



**Regöly Község Önkormányzati
Képviselő-testülete**
7193 REGÖLY, Rákóczi u. 2.
☎: 74/402-606

Regöly Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Diósberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Keszőhidegkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete

2017. július 19-i együttes ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozat

száma:

tárgya:

Regöly Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 50/2017. (VII. 19.) A településkép védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása
- 51/2017. (VII. 19.) Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére
- 52/2017. (VII. 19.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Diósberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 27/2017. (VII. 19.) A településkép védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása
- 28/2017. (VII. 19.) Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére
- 29/2017. (VII. 19.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Keszőhidegkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 28/2017. (VII. 19.) A településkép védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása
- 29/2017. (VII. 19.) Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére
- 30/2017. (VII. 19.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 47/2017. (VII. 19.) A településkép védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása
- 48/2017. (VII. 19.) Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére
- 49/2017. (VII. 19.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Az ülésen megalkotott rendelet

száma:

tárgya:

Regöly Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 13/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Diósberény Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 11/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Keszőhidegkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- 10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól



Szám: 1-9/2017. Regöly
1-4/2017. Diósberény
1-6/2017. Keszőhidegkút
1-10/2017. Pári

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete,
Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete,
Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete,
Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. július 19. napján (szerdán) 18.00 órakor megtartott közös képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Keszőhidegkút Község Önkormányzat Tanácskozóterme
7062 Keszőhidegkút, Petőfi Sándor u. 24.

Jelen vannak:

Regöly Község Önkormányzata részéről: (6 fő)

Kelemen Csaba	polgármester
Fazekas Zoltánné	alpolgármester
Cseke László	
Kövér István	
Pintér Györgyi	
Tóth Tihamér Jenő	képviselők

Diósberény Község Önkormányzat részéről:(3fő)

Tillmann András László	polgármester
Wilhelm János	alpolgármester
Zei Ramóna	képviselő

Keszőhidegkút Község Önkormányzat részéről:(5 fő)

Nagy Aranka	polgármester
Jakab László	alpolgármester
Dobai László	
Jakab András	
Varga Zsolt	képviselők

Pári Község Önkormányzat részéről:(5 fő)

Farkas Jánosné	polgármester
Páczelt János	alpolgármester
Baranyai Sándor	
Belányi Lászlóné	
Rozenberger György	képviselők

A Közös Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Sántha Tímea	jegyzőkönyvvezető

Kelemen Csaba polgármester köszönti a közös képviselő-testületi ülésen megjelent diósberényi, keszőhidegkúti, pári és regölyi képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő-testület határozatképes létszámban van jelen. A két hiányzó diósberényi és egy regölyi képviselő előzetesen jelezte a távolmaradását. Ezután ismerteti az ülés napirendi javaslatát.

A képviselők a javaslattal egyetértenek és az ülés napirendjét a Képviselő-testületek egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

N a p i r e n d:

1.) A Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet előkészítésével kapcsolatos döntések

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

3.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Kis-Fehér Katalin jegyző

Ezt követően a Képviselő-testületek megkezdik a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) A Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet előkészítésével kapcsolatos döntések

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

/Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Kelemen Csaba polgármester átadja a szót Kis-Fehér Katalin jegyzőnek.

Kis-Fehér Katalin jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületeket, hogy az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, mely alapján az önkormányzatok számára feladatként határozza meg a településképi fokozott védelmét. A településképi rendeletet a törvény értelmében 2017. október 1. napjáig kell megalkotni, a rendelet szakmai megalapozására pedig az arculati kézikönyvet kell elkészíteni. Elmondja, hogy a rendelet megalkotásával és az arculati kézikönyv elkészítésével a települések maguk határozhatják meg, hogy mely településrészek azok, amelyek kiemelt figyelmet érdemelnek.

A szakmai anyag elkészítésének idejére települési főépítész megbízása szükséges. Mivel egyik önkormányzatnak sincs megbízása települési főépítész feladatok ellátására, ezért a feladat végrehajtása során külön megbízás szükséges.

Tovább elmondja, hogy az önkormányzatok nevében kért árajánlatot a feladat végrehajtására, valamint a települési főépítész feladatok ellátására, mely alapján a Konszenzus Pannónia ZRt., Virányi Építész Stúdió Kft., és a Witzl Építész Bt. adott árajánlatot. Az ajánlatok közül a Witzl Építész Bt. adta a legkedvezőbb, településenkénti 920.000 Ft-os ajánlatot és a cég képviseletében Witzl Zsolt helyismerettel is rendelkezik az érintett településeken, ami a feladat elvégzése során elengedhetetlen.

Witzl Zsolt a munka elvégzésének határidejét 2017. december 15. napban határozta meg. A szakmai anyag elkészítése kötelező és az önkormányzatok 1.000.000 Ft összegű állami támogatást kapnak erre a feladatra a Magyar Államkincstáron keresztül.

Kis-Fehér Katalin jegyző megkéri Witzl Zsolt építészmérnököt, hogy adjon részletes szakmai tájékoztatást a rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséről.

Witzl Zsolt építészmérnök tájékoztatja a képviselő-testületeket a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelettel kapcsolatos szakmai részletekről, az eljárás menetéről és az eddigi tapasztalatairól. Elmondja, hogy az új dokumentáció segítségével olyan régóta szabályozatlan területekre lehet előírásokat felállítani, mint a kerítésépítés és a faültetés. A település Helyi értékvédelmi rendelet előírásait a településképi rendeletnek kell tartalmaznia. A reklámhordozók kihelyezésének szabályozása is ebbe dokumentumba fog kerülni.

Kelemen Csaba polgármester megkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket a témával kapcsolatban.

Pintér Györgyi képviselő kérdezi, hogy az eljárás lefolytatásához kap-e az önkormányzat adatszolgáltatást más hatóságoktól.

Witzl Zsolt építészmérnök elmondja, hogy első körben adatszolgáltatás a Minisztériumtól történik, a továbbiakban a Nemzeti Média és- Hírközlési Hatóság, Megyei Örökségvédelem, a Duna-Dráva Nemzeti Park, valamint a véleményezési eljárásban a Magyar Építész Kamara fog részt venni.

Tillmann András László polgármester elmondja, hogy Diósberény települését érintő rendezési terv sajnos egy séma alapján készült el, sok helyen már módosításra szorul. Szeretné, ha a most elkészülő dokumentum tükrözné a település valódi jellegét.

Pintér Györgyi képviselő kérdezi, hogy a település külterületi részeit is érinti-e.

Witzl Zsolt építészmérnök tájékoztatja a képviselő-testületeket, hogy a település teljes közigazgatási határát érinti.

Belányi Lászlóné képviselő kérdezi, hogy kis településeken általában háziállatok tartása rendszerint melléképületekben történik, ez szabályozásra kerül-e.

Witzl Zsolt építészmérnök elmondja, hogy a nem építési engedélyekhez köthető, beruházások ólak és melléképületek a 312/2012. Kormányrendelet alapján a 100 légméter és legfeljebb 4 méter gerincmagasságú épületeket jelentenek. Ezt a Településképi rendeletbe kell szabályozni.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester megkéri a képviselő-testületeket, hogy az első napirend előterjesztésében szereplő két határozati javaslatról szavazzanak.

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017. (VII. 19.) számú határozata

A településképi védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítéséről szóló előterjesztést.

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a településképi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, melynek keretében a településképi

rendeletet megalkotja és az azt megalapozó arculati kézikönyvet elkészíti.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2017. (VII. 19.) számú határozata**

Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Települési főépítési feladatok ellátásával, a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet elkészítésével a Witzl Építész Bt-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017. (VII. 19.) számú határozata**

A településkép védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítéséről szóló elő-terjesztést.

Diósberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a településkép védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, melynek keretében a településképi rendeletet megalkotja és az azt megalapozó arculati kézikönyvet elkészíti.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítésére**

Diósberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Települési főépítési feladatok ellátásával, a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet elkészítésével a Witzl Építész Bt-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2017. (VII. 19.) számú határozata**

A településképi védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítéséről szóló elő-terjesztést.

Keszőhidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a településképi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, melynek keretében a településképi rendeletet megalkotja és az azt megalapozó arculati kézikönyvet elkészíti.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítésére**

Keszőhidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Települési főépítési feladatok ellátásával, a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet elkészítésével a Witzl Építész Bt-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2017. (VII. 19.) számú határozata**

A településképi védelemmel kapcsolatos eljárás megindítása

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítéséről szóló elő-terjesztést.

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott jogkörében eljárva a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a településképi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, melynek keretében a településképi rendleletet megalkotja és az azt megalapozó arculati kézikönyvet elkészíti.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Megbízási szerződésmegkötése a Településképi Arculati Kézikönyv
elkészítésére**

Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Települési főépítési feladatok ellátásával, a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet elkészítésével a Witzl Építész Bt-t bízta meg az általa benyújtott árajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 21.

Felelős: polgármester

2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Kelemen Csaba polgármester

Kelemen Csaba polgármester tájékoztatja a képviselő-testületeket, hogy az első napirendi pontnak megfelelően a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a településképi önkormányzati rendelet előkészítésével kapcsolatos eljárás megindítása után rendeletet szükséges elfogadni a testületnek, mely a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazza. A rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként mindenki megkapta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el a rendelettel kapcsolatban a képviselők részéről.

A polgármester kéri, hogy a testületek szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 *egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, *minősített többséggel* az alábbi rendeletet alkotja:

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 *egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, *minősített többséggel* az alábbi rendeletet alkotja:

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, *minősített többséggel* az alábbi rendeletet alkotja:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *egyhangú igen* szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, *minősített többséggel* az alábbi rendeletet alkotja:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellé csatolva./

3.) Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Kis-Fehér Katalin jegyző

/Beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva van./

Kis-Fehér Katalin jegyző részletezi már előre megküldött írásos beszámolóját a képviselő-testületeknek. Tájékoztatja a testületeket, hogy a 2016-os évben sem volt szükség az önkormányzatok részéről költségvetési hozzájárulásra, az állami támogatás fedezte a Közös Hivatal működését, ami főként a személyi jellegű kifizetésekből állt. Továbbá elmondja, hogy milyen személyi változások történtek a Közös Hivatalban, részletezi a képviselő-testületek munkáját és azt számszerű adatokkal alátámasztja. Tájékoztatja a képviselő-testületeket a Közös Hivatal dolgozói által ellátott önkormányzati feladatokról.

Tillmann András László polgármester elmondja, hogy számára nagyon fontos a Közös Hivatal munkája, hogy az önkormányzatok közösen képesek megoldani a mindennapi feladatokat és segítik egymás munkáját, köszöni a jegyző asszony munkáját.

Farkas Jánosné polgármester egyetért Tillmann András László véleményével, meg van elégedve az önkormányzatok közös munkájával.

Kelemen Csaba polgármester javasolja a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2017. (VII. 19.) számú határozata**

Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző beszámolóját a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi
tevékenységéről**

Diósberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző beszámolóját a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi
tevékenységéről**

Keszőhidegkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző beszámolóját a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2017. (VII. 19.) számú határozata**

**Beszámoló a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi
tevékenységéről**

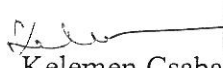
Pári Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző beszámolóját a Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről és elfogadja azt.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

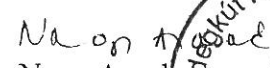
Kelemen Csaba polgármester megköszöni a képviselők megjelenését.

Egyéb megtárgyalni való nem lévén az ülést 19 óra 30 perckor berekeszti.


Kelemen Csaba
Regöly Község Polgármestere

kmft.




Nagy Aranka
Keszőhidegkút Község Polgármestere

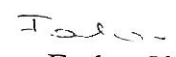



Kis-Fehér Katalin
jegyző




Tillmann András László
Diósberény Község Polgármestere




Farkas Jánosné
Pári Község Polgármestere



**Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-értékesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Regöly község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Regöly község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2.§
A partnerségi egyeztetésben résztvevő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt**

(1) a Regöly település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

(2) a Regöly településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

(3) a Regöly településen székhellyel bejegyzett civil szervezet és egyház.

**3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk elérhetőségét biztosítja az alábbiak szerint: kisebb terjedelmű anyagot teljes egészében, nagyobb terjedelmű anyagot kivonatosan, a teljes anyag megtekintésének lehetőségét biztosítva a helyben szokásos módon közzé teszi az önkormányzati hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján, valamint lakossági fórum keretében szóban.

b) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletdokumentumairól az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást állít össze, melynek elérhetőségéről felhívást tesz közzé az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, továbbá

lakossági fórumot tart a Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		van	van

- c) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Regöly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt lakossági gyűlésre vonatkozó szabályozás az irányadó.
- d) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a tájékoztatóban meghatározott címre történő megküldésével,
 - elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

4.§

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Regöly Község Önkormányzatának címére (7193 Regöly, Rákóczi utca 2.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott főépítész véleményezi. A főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyről a Képviselő-testület dönt.

(6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(8) A (7) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(9) A (7) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5.§

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) A polgármester

- a) az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül közzé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és az önkormányzat honlapján hirdetményben,
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
- c) a b) pont szerinti megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Kelemen Csaba
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 20.



**Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Diósberény község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Diósberény község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2.§
A partnerségi egyeztetésben résztvevő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt**

(1) a Diósberény település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

(2) a Diósberény településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

(3) a Diósberény településen székhellyel bejegyzett civil szervezet és egyház.

**3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk elérhetőségét biztosítja az alábbiak szerint: kisebb terjedelmű anyagot teljes egészében, nagyobb terjedelmű anyagot kivonatosan, a teljes anyag megtekintésének lehetőségét biztosítva a helyben szokásos módon közzé teszi az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, valamint lakossági fórum keretében szóban.

b) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet dokumentumairól az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást állít össze, melynek elérhetőségéről felhívást tesz közzé az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, továbbá

lakossági fórumot tart a Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		van	van

- c) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Diósberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt lakossági gyűlésre vonatkozó szabályozás az irányadó.
- d) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a tájékoztatóban meghatározott címre történő megküldésével,
 - elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

4.§

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Diósberény Község Önkormányzatának címére (7072 Diósberény, Iskola u. 9.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott főépítész véleményezi. A főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyről a Képviselő-testület dönt.

(6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

- (8) A (7) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (9) A (7) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5.§

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) A polgármester
- a) az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül közzé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és az önkormányzat honlapján hirdetményben,
 - b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
 - c) a b) pont szerinti megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Tillmann András László
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 20.



Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1.§
A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Keszőhidegkút község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Keszőhidegkút község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§
A partnerségi egyeztetésben résztvevő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt

(1) a Keszőhidegkút település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

(2) a Keszőhidegkút településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

(3) a Keszőhidegkút településen székhellyel bejegyzett civil szervezet és egyház.

3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk elérhetőségét biztosítja az alábbiak szerint: kisebb terjedelmű anyagot teljes egészében, nagyobb terjedelmű anyagot kivonatosan, a teljes anyag megtekintésének lehetőségét biztosítva a helyben szokásos módon közzé teszi az önkormányzati hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján, valamint lakossági fórum keretében szóban.

b) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletdokumentumairól az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást állít össze, melynek elérhetőségéről felhívást tesz közzé az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, továbbá

lakossági fórumot tart a Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		van	van

- c) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt lakossági gyűlésre vonatkozó szabályozás az irányadó.
- d) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a tájékoztatóban meghatározott címre történő megküldésével,
 - elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

4.§

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Keszőhidegkút Község Önkormányzatának címére (7062 Keszőhidegkút, Petőfi u. 24.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott főépítész véleményezi. A főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyről a Képviselő-testület dönt.

(6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

- (8) A (7) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (9) A (7) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5.§

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) A polgármester
- a) az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül közzé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és az önkormányzat honlapján hirdetményben,
 - b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
 - c) a b) pont szerinti megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.
- (2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Aranka
Nagy Aranka
polgármester



Kis-Fehér Katalin
Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 20.



**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya Pári község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Pári község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2.§
A partnerségi egyeztetésben résztvevő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt**

(1) a Pári település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

(2) a Pári településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

(3) a Pári településen székhellyel bejegyzett civil szervezet és egyház.

**3.§
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk elérhetőségét biztosítja az alábbiak szerint: kisebb terjedelmű anyagot teljes egészében, nagyobb terjedelmű anyagot kivonatosan, a teljes anyag megtekintésének lehetőségét biztosítva a helyben szokásos módon közzé teszi az önkormányzati hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján, valamint lakossági fórum keretében szóban.

b) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet dokumentumairól az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást állít össze, melynek elérhetőségéről felhívást tesz közzé az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, továbbá

lakossági fórumot tart a Korm. rendelet 29/A.§ (4) bekezdésének figyelembe vételével.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		van	van

- c) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt lakossági gyűlésre vonatkozó szabályozás az irányadó.
- d) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a tájékoztatóban meghatározott címre történő megküldésével,
 - elektronikus levélben a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

4.§

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Pári Község Önkormányzatának címére (7091 Pári, Nagy u. 18.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során, határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével megbízott főépítész véleményezi. A főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít, melyről a Képviselő-testület dönt.

(6) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

(7) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(8) A (7) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(9) A (7) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5.§

Az elfogadott településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) A polgármester

- a) az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül közzé teszi az önkormányzati hivatalban nyomtatásban és az önkormányzat honlapján hirdetményben,
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpontba,
 - bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,
 - bc) a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
- c) a b) pont szerinti megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

(2) Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6.§

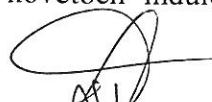
Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.


Farkas Jánosné
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. július 20.

