom.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fenti okiratok tartalma az irányadó a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseken túlmenően, az azokban meghatározott jogok és kötelezettségek a szerződéses jogviszony részét (tartalmát) képezik, a fenti okiratokban meghatározott műszaki tartalom, illetőleg egyéb feltételek (kötelezettségek, vállalások) teljesítendőek.

IV. A munkaterület átadása; a tervszolgáltatás

11. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Kivitelező rendelkezésére bocsátani, Kivitelező pedig köteles azt átvenni és a munkavégzést megkezdeni.
12. A munkaterület átadásának időpontja, illetőleg határideje: Megrendelő a munkaterületet a 3. rész – Pári, Nagy utca 94. építési munkái vagy a 4. rész – Pári, Nagy utca 81. tárgyú szerződéshez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának átvételét követően adja át. A munkaterület átadásának határideje ennek megfelelően: Megrendelő Kivitelezőt értesíti az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáról, és a közléstől számított 5 (öt) munkanapon belül adja át Kivitelező részére a munkaterületet. A munkaterület átadásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.
13. Az építési beruházás kiviteli terveit Megrendelő szolgáltatja szakaszosan. A teljes kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a munkaterület átadását követő 30 (harminc) naptári nap.

V. Hatálybalépés és a teljesítési határidő

14. A szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás – az eljárást megindító felhívás VI. 3. 1) pontjában részletezettek szerint – ún. feltételes közbeszerzési eljárásként került lefolytatásra. Ennek megfelelően a szerződés akkor lép hatályba, ha (amikor) a szerződés finanszírozási alapját képező, legalább az igényelt (a szerződés teljesítésére fedezetet biztosító), további támogatási összegre vonatkozó (módosított) támogatási szerződést (támogató okiratot) Megrendelő kézhez vette, az hatályba lépett és Megrendelő erről

Kivitelezőt tájékoztatta. A további támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb (a szerződés teljesítésére fedezetet nem biztosító) összegben történő elfogadása esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Mind Megrendelő, mind pedig Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, ha az a szerződés a megkötését követő 6 (hat) hónapon belül nem lép hatályba. Kivitelező semmilyen igényt nem támaszthat Megrendelővel szemben a szerződés e pontban rögzített hatályba lépésének elmaradása, illetve az elállási jog gyakorlása esetén.

15. A szerződés Kivitelező általi teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 150 (százötven) naptári nap. Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

VI. Az ellenszolgáltatás

Az ellenszolgáltatás mértéke

16. Kivitelezőt a szerződés szerződés- és előírás szerű teljesítéséért [REDACTED] HUF + áfa, azaz [REDACTED] HUF + általános forgalmi adó ellenszolgáltatás illeti meg, a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően. A meghatározott ellenszolgáltatás magában foglalja az építési beruházás kivitelezésének és a kapcsolódó feladatok teljesítésének teljes költségét, valamennyi költségelemét, ideértve az esetleges hatósági és egyéb díjakat (illetékeket) is.
17. Az ellenszolgáltatás (és adott esetben a műszaki tartalom) részletezését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat árazott költségvetése tartalmazza.
18. A szerződésben nem kerül sor tartalékkeret kikötésére (a szerződésben a Kivitelező által a közbeszerzési eljárásban megajánlott ár alapján rögzített ellenszolgáltatás a szerződés végösszege).

A számlázás és az ellenszolgáltatás teljesítése

19. A szerződés Megrendelő általi teljesítésének alapját a „Szegregált élethelyzet Páriban” című, EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítós számú projekt támogatási szerződése képezi. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. Kivitelező ennek megfelelően tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés tárgyát képező tevékenységért járó díj meghatározásakor, valamint a díj elszámolása és folyósítása során kötve van a szerződés pénzügyi alapját képező, a támogató hatóság (közreműködő szervezet, irányító hatóság, illetve a kifizetésre kötelezett szervezet) által kibocsátott előírásokhoz, meghatározott szerződéses rendelkezésekhez, és az egyéb jogszabályok rendelkezéseire, a kifizetés az ezekben megjelölt határidők figyelembevételével és betartásával történik. Ebből adódóan Megrendelő mentesül a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, amennyiben az a kifizetésre kötelezett szervezet (támogató hatóság, közreműködő szervezet, irányító hatóság) általi kifizetések késlekedésének eredménye.
20. A Kivitelező számláját (számláit) Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, illetőleg küldi meg (a Kbt. 27/A. §-ban foglaltak alkalmazásának lehetősége is biztosított).

21. Az ellenszolgáltatás kifizetésének rendjére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése az irányadó. Kivitelező által benyújtott számla (számlák) fizetési határideje: 30 (harminc) naptári nap. A fizetési határidő kezdő időpontja: az igazolt összegű, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek kézhezvétele.
22. Az ellenszolgáltatás kifizetése HUF-ban történik, átutalással.
23. Az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi jogszabályok (jogszabályi rendelkezések) vonatkoznak különösen:
- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
 - a Kbt. 135. § (1), (3) és (6) bekezdése;
 - Ptk. 6:155. §.
24. Kivitelező előleg igénylésére jogosult: a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja Megrendelő [Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés]. Az előleg kifizetése az Épköz. 30. § (1) bekezdése alapján történik.
25. Kivitelező az alábbiak szerint jogosult részszámla (részszámlák) benyújtására azzal, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg:
- Az első részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a második részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a harmadik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
 - a negyedik részszámla kibocsátására sor kerülhet az általános forgalmi adó nélkül számított, szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - Az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről szóló végszámlát Kivitelező az építési beruházás befejezését követően nyújthatja be.

Az utolsó részszámla és a végszámla összevont módon is kiállítható az építési beruházás befejezését követően. Az esetlegesen igényelt előleg összegének első harmada az első részszámla összegébe, a második harmada a második részszámla összegébe, a fennmaradó része pedig a harmadik részszámla összegébe beszámításra kerül.

26. A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – a Megrendelő írásban igazolja.

A (rész)teljesítés igazolása

27. Megrendelő Kivitelező írásbeli értesítése (készre jelentés) alapján, lehetőség szerint az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik az átadás-átvételi eljárás eredményeként a (rész)teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról. Ha a szerződés a teljesítésigazolása (vagy annak megtagadása) nem lehetséges az e pontban megállapított határidő megtartásával, akkor Kivitelező jogosult a (rész)számla kiállítására és benyújtására, azonban ez nem eredményezi azt, hogy Megrendelő elveszítené bármely jogát a teljesítés megvizsgálására, annak nem megfelelőse esetén a teljesítés elfogadásának elutasítására vagy hibás teljesítési igények érvényesítésére.

Az ellenszolgáltatás teljesítése alvállalkozók igénybevétele esetén

28. Amennyiben Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben az Épköz. 32/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni. Ennek megfelelően:

- cc) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- dd) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- ee) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- ff) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- gg) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- hh) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- ii) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Szállítói kifizetés esetén a kifizetésre köteles szervezet teljesíti az ellenszolgáltatást Megrendelő helyett. „Ajánlattevő”, „ajánlattevőként szerződő fél” alatt Kivitelező,

illetve amennyiben közös ajánlattétel eredményeképpen került sor a szerződés megkötésére, abban az esetben a kivitelezőként szerződők értendők e pontban.

Az ellenszolgáltatás (a fedezet) rendelkezésre állására vonatkozó nyilatkozat

29. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi (anyagi) fedezet a Megrendelő részéről támogatás felhasználásával áll rendelkezésre, figyelemmel a közbeszerzés feltételes jellege körében meghatározott előírásokra, rendelkezésekre.

A pótmunkára vonatkozó rendelkezések

30. Pótmunka elrendelésére (teljesítésére) a Kbt. 141. §-ában meghatározott szabályok szerint, a szerződésmódosítására megállapított feltételek megtartásával kerülhet sor.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

31. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Kivitelező tudomására hozni.
32. Kivitelezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha ezt a Kivitelező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Kivitelezőre továbbhárítani.
33. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését, illetőleg jogszabályban meghatározott, szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet eljárását kérhetik (továbbiakban együtt e pontban: szakértő). Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek (a szakvélemény ellenérték megfizetése) a Kivitelezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt (azaz Megrendelő köteles megtéríteni Kivitelező részére a szakvélemény ellenértékét).
34. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
35. Megrendelő jogosult és köteles Kivitelező tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Kivitelező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Kivitelező előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
36. Megrendelő – Kivitelező kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

VIII. Kivitelező jogai és kötelezettségei

37. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a szerződésben meghatározott építési beruházást saját költségén elvégzi. A munka megkezdésére csak az érvényes munkaterület átadás-átvétele és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kötelezhető.
38. A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkaterületen és felvonulási területen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és engedélyeztetéséről, továbbá a munkaterület és a felvonulási terület őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
39. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig Kivitelező felelősséggel tartozik a munkaterületen és a felvonulási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, valamint az élet- és vagyonbiztonságot. Kivitelező felelőssége kiterjed az alvállalkozókra és a fuvarozókra is.
40. Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, követelményeknek megfelelően kezelni, elhelyezni, illetve engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításukról gondoskodni, az előírt közlekedési rendet betartani, a munkaterületet és a felvonulási területet a munkálatok befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.
41. Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben, illetőleg az építési naplóban rögzíteni (feltéve, hogy építési napló vezetése kötelező jogszabályi rendelkezés folytán), és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Kivitelező a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére nem bocsátja.
42. Kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Kivitelezőnek felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más Kivitelező okozta.
43. Kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására. Kivitelező köteles ezek megszerzését kezdeményezni, és azokat megszerezni. Az ezekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek (díjak) a Kivitelezőt terhelik.
44. Kivitelező köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv

valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Kivitelező késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

45. Ha csak jogilag vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Kivitelező köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé, lehetetlenné.
46. Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettel is tekintettel arra, hogy a módosítás vizsgálata tekintetében a Kbt. 141. §-a alkalmazandó, illetve arra, hogy a szerződés módosításáról tájékoztató hirdetményt kell készíteni és a Közbeszerzési Értesítőben közzétenni.
47. Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelősséggel tartozik.
48. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Kivitelező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Kivitelező a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
49. Kivitelező a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet, illetve a vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Kivitelező kötelessége a balesetmentes munkakörülmények megteremtése, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatása.
50. Kivitelező köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan – hacsak az jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen – a szerződés szerint, azzal összhangban végezni.
51. Kivitelező a szerződés teljesítését a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak (különösen az értékelési részszerzőpontok körében megfogalmazott vállalások) szerint teljesíti.
52. Kivitelező köteles a munkaterületen, illetve a munkaterület környezetében, a munkavégzés során, annak eredményeképpen keletkezett szennyeződések eltávolítására, a károsodott (sérült) műtárgyak helyreállítására (pótlására), a növényzet megtisztítására, szükség szerint annak pótlására. Kivitelező a munkaterületet és annak környezetét az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezett állapotban adja vissza Megrendelőnek.

53. A jogszabályban meghatározottak szerint – a közbeszerzés feltételes jellegére tekintettel – Kivitelező köteles az előírt felelősségbiztosítási szerződést megkötni, illetőleg a hatályos biztosítási szerződésének hatályát a szerződés tárgyát képező építési beruházásra kiterjeszteni a szerződés hatályba lépését követő 8 (nyolc) munkanapon belül. Amennyiben e kötelezettségének Kivitelező nem tesz eleget, illetve az előírt felelősségbiztosítási szerződés fennállására vonatkozó okiratokat (igazolást) e határidőn belül nem adja át (nem küldi meg) Megrendelőnek, abban az esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani. (Ebben az esetben megghiúsulási kötbér, illetve teljesítési biztosítékhoz kapcsolódó jogait Megrendelő érvényesítheti). A felelősségbiztosításra vonatkozó követelmények:

- A felelősségbiztosítás legalább évi 13,3 millió forint, és káreseményenként legalább 6,65 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít.
- A felelősségbiztosítás terjedelme: a biztosításnak ki kell terjednie az építési beruházás helyszínén, illetve az építési beruházásra tekintettel az ajánlatkérőként szerződő félnek vagy a másoknak (harmadik személyeknek) okozott károokra.

IX. A szerződésszegés és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér

54. Szerződő Felek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint késedelmi kötbérben állapodnak meg, késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli Kivitelezőt abban az esetben, ha a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemben esik bármilyen olyan okból, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződésben rögzített, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 0,5%-a naptári naponként. Késedelmi kötbér legfeljebb 30 (harminc) naptári napra számítható fel (a fizetendő késedelmi kötbér mértéke legfeljebb ezen időtartamnak megfelelő mértékű összeg lehet).
55. A kötbér összegét Kivitelező köteles az arról kiállított számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap alatt Megrendelő részére megfizetni.

Megghiúsulási kötbér

56. A Szerződő Felek **megghiúsulási kötbérben** állapodnak meg a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint. A megghiúsulási kötbér mértéke: a szerződésben rögzített általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-a. A megghiúsulási kötbért abban az esetben tartozik Kivitelező megfizetni Megrendelő részére, ha a teljesítést Kivitelező bármilyen olyan okból, amelyért felelős, meg sem kezdi, illetőleg megkezd, de nem fejezi be.
57. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést különösen abban az esetben tekintik megghiúsultnak, ha a teljesítést Kivitelező olyan okból nem kezdi meg, amelyért felelős, vagy megkezd, de nem fejezi be. A megghiúsuláshoz kapcsolódóan a szerződés további eseteket határozhat meg exemplifikatív jelleggel.

Jótállás

58. Kivitelező a beruházással megvalósított építményre teljes körű **jótállást** vállal. Az építési beruházás valamennyi elemére kiterjedő **jótállás** (a hibajelentési időszak) időtartamát a szerződés 4. pontja tartalmazza (2. értékelési részzempont), a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban vállaltaknak megfelelően. Amennyiben bármely beépített (átadott) anyagra, berendezésre, eszközre (e pontban a továbbiakban: termék) a gyártó (forgalmazó) ennél hosszabb időtartamú jótállást vállal, abban az esetben e hosszabb időtartam az irányadó az adott termék vonatkozásában.
59. A jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával veszi kezdetét. Kivitelező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül megkezdeni a hiba kijavítását (a termék, eszköz, berendezés kicserélését), és azt a legrövidebb időn belül köteles befejezni. Amennyiben a Kivitelező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Kivitelező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.

Kártérítés

60. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Kivitelező felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Kivitelező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt Alvállalkozója okozta.

Teljesítési biztosíték

61. Kivitelező **teljesítési biztosítékot** bocsát Megrendelő rendelkezésére legkésőbb a munkaterület átadásakor a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontja szerint. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Kivitelező a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. A teljesítési biztosíték mértéke: az általános forgalmi adó (és amennyiben tartalékkeret kerül megállapításra, abban az esetben a tartalékkeret) nélkül számított (nettó), a szerződésben rögzített teljes ellenszolgáltatás 5%-a.
62. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés *a)* pontjában meghatározottak szerint teljesítendő.
63. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés lezárásig (a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezéséig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Amennyiben Kivitelező Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel bocsátja Megrendelő rendelkezésére a teljesítési biztosítékot, a teljesítési biztosítékot – előírás- és szerződésszerű teljesítés esetén – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő három munkanapon visszautalja.
64. Kivitelező a meghatározott biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

Hibás teljesítés

65. Ha a kivitelezési tevékenység végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.

X. Az alvállalkozók

66. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
67. Az alvállalkozókra (a szakemberekre) vonatkozóan a Kbt., illetőleg az Épköz. további szabályokat állapít meg, Szerződő Felek e további szabályok alapján járnak el (e szabályok szerint teljesítik Szerződő Felek a szerződést).

XI. A munka ellenőrzése és átvétele

68. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult bármiféle korlátozás nélkül Kivitelező tevékenységét ellenőrizni.
69. Ha építési napló vezetése kötelező, abban az esetben Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkavégzés helyén vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Ha sor kerül építési napló vezetésére, az építési naplót a Kivitelező köteles 8 (nyolc) naponta a Megrendelő által kijelölt képviselőjének ellenjegyzésre bemutatni a munkavégzés helyszínén. Elektronikus építési napló vezetése esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): .
70. Megrendelő köteles a munkát a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
71. Amennyiben a szerződés alapját támogatási igény (pályázat) alapján létrejött támogatási szerződés (támogatói döntés) képezi, abban az esetben Kivitelező köteles a Megrendelő támogatáshoz kapcsolódó elszámolási kötelezettség teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot – így különösen a számlát, a teljesítés-igazolást, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat – az átadás-átvételi eljárás során, valamint az elszámolási időpontoknál a Megrendelőnek teljes körűen átadni.

72. Ha a Megrendelő az építési beruházás egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
73. Kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül megtörténik. A kivitelezés befejezési határidejébe – amelyet a szerződés rögzít – a műszaki átadás-átvétel időtartama is beleszámít.
74. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
75. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételtelen meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Kivitelezőt.

XII. A Szerződő Felek együttműködése

76. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.
77. A szerződés tárgyát képező építési beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
78. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg Alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében (szervezetében), vagy Alvállalkozójánál a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
79. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy (szervezet), illetőleg a műszaki ellenőr adatai:

A Kapcsolattartó adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Telefax: | + | 3 | 6 | | | | | | | | | | | | |

E-mail: _____

A Műszaki ellenőr adatai (adott esetben, ha eltér az általános kapcsolattartótól):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: | + | 3 | 6 | | | | | | | | |

Telefax: + 3 6 | | | | | | | | | |

E-mail: _____

80. A Kivitelező által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: _____

Cím: | | | | |

Telefon: | + | 3 | 6 | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]

E-mail: _____

81. Szerződő Felek jogosultak az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartót, illetve megadott elérhetőséget módosítani. Amennyiben az előző két pontban meghatározott bármely kapcsolattartó személye, illetve bármely megadott elérhetőség megváltozik, a változással érintett Fél a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő kettő munkanapon belül értesíti a másik Felet.

XIII. Szerződéses rendelkezések a kizáró okokhoz kapcsolódóan

82. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal egyrészt arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, másrészt arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

83. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségű, a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatol, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XIV. A szerződés módosítása

84. A szerződés a Kbt. hatálya alá tartozik, ennek megfelelően a szerződés módosításánál a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint kell eljárni.
85. A szerződés módosításáról tájékoztató hirdetmény kerül közzétételre a Kbt. szabályai szerint. A hirdetményközzétételi kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan Megrendelő egyeztet a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző szervezettel.

XV. A szerződés megszüntetésének egyes különös esete(i)

86. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Kivitelező súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következőket Kivitelező részéről:
- Kivitelező olyan okon alapuló késedelme, amelyért felelős, eléri a 30 (harminc) naptári napot és Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be.
 - Megrendelő felszólítása ellenére megszegi a szerződésben meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettséget;
 - Kivitelező az előírt teljesítési biztosítékot nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére az előírt időpontban (határidő lejártáig), és e kötelezettségének Megrendelő felszólítása ellenére sem tesz eleget a felszólításban közölt határidő lejártáig;
 - Kivitelező a szerződés teljesítését a Kbt.-be, illetőleg az Épköz.-be ütköző módon végzi;
 - Kivitelező terhére a szerződés teljesítésével összefüggésben építési, munkavédelmi, illetőleg környezetvédelmi előírások megsértését végleges (jogerős) hatósági (bíróági) határozat megállapítja;
 - Kivitelező olyan okból, amelyért felelős – a teljesítési határidőt veszélyeztető módon – szünetelteti (felfüggeszti), illetőleg megszünteti a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező a szerződést nem a közbeszerzési eljárás során, az értékelési részszerződések körében megfogalmazott ajánlati elemeknek megfelelően teljesíti, és Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget a vállalt kötelezettség(ek)nek.
87. Kivitelező súlyos szerződésszegésére, illetve a Kbt. 143. §-ában meghatározott valamely esetre alapított elállás, illetőleg felmondás esetén a következő jogkövetkezmények alkalmazandóak:
- Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére;
 - Megrendelő kártérítést követelhet a fentieken túlmenően Kivitelezőtől.

88. Az előző pontban foglalt eseteken túlmenően ugyancsak Megrendelőt illeti meg a teljesítési biztosíték összege (jogosult a teljesítési biztosítékot érvényesíteni), valamint Kivitelező köteles a meghiúsulási kötbért megfizetni Megrendelő részére, ahol a szerződés azt kifejezetten rögzíti.
89. Kivitelező jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg a szerződést – adott esetben – azonnali hatállyal felmondani Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a következők(et) Megrendelő részéről: Megrendelő az ellenszolgáltatás megfizetésével legalább 30 (harminc) naptári napos késedelembe esik.
90. Megrendelő a Kbt. 143. §-a szerint jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni; vagy
 - Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis; vagy
 - a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Kivitelező (a szerződő fél) tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
91. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
92. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, illetőleg ha arra lehet következtetni, hogy Kivitelező nem képes a szerződés teljesítésének megfelelő befejezésére. Ebben az esetben Kivitelező megfizetni tartozik a kikötött meghiúsulási kötbért, illetőleg a teljesítési biztosíték összege Megrendelőt illeti meg. Ezek érvényesítése azonban nem zárja ki a további kártérítés igények érvényesítését Megrendelő részéről.

93. Megrendelő jogosult továbbá a szerződéstől elállni (illetőleg a szerződést azonnali hatállyal felmondani), ha Kivitelező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Ebben az esetben is a teljesítési biztosíték teljes összege Megrendelőt illeti meg, továbbá köteles Kivitelező a meghiúsulási kötbért megfizetni, ezen szerződéses előírás azonban nem zárja ki a további kártérítési igények érvényesítését Megrendelő részéről.
94. A Szerződő Felek mentesülnek szerződésszegéshez kapcsolódó jogkövetkezmények alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Szerződő Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. Szerződő Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: belvíz, árvíz, heves esőzések illetve havazás, felázott, illetve fagyott talaj.

XVI. Egyéb, záró rendelkezések

95. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály – különös tekintettel a Kbt.-re – nem teszi lehetővé; ennek megfelelően a szerződés nyilvánosságra hozatalának tekintetében alkalmazandó a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja.
96. Megrendelő a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a szellemi alkotások tekintetében kiköti a rendelkezés jogát, azaz Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáshoz fűződő jogokat területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható módon megszerzi. Megrendelő a szerződés alapján jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
97. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő valamennyi polgári eljárásban (perben) alávetik magukat Megrendelő szerződéskötéskori székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
98. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a szerződés aláírására és teljesítésére.
99. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen az alábbi jogszabályok rendelkezései az irányadóak:
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (röviden: Kbt.);
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.);
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (röviden: Étv.);
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (röviden: Épkiv.);

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (röviden: Épköz.).

100. A szerződéshez a következő mellékletek kapcsolódnak *(adott esetben)*:

A melléklet sorszáma	A melléklet megnevezése

101. A szerződésben rögzítetteket a Szerződő Felek képviselői elolvasást és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – három magyar nyelvű eredeti példányban, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: Pári, 202____. év _____ hónap _____. napja

Pári Község Önkormányzata

Glück Róbert polgármester

Megrendelő

Kivitelező

Ellenjegyzések *(adott esetben)*:

MEGHATALMAZÁS

1. MEGHATALMAZÓ (AJÁNLATKÉRŐ) ADATAI:

Név: **Pári Község Önkormányzata**
Cím: 7091 Pári, Nagy utca 18.
Adószám: 15419624-2-17
Képviseli: Glück Róbert polgármester

2. MEGHATALMAZOTT ADATAI:

Név: **Scriptnum Kft.**
Cím: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.
Adószám: 24270173-1-02
Képviseli: Dr. Pfeiffer Zsolt ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3. MEGHATALMAZÁS TÁRGYA:

Az Ajánlatkérő képviselete az Ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárásban, illetve az esetlegesen ehhez kapcsolódó jogorvoslati eljárás(ok)ban. A közbeszerzési eljárás adatai:

A közbeszerzési eljárás tárgya: **„Szegregált élethelyzet Páriban” építési beruházás**
A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

4. MEGHATALMAZÁSRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT:

Alulírott **Glück Róbert polgármester** mint jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérő (cégjegyzésre jogosult) képviselője meghatalmazom a **Scriptnum Kft.-t** (székhely: 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 16/1.), illetőleg dr. Pfeiffer Zsolt ügyvezetőt, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 00358), mint a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott **BHK Menedzsment Kft.** (7624 Pécs, Kodály Zoltán utca 26. fszt. 3.) teljesítési segédjét, hogy képviselje a jelen meghatalmazás 3. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárásban és az ehhez kapcsolódó esetleges jogorvoslati eljárásban, illetve jogorvoslati eljárásokban teljes körűen a jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérőt. Meghatalmazott ennek megfelelően a jelen meghatalmazás 1. pontjában meghatározott Ajánlatkérő helyett és nevében jognyilatkozatot tehet, az eljárási cselekményeket teljesítheti.

Pári, 2021. év

P.H.

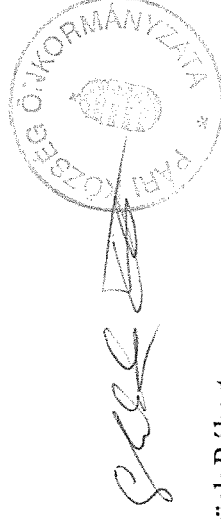
Pári Község Önkormányzata
Glück Róbert polgármester
Meghatalmazó

Pári Község Önkormányzata

2021. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Eljárás típusa	Eljárás indításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	"Szegregált élethelyzet Páriban" c. EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú projekt keretében építési munkák kivitelezése, vállalkozási szerződés keretében	Kbt. Harmadik rész (nemzeti eljárásrend)	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2021. IV. negyedév	2022. III. negyedév

Pári, 2021. október 12.



Glück Róbert

Pári Község Önkormányzat polgármestere

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett Tagok konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a KEHOP-2.2.2 azonosítószámú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Tamási központú agglomeráció szennyvízelvezetésének és -tisztításának fejlesztése**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt szervezetek, amely szervezetek az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.
Postacím:	1554 Budapest, Pf.: 118.
Székhely:	1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	01-09-170224
Adószám:	24290188-2-41
Aláírássra jogosult képviselője:	dr. Módos István ügyvezető igazgató

Szervezet neve:	Tamási Város Önkormányzata
Postacím:	7090 Tamási, Pf.: 129.
Székhely:	7090 Tamási, Szabadság utca 46-48.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	733436
Adószám:	15733438-2-17
Aláírássra jogosult képviselője:	Porga Ferenc polgármester

Szervezet neve:	Nagykónyi Község Önkormányzata
Postacím:	7092 Nagykónyi, Nagy utca 108.
Székhely:	7092 Nagykónyi, Nagy utca 108.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	414467
Adószám:	15414461-2-17
Aláírássra jogosult képviselője:	Pusztai László

Szervezet neve:	Pári Község Önkormányzata
Postacím:	7091 Pári, Nagy utca 18.
Székhely:	7091 Pári, Nagy utca 18.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	419626
Adószám:	15419624-2-17
Aláírásra jogosult képviselője:	Glück Róbert

3. A konzorcium vezetője (a továbbiakban: Konzorciumvezető) az *Európai Unió* vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007–2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és -tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] szerint az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során teljes felhatalmazással eljárva a konzorciumot képviselje.

5. a.) Tagok a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy

- helyettük és nevükben a támogatási kérelem benyújtásához szükséges kérdésekben eljárjon, illetve a szükséges nyilatkozatokat megtegye;
- Támogatóval a támogatási szerződést megkösse;
- helyettük és nevükben a projekt-előkészítéshez kapcsolódó beszerzéseket, közbeszerzési eljárásokat lefolytassa, a projekt-előkészítés feladatait megvalósítsa,
- döntsön a projekt(ek) végleges struktúrájáról és a támogatási kérelmet ennek megfelelően nyújtsa be, a támogatási szerződést ennek megfelelően kösse meg, valamint módosítsa, amennyiben az szükséges.

b.) Konzorciumvezető vállalja, hogy a fentiek vonatkozásában folyamatosan tájékoztatja a Tagokat.

6. Tagok vállalják, hogy a projekt-előkészítés kapcsán a Konzorciumvezetővel és annak iránymutatása alapján együttműködnek, elszámolási, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek a megadott határidőben eleget tesznek, és a támogatás felhasználásával a beruházásra vonatkozó elkészült dokumentációt és iratanyagokat – ha rendelkezésre áll elektronikus, szerkeszthető formában is – teljes körűen átadják a Konzorciumvezetőnek.

7. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben, valamint az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására vonatkozó jogszabályokban - különös tekintettel a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendeletben valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben - foglaltakat megismerik.

8. Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén együttműködési megállapodást kötnek a projekt megvalósítására a támogatási döntésben foglalt tartalommal.

9. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

10. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

11. Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
dr. Módos István
ügyvezető igazgató
NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda
Nonprofit Kft.

.....
Porga Ferenc
polgármester
Tamási Város Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

.....
Pusztai László
polgármester
Nagykónyi Község Önkormányzata

.....
Glück Róbert
polgármester
Pári Község Önkormányzata

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....