

**PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165

pari@tolna.net

Szám: 1-4/2017.

Pári Község Önkormányzati Képviselő-testület*2017. március 3-i testületi ülésének***JEGYZŐKÖNYVE**Az ülésen hozott határozatokszáma:tárgya:**15/2017. (III. 3.)**

Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft-vel kapcsolatos döntések

16/2017. (III. 3.)

Döntés üzletrész értékesítéséről



PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165



pari@tolna.net

Szám: 1-4/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 3-án (péntek) 11.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Pári, Nagy u. 18.

Jelen vannak:

Farkas Jánosné	polgármester
Páczelt János	alpolgármester
Rozenberger György	képviselő

Regölyi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kis-Fehér Katalin	jegyző
Igertné Bodó Éva	jegyzőkönyvvezető

Farkas Jánosné polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Közli, hogy Baranyai Sándor és Belányi Lászlóné képviselők előzetesen jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, majd az ülést megnyitja.

Kéri, hogy a képviselők a kiküldött napirendi pontokat fogadják el az ülés napirendjeként.

A képviselők a kiküldött napirendet 3 egyhangú igen szavazattal elfogadják és az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítják meg:

N a p i r e n d:

1. A Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Ezt követően a képviselő-testület megkezdí a napirend szerinti ügyek megtárgyalását.

1.) A Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft-vel kapcsolatos döntések

Előadó: Farkas Jánosné polgármester

Farkas Jánosné polgármester részletesen ismerteti a Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft-vel kapcsolatos döntések előterjesztésének anyagát, melyet a képviselők előzetesen megkaptak.

A polgármester kérdezi van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (III. 3.) számú határozata**

Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft.-vel kapcsolatos döntések

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a Tamási Közös Víz-és Csatornamű Kft.-vel a 2014. május 29-én megkötött ingó és ingatlan adásvételi szerződéseket közös megegyezéssel, a melléklet szerinti szerződés felbontással felbontja.
- kérelmet terjeszt elő a Tamási Közös Víz-és Csatornamű Kft.-vel közösen a Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál annak érdekében, hogy a 2014. május 29-én megkötött ingatlan adásvételi szerződésben az „adásvétel” jogcímet „közcélu adomány”-ra módosítsák.
- felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontás és a kérelem dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. március 10.

Felelős: polgármester

A polgármester kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy aki az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselők 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozzák:

**Pári Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (III. 3.) számú határozata**

Döntés üzletrész értékesítéséről

Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tamási Város Önkormányzata részére értékesíti a Tamási Közös Víz-és Csatornamű Kft.-ben (Cg.17-09-002091) lévő 6.610.000 Ft névértékű üzletrészét 80.000 Ft vételáron a mellékelt üzletrész adásvételi szerződés alapján.

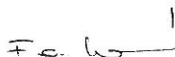
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzletrész adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 10.

Felelős: polgármester

Egyéb tárgyalnivaló nem lévén, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 11.30 órakor bezárja.

kmft.


Farkas Jánosné
polgármester




Kis-Fehér Katalin
jegyző

Szerződés felbontása

Amely létrejött egyrészről

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 17-09-002091, adószám: 11285593-2-17, statisztikai számjel: 11285593-3600-113-17, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető

másrészről

Pári Község Önkormányzat (adószám 15419624-2-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármestere között, alulírott helyen, időben és tartalom szerint:

Előzmény

A felek együttesen rögzítik, hogy közöttük Tamási 2014 május 29.-én ingatlanok adásvételi szerződés jött létre a Pári belterület, 47/2 hrsz. alatt felvett, 452 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlan és a Pári külterület, 095/2 hrsz. alatt felvett, 407 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan.

A felek a fenti adásvételi szerződést közös akaratukkal tekintettel arra, hogy időközben jogszabály változás történt figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 79§ (1) és (3) bekezdésben foglaltakra közös megegyezéssel felbontják.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Tamási, 2017. március 10.


TAMÁSI KÖZSÉGI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ KFT.
7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37.
Támási Közös Víz és Csatornamű Kft.
képviseleti: Barkóczy Ferenc ügyvezető


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
képviseleti: Farkas Jánosné polgármester

Jelen szerződés felbontást készítettem és ellenjegyzem:

Tamási, 2017. március 10.

Dr. Szabó & Mátér
Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u. 39.
Tel.: 1-251-3000, Fax: 1-251-2002
Dr. Szabó Gyula ügyvéd
Dr. Szabó & Mátér Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u.39.

Szerződés felbontása

Amely létrejött egyrészről

Tamási Közös Vízf- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 17-09-002091, adószám: 11285593-2-17, statisztikai számjel: 11285593-3600-113-17, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető

másrészről

Pári Község Önkormányzat (adószám 15419624-2-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármestere között, alulírott helyen, időben és tartalom szerint:

Előzmény

A felek együttesen rögzítik, hogy közöttük Tamási, 2014 május 29.-én ingatlanok adásvételi szerződés jött létre a Pári belterület, 350/2 hrsz. alatt felvett, 428 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlan és a Pári külterület, 076/6 hrsz. alatt felvett, 639 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan.

A felek a fenti adásvételi szerződést közös akaratukkal tekintettel arra, hogy időközben jogszabály változás történt figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 79§ (1) és (3) bekezdésben foglaltakra közös megegyezéssel felbontják.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Tamási, 2017. március 10.


TAMÁSI KÖZÖS VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ KFT.
7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37.
1.
Tamási Közös Vízf- és Csatornamű Kft.
képvisele: Barkóczy Ferenc ügyvezető


Pári Község Önkormányzat
képvisele: Farkas Jánosné polgármester



Jelen szerződés felbontást készítettem és ellenjegyzem:
Tamási, 2017. március 10.

Dr. Szabó & Mater
Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u. 39
Tel.: 1/475-2000, Fax: 1/475-2002
Dr. Szabó Gyula ügyvéd
Dr. Szabó & Mater Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u.39.

Szerződés felbontása

Amely létrejött egyrészről

Tamási Közös Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 17-09-002091, adószám: 11285593-2-17, statisztikai számjel: 11285593-3600-113-17, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető

másrészről

Pári Község Önkormányzat (adószám 15419624-2-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármestere között, alulírott helyen, időben és tartalom szerint:

Előzmény

A felek együttesen rögzítik, hogy közöttük Tamási, 2014 május 29.-én ingó adásvételi szerződés jött létre annak 1. számú mellékletében felsorolt ingóságokra vonatkozóan.

A felek a fenti adásvételi szerződést közös akarattal tekintettel arra, hogy időközben jogszabály változás történt figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 79§ (1) és (3) bekezdésben foglaltatva közös megegyezéssel felbontják.

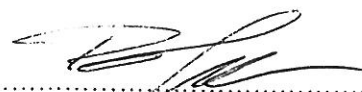
A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt, saját kezűleg aláírták.

Tamási, 2017. március 10.



TAMÁSI KÖZÖS VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ KFT.
7090 TAMÁSI, RÁKÓCZI U. 35-37.

Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft.
képviselet: Barkóczy Ferenc ügyvezető



Pári Község Önkormányzat
képviselet: Farkas Jánosné polgármester



Jelen szerződés felbontást készítettem és ellenjegyzem:
Tamási, 2017. március 10.

Dr. Szabó & Mater

ügyvédi iroda

1067 Budapest, Podmaniczky u. 39.

Tel.: 1/475-2000, Fax: 1/475-2002

Dr. Szabó Gyula ügyvéd

Dr. Szabó & Mater Ügyvédi Iroda

1067 Budapest, Podmaniczky u.39.

Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály
7090 Tamási, Szabadság utca 54.

Tisztelt Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály!

Alulírottak **Tamási Közös Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.: 17-09-002091, adószám: 11285593-2-17, statisztikai számjel: 11285593-3600-113-17, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető és **Pári Község Önkormányzat** (adószám 15419624-2-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármestere az alábbi

k é r e l m e t

terjesztjük elő.

A felek között 2014. május 29. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Pári belterület, 47/2 hrsz. alatt felvett, 452 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlan és a Pári külterület, 095/2 hrsz. alatt felvett, 407 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlanokra.

A fentiekre figyelemmel a felek együttesen kérjük, hogy a pári belterület 350/2 hrsz. és a pári külterület 076/6 hrsz. ingatlanok tekintetében a tulajdonjog szerzés jogcímét az „adásvétel jogcíméről” megváltoztatni szíveskedjék „közcélu adományra”.

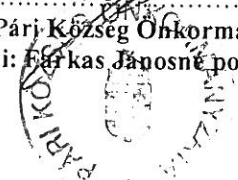
Figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

A felek a fenti kérelmet elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt, aláírták.

Tamási, 2017. március 10.


TAMÁSI KÖZÖS VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ KFT.
7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37.

Tamási Közös Víz és Csatornamű Kft.
képviseleti: Barkóczy Ferenc ügyvezető


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
képviseleti: Farkas Jánosné polgármester


Jelen kérelmet készítem és ellenjegyzem:
Tamási, 2017. március 10-án
Dr. Szabó & Mátér Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u. 39.
Dr. Szabó Gyula ügyvéd
Dr. Szabó & Mátér Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u. 39.

Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály
7090 Tamási, Szabadság utca 54.

Tisztelt Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály!

Alulírottak **Tamási Közös Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.: 17-09-002091, adószám: 11285593-2-17, statisztikai számjel: 11285593-3600-113-17, székhely: 7090 Tamási, Rákóczi u. 35-37., képviseli: Barkóczy Ferenc ügyvezető és **Pári Község Önkormányzat** (adószám 15419624-2-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármestere az alábbi

k é r e l m e t

terjesztjük elő.

A felek között 2014. május 29. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Pári belterület, 350/2 hrsz. alatt felvett, 428 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlan és a Pári külterület, 076/6 hrsz. alatt felvett, 639 m² területű kivett vízmű megnevezésű ingatlanokra.

A fentiekre figyelemmel a felek együttesen kérjük, hogy a pári belterület 350/2 hrsz. és a pári külterület 076/6 hrsz. ingatlanok tekintetében a tulajdonjog szerzés jogcímét az „adásvétel jogcíméről” megváltoztatni szíveskedjék „közcélu adományra”.

Figyelemmel a 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

A felek a fenti kérelmet elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt, aláírták.

Tamási, 2017. március 10.


TAMÁSI KÖZÖS VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ KFT.
7090 TAMÁSI, RÁKÓCZI U. 35-37.
Támási Közös Víz és Csatornamű Kft.
képviseleti: Barkóczy Ferenc ügyvezető


PÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
képviseleti: Farkas Jánosné polgármester



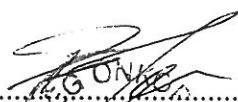
Jelen kérelmet készítettem és ellenjegyzem:
Dr. Szabó & Mátér
Tamási, 2017. március 10.
1067 Budapest, Podmaniczky u. 39
Tel.: 1475-2000, Fax: 1475-2002
Dr. Szabó György ügyvéd
Dr. Szabó & Mátér Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Podmaniczky u.39.

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pári Község Község Önkormányzata** (adószám: 15419624-02-17, székhely: 7091 Pári, Nagy utca 18., képviseli: Farkas Jánosné polgármester, továbbiakban: *Eladó*) mint Eladó másrészről **Tamási Város Önkormányzata** (adószám: 15414595-2-17, székhely: 7090 Tamási, Szabadság u. 46-48, képviseli: Porga Ferenc polgármester, Gulyásné dr. Könye Katalin jegyző továbbiakban: *Vevő*) mint Vevő, között az alábbi feltételekkel:

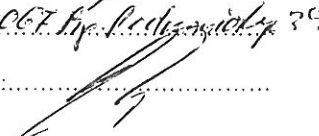
1. Az Eladó kizárólagos tulajdonában áll Cg. 17-09-002091 cégjegyzékszámom nyilvántartott és bejegyzett Tamási Közös Víz és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 6.610.000,- Ft névértékű üzletrésze.
2. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi Eladónak a Tamási Közös Víz és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő 6.610.000,-Ft névértékű per-, igény- és tehermentes üzletrészt 80.000,-Ft azaz nyolcvanezer forint vételárán.
3. Eladó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben a Tamási Közös Víz és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságban rendelkezésére bocsátotta. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy törvényi rendelkezés alapján nincs akadálya a vevő tulajdonszerzésének, továbbá a valósággal egyezően tájékoztatta a vevőt a társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
4. Szerződő felek az 2. pontban írt üzletrész vételárát 80.000,-Ft azaz nyolcvanezer forintban határozzák meg.
5. Vevő a 2. pontban foglalt vételárát jelen szerződés aláírásával egyidőben fizeti meg az Eladó részére *Hungarik Takarékszövetkezet* Banknál vezetett *11800215-11156758* számú számlájára történő utalással. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg száll át a Vevőre. Erre figyelemmel Vevő tudomásul veszi, hogy az üzletrész cégbírási átvételére csak a teljes vételár megfizetését követően jogosult.
6. A Vevő kijelenti: ismeri és kötelező erejűnek elismeri a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.
7. Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.
8. A Vevőnek tudomása van arról, hogy az üzletrész átruházása esetén az átruházónak (eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (vevőre) szállnak át jelen szerződés aláírásával egyidőben.
9. A szerződő felek jelen szerződést közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2017. március 10.


Pári Község Önkormányzata
képv.: Farkas Jánosné polgármester
Eladó


Tamási Város Önkormányzata
képv.: Porga Ferenc polgármester
Vevő

Előttük, mint tanúk előtt:

I.)
Név: *dr. Székely Gyula*
Cím: *1067 Eötvös u. 37*
Aláírás: 

II.)
Név: *GRABÓ MARIKA*
Cím: *7090 TAMÁSI, BEM U. 11*
Aláírás: 